

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa : St – 109/12  
Dužnik : LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37,  
OIB : 45884881235

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 5.7. 2019.g. do 1.10.2019.g.

Aktivnosti u stečajnom postupku i u ovom izvještajnom razdoblju odnose se na radnje vezane za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### 1. Prodaja u ovršnom postupku ovrhovoditelja PBZ d.d. Zagreb

Ovršni postupak broj **Ovr-167/2018** ( prije Ovr – 866/2014)

Predmetom prodaje su nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Vojnić i to :

- u z.k.ul.1029, k.o.Vojnić k.č.br.1450 mehaničko skladište trupaca, zgrada finalizacije, trafostanica, silos, pilana, garaža, kotlovnica, sušara ( dio ), parkiralište, tvorničko dvorište i livada, površine 4rala i 76čhv i
- u z.k.ul.307 k.o.Kolarić, k.č.br.847, tvornički objekt – sušara ( dio ) , dvorište i livada površine 630čhv

Dana 23.svibnja 2019.g., održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, a koja vrijednost je utvrđena u iznosu od 7.338.834,37 kn, u skladu s nalazom vještaka Davora Petračića.

Općinski sud u Karlovcu dana 8.srpnja 2019.g. donio je zaključak broj Ovr-167/18 kojim je zakazano ročište za prodaju nekretnine za 19.rujan 2019.g.

Javna dražba okončana je neuspješno a ročište za drugu javnu dražbu zakazano je za 5.studenj 2019.g.

#### 2. Prodaja u stečajnom postupku

Predmetom prodaje u stečajnom postupku su nekretnine upisane u zk.ul.br. 418 k.o.Vukova Gorica i zk.ul.109/A k.o.Vukova Gorica.

1. Temeljem do sada izrađenih geodetskih elaborata u zk.ulošcima su posebno iskazane katastarske čestice koje se odnose na državnu cest D3 i koje ne mogu biti predmetom prodaje.
2. U tijeku je izrada elaborata s kojim će se izvršiti prilagodba zemljišta za upis ozakonjenih nekretnina u zemljišne knjige.  
Prilagodbu zemljišta potrebno je izvršiti iz razloga jer su neke nekretnine izgrađene na više čestica, a upis u zemljišne knjige je moguć samo ako se nekretnina nalazi samo na jednoj čestici.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenje aktivnosti oko unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
1.10.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Brajdić