



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-112/2015-467

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Optujska 184, OIB: 32603561404, dana 08. listopada 2021. godine donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

I. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, da izvrši upis brisanja zabilježbi i to kako slijedi:

- 1.) Na nekretninama čkbr. 51 kuća u Koradovici s 40 čhv i čkbr. 52 kuća i dvorište Koradovic s 619 čhv, upisanih u zk.ul. 2918 k.o. Varaždin Breg, briše se u Vlastovnici B pod Z-9534/15 zaprimljeno 11.12.2015. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-112/15-25 od 8.12.2015., u Teretovnici C briše se zabilježba pod Z-80/13 (veza: Z-6213/12) zaprimljeno 4.1.2013. zabilježba u korist RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 52634238587, za iznos tražbine od 3.058.639,41 kn, zabilježba ovršivosti gornje tražbine, zabilježba postojanja zajedničke hipoteke, s time da je ovaj z.k.ul. sporedan uložak, dok je z.k.ul. 6/A k.o. Črešnjevo glavni uložak, te se briše zabilježba pod Z-418/15 (veza: Z-5531/14) zaprimljeno 27.1.2015. u korist Mihalić Sanje, OIB: 61208635054, Varaždin, Stepinčeva 1, za iznos tražbine od 213.542,17 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena tekućom na taj iznos od 19.5.2010., kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.631,00 kn, te zabilježba ovršivosti tražbine.
- 2.) Na nekretnini čkbr. 376 livada Banjšćina s 173 m² upisana u zk.ul. 442 k.o. Jakopovec, briše se u Vlastovnici B pod Z-12132/19 zaprimljeno 30.8.2019. zabilježba, rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-112/15-352 od 10.7.2019., te se briše u Teretovnici C pod Z-80/13 (veza: Z-6213/12) zaprimljeno 4.1.2013. zabilježba u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 52634238587, za iznos tražbine od 3.058.639,41 kn, pod Z-80/13 (veza: Z-6213/12) zaprimljeno 4.1.2013. zabilježba ovršivosti gornje tražbine te zabilježba postojanja zajedničke hipoteke, s time da je ovaj z.k.ul. sporedan uložak, dok je z.k.ul. 6/A k.o. Črešnjevo glavni uložak, te se briše pod Z-418/15 (veza: Z-5531/14)

zaprimljeno 27.1.2015. u korist Mihalić Sanje, OIB: 61208635054, Varaždin, Stepinčeva 1, zaprimljeno 27.1.2015. za iznos tražbine od 213.542,17 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena tekućom na taj iznos od 19.5.2010., kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.631,00 kn, te zabilježba ovršivosti tražbine.

- 3.) Na nekretnini čkbr. 319/2 gospodarsko dvorište s 299 m² upisan u zk.ul. 1831 k.o. Petrijanec, u Vlastovnici B briše se pod Z-9534/15 zaprimljeno 11.12.2015. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-112/15-25 od 8.12.2015., te u Teretovnici C briše se zabilježba pod Z-80/13 (veza: Z-6213/12) zaprimljeno 4.1.2013. zabilježba u korist RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 52634238587, za iznos tražbine od 3.058.639,41 kn, zabilježba ovršivosti gornje tražbine, zabilježba postojanja zajedničke hipoteke, s time da je ovaj z.k.ul. sporedan uložak, dok je z.k.ul. 6/A k.o. Črešnjevo glavni uložak, te se briše zabilježba pod Z-418/15 (veza: Z-5531/14) zaprimljeno 27.1.2015. u korist Mihalić Sanje, OIB: 61208635054, Varaždin, Stepinčeva 1, za iznos tražbine od 213.542,17 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena tekućom na taj iznos od 19.5.2010., kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.631,00 kn, te zabilježba ovršivosti tražbine.
- 4.) Na nekretnini čkbr. 35/2 Gornja s 1593 m² i to kuća Gornja s 77 m², gosp. zgrada Gornja s 76 m², dvorište Gornja s 431 m², voćnjak Gornja s 1009 m², sve upisano u zk.ul. 1365 k.o. Marčan, u Vlastovnici B briše se pod Z-9534/15 zaprimljeno 11.12.2015. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-112/15-25 od 8.12.2015., te u Teretovnici C na suvlasnički dio 3 (1/2) briše se zabilježba pod Z-80/13 (veza: Z-6213/12) zaprimljeno 4.1.2013. zabilježba u korist RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 52634238587, za iznos tražbine od 3.058.639,41 kn, zabilježba ovršivosti gornje tražbine, zabilježba postojanja zajedničke hipoteke, s time da je ovaj z.k.ul. sporedan uložak, dok je z.k.ul. 6/A k.o. Črešnjevo glavni uložak.
- 5.) Na nekretnini čkbr. 1408/1 vinograd Plitvičko zglavje u Malom Trsteniku s 650 čhv upisana u zk.ul. 628 k.o. Vinica Breg, u Vlastovnici B briše se pod Z-9534/15 zaprimljeno 11.12.2015. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-112/15-25 od 8.12.2015.
- 6.) Na nekretnini čkbr. 885/1 voćnjak u Sobornju s 170 čhv, čkbr. 885/10 livada u Sobornju s 956 m², upisane u zk.ul. 999 k.o. Vinica Breg, u Vlastovnici B briše se pod Z-9534/15 zaprimljeno 11.12.2015. zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-112/15-25 od 8.12.2015.
- 7.) Na nekretnini čkbr. 2205 stambena zgrada s 45 čhv upisana u zk.ul. 3826 k.o. Radovec, u Teretovnici C briše se pod Z-6105/16 zaprimljeno

