

**MLADIK d.o.o. - u stečaju -
V R B A N J A, Tiganj 11
OIB: 25829905559
- STEČAJNI UPRAVITELJ**

Treća elektronička javna dražba je počela 12.10.2016. godine u 12:00:00 sati, a završila je 04.01.2017. godine u 23:59:59 sati. Krajnji rok za uplatu jamčevine je bio do 12. prosinca 2016. godine, a ponude su se prikupljale od 21.12.2016. do 04.01.2017. godine u 23:59:59 sati. Pozive na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sam objavio u dnevnom tisku Glasa Slavonije od 10. studenog 2016. godine, a emitirano je na videostranicama Vinkovačke televizije od 08. do 18. studenog 2016. godine.

Financijska agencija je, nakon okončanja dražbe, dostavila Izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, u kojoj je navela da je uplaćena jedna jamčevina koja se odnosi na nekretnine, i jedna na pokretnine. Jamčevine su uplaćene na ime ponuditelja Trgovački obrt PLANIKA, Ilica 80, Zagreb, OIB: 11573249161, sa slijedećim ponudama:

- za nekretnine u iznosu od 754.845,00 kuna, i
- za pokretnine u iznosu od 385.381,75 kuna

Ponude su valjane.

Nakon što stečajni sud donese Rješenja o dosudi nekretnina i pokretnina, te nakon njihove pravomoćnosti, Rješenja će se objaviti na mrežnim stranicama FINE, a ponuditelj je dužan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja, uplati preostali iznos kupovna na poseban račun Financijske agencije.

B) UNOVČENJE STROJEVA I UREĐAJA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO, A KOJI NISU OBUHVAĆENI UNOVČENJEM KROZ ELEKTRONIČKU JAVNU DRAŽBU

Tu se radi pet različitih strojeva i uređaja u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, a koje nisu obuhvaćene unovčenjem kroz elektroničku javnu dražbu, i to:

- | | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| - Motorni viličar STILL, 3,5 t (neispravan) | procijenjene vrijednosti od | 1.000,00 kuna |
| - Uređaj za omekšavanje vode BEWAMAT DUO | procijenjene vrijed. od | 2.500,00 kuna |
| - Bansik 900 BRATSTVO (neispravan) | procijenjene vrijednosti od | 6.327,00 kuna |
| - Motorni viličar NISSAN 2,5 t (neispravan) | procijenjene vrijednosti od | 1.000,00 kuna |
| - Kompresor KAESER tip EPC 10 bar/5 kw | procijenjene vrijednosti od | 6.762,00 kuna |

Sukladno odluci Odbora vjerovnika pristupilo se unovčenju i ovog dijela stečajne mase prikupljanjem pisanih ponuda. Zatražena je suglasnost članova Odbora vjerovnika o početnoj prodajnoj cijeni koja bi bila u visini procijenjene vrijednosti iz Elaborata o procjeni, te nakon što je ona i dobivena, oglašena je njihova prodaja.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda zainteresiranih kupaca je održano 20. rujna