



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1560/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Mršić Mirka iz Vrbovca, Naselje Stjepana Radića 40, OIB: 98257373223, zastupan po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka, 07. travnja 2026.,

riješio je

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretnini upisanoj uz k. ul. br. 3845 k. o. Vrbovec i to: kč.br. 1338/18 u naravi livada Orlovo u Fratrovcu od 685 čhv, kč.br. 1338/19 u naravi oranica Orlovo u Fratrovcu od 840 čhv, kč.br. 1339/8 u naravi kuća i dvorište od 300 čhv, kč.br. 1339/12 u naravi oranica Orlovo u Fratrovcu od 913 čhv i kč.br. 1339/16 u naravi livada Orlovo u Fratrovcu od 1442 čhv, z. k. ul. br. 1314 k. o. Vrbovec i to: kč.br. 1338/16 u naravi livada u Orlovu u Fratrovcu od 2 jutra,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Mršić Mirka iz Vrbovca, Naselje Stjepana Radića 40, OIB: 98257373223.

II. Nalaže se z. k. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u: z. k. ul. br. 3845 k. o. Vrbovec i to: kč.br. 1338/18 u naravi livada Orlovo u Fratrovcu od 685 čhv, kč.br. 1338/19 u naravi oranica Orlovo u Fratrovcu od 840 čhv, kč.br. 1339/8 u naravi kuća i dvorište od 300 čhv, kč.br. 1339/12 u naravi oranica Orlovo u Fratrovcu od 913 čhv i kč.br. 1339/16 u naravi livada Orlovo u Fratrovcu od 1442 čhv, z. k. ul. br. 1314 k. o. Vrbovec i to: kč.br. 1338/16 u naravi livada u Orlovu u Fratrovcu od 2 jutra, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se z. k. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je čestice upisane u zk.ul.br. 3845 k.o. Vrbovec u 1/5 dijela stekao nasljeđivanjem svog pok. oca Marka Mršića, temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-381/98-4 od 28.12.1998., a u preostalom dijelu darovanjem od svoje braće Katice Mršić, Dragice Orešan i Stjepana Mršića. Predlagatelj je sklopio darovni ugovor i sa jedinim preostalim upisanim suvlasnikom, Ivanom Mršićem međutim isti se izgubio. Zbog navedenog je ovjerenom izjavom činjenicu darovanja potvrdila bivša supruga sada pokojnog Ivana Mršića, Ljubica Mršić, koja je svjedočila sklapanju predmetnih pravnih poslova. Čest. kat. br. 1338/16 k. o. Vrbovec predlagatelj je u cijelosti stekao nasljeđivanjem svog pok. oca Marka Mršića, temeljem citiranog Rješenja o nasljeđivanju, a na istoj čestici u katastarskom operatu u Posjedovnom listu br. 796 k.o. Vrbovec još uvijek kao posjednik dolazi upisan pok. otac predlagatelja, Marko Mršić. Slijed stjecanja vidljiv je iz Povijesti promjena na katastarskim česticama. Predlagatelj je, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina te mu nitko ne spori posjed istih.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-1560/2026 od 09. veljače 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 07. travnja 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj Mirko Mršić, te svjedoci Zdenko Klobučar i Vida Mance.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Vrbovec i to: kč.br. 1338/18 u naravi oranica od 2464 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mršić Dragica i dr., kč.br. 1338/19 u naravi oranica od 3021 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mršić Mirko i Mršić Ivan, kč.br. 1339/8 u naravi kuća, dvorište i gospodarska zgrada od 1079 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mršić Mirko i Mršić Ivan, kč.br. 1339/12 u naravi oranica od 3284 m², što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mršić Mirko i Mršić Ivan, kč.br. 1339/16 u naravi livada od 5187

m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Mršić Mirko i Mršić Ivan, kč.br. 1338/16 u naravi oranica od 11509 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednik je Mršić Marko.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk. ul.br. zk.ul.br. 3845 k.o. Vrbovec i to: kč.br. 1338/18 u naravi livada Orlovo u Fratrovcu od 685 čhv, kč.br. 1338/19 u naravi oranica Orlovo u Fratrovcu od 840 čhv, kč.br. 1339/8 u naravi kuća i dvorište od 300 čhv, kč.br. 1339/12 u naravi oranica Orlovo u Fratrovcu od 913 čhv i kč.br. 1339/16 u naravi livada Orlovo u Fratrovcu od 1442 čhv, dolaze upisani kao suvlasnici predlagatelj u 4/5 dijela i Mršić Ivan u 1/5 dijela, s time da je prvi upis 1961. i zadnji upis 2025, u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 1314 k.o. Vrbovec i to: kč.br. 1338/16 u naravi livada u Orlovu u Fratrovcu od 2 jutra, dolaze upisani kao suvlasnici Posuda Apolonije u 2/6 dijela, Posuda Đuro u 1/6 dijela, Goricaj Katica u 2/6 dijela i Šimunjak Valenta Željka u 1/6 dijela uz uknjiženo pravo zalogu na 1/6 dijela nekretnina u A za glavnica od 10.000,00 DIN u korist Kreditne banke Zagreb-Filijala Bjelovar pod posl. br. Z-1530/73 od 19.10.1973. od 19.10.1973., s time da je prvi upis 1916. i zadnji upis 2003., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Klobučar Zdenko navodi da je rođen u blizini predmetnih nekretnina i zna da su iste uvijek bile u posjedu pravnog prednika predlagatelja, njegovih sada pok. roditelja, zna da isti ima braću i to jednog brata i jednu sestru, zna da je oduvijek predlagatelj tu živio sa svojim roditeljima i nastavio je uživati te nekretnine poslije njihove smrti, dok braća tu nisu živjela. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Vida Mance navodi da živi u susjedstvu predlagatelja od 60-tih godina prošlog stoljeća i zna da su oduvijek predmetne nekretnine bile u posjedu pravnih prednika predlagatelja i njegovih roditelja, zna da je predlagatelj naslijedio svoje roditelje, druga djeca su otišla i predlagatelj je u pravnom posjedu predmetnih nekretnina, zapravo dugi niz godina. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagatelj Mirko Mršić navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Predmetne nekretnine je naslijedio iza svojih pok. roditelja, dijelom su mu darovane, a dijelom je i kupio neke nekretnine. Nikada mu nitko od vlasnika ili suvlasnika nije osporavao posjed, a niti djelomično vlasništvo istih.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravan postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 07. travnja 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e- ogl.ploča MP-RH
5. zk. odjelu suda, ovdje
6. Kal. 15 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 13:
54

**Serijski broj
certifikata**

383476455233193480829984375999574868121110932523

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184841357afca7cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-