28.4.2016. zabilježba, prvenstveni red upisa: Z-7425/2010, uknjižba, založno pravo, zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-7425/2010, temeljem Ugovora o osiguranju tražbine od 10.12.2010. i Aneksa istom od 2.2.2011., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 12.886.003,30 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospelja u skladu s ugovorom, na nekretninama u A kao sporednom ulošku za iznos tražbine od 12.886.003,30 EUR-a, te se briše pod Z-6105/16 zaprimljeno 28.4.2016., prvenstveni red upisa: Z-7425/2010, zabilježba, glavni uložak, zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-7425/2010, temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni zk.ul. 12283 k.o. Varaždin (u osnivanju), te se briše pod Z-16254/18 zaprimljeno 20.12.2018. uknjižba, ustupanje založnog prava, pravomoćno rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj O-5398/17-47 od 29.11.2017., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj O-2287/16-15 od 15.6.2016., uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Hudoletnjak Ivana, OIB: 62542921140, Zagreb, Gupčeva Zvijezda 3, temeljem Ugovora o osiguranju tražbine od 10.12.2010. i Aneksa istom od 2.2.2011., te rješenja ovog suda posl. br. Z-7425/10 od 31.12.2010. u iznosu od 12.886.003,30 EUR-a za korist Domjan Suzana, OIB: 84548195208, Varaždin, Franca Prešerna 2, u 1/6 dijela, Kranjac Nevenka, OIB: 46853438142, Novi Marof, Varaždinska ulica 106, u 1/6 dijela, Mijatović Mirna, OIB: 88677496369, Zagreb, Korčulanska 3a, u 1/6 dijela, Hudoletnjak Ivan, OIB: 29908358361, Koprivnica, Ulica Katarine Zrinski 18, u 1/6 dijela i Sajko Mirjana, OIB: 81279096708, Zagreb, Gupčeva Zvijezda 3, u 2/6 dijela, te se briše pod Z-6105/16 zaprimljeno 28.4.2016., prvenstveni red upisa: Z-80/13, uknjižba, založno pravo, zaprimljeno 4.1.2013. broj Z-80/13 (veza: Z-6213/12), zabilježba u korist RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 52634238587, za tražbinu u iznosu od 3.058.639,41 kn, te pod Z-6105/16 zaprimljeno 28.4.2016., prvenstveni red upisa: Z-80/13 zabilježba, ovršivost tražbine, zaprimljeno 4.1.2013. broj Z-80/13 (veza: Z-6213/12), zabilježba ovršivosti gornje tražbine, te se briše pod Z-6105/16 zaprimljeno 28.4.2016. zabilježba, glavni uložak, zk.ul. 6/A k.o. Črešnjevo, te se u Teretovnici C briše zabilježba pod Z-6105/16 zaprimljeno 28.4.2016., prvenstveni red upisa: Z-418/15, uknjižba, založno pravo, pod Z-418/15 (veza: Z-5531/14) zaprimljeno 27.1.2015. u korist Mihalić Sanje, OIB: 61208635054, Varaždin, Stepinčeva 1, za iznos tražbine od 213.542,17 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja odgovara eskontnoj stopi HNB uvećanoj za pet postotnih poena tekućom na taj iznos od 19.5.2010., kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.631,00 kn, te zaprimljeno 28.4.2016. pod Z-6105/16, prvenstveni red upisa Z-418/15, zabilježba ovršivost tražbine zaprimljeno 27.1.2015. broj Z-418/15 (veza: Z-5531/14), te zabilježba ovršivosti tražbine.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podnio podnesak zaprimljen dana 6.10.2021. kojim predlaže brisanje zabilježbi na nekretninama stečajnog dužnika, a sukladno izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 14.7.2021.

Brisanje zabilježbi predlaže iz razloga što su razlučni vjerovnici namireni, ostale nekretnine odnose se na izlučne vjerovnike, te brisanje zabilježbe temeljem presude Visokog trgovačkog suda RH broj 61 PŽ-4379/2018-5 od 13. studenog 2019.

2. Budući da je prijedlog stečajnog upravitelja u potpunosti osnovan, sud je donio zaključak kao u izreci.

Varaždin, 8. listopada 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec. iz Ludbrega, Petra Zrinskog 3
2. Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb300-8ce30**

Kontrolni broj: **052df-6d74f-9631e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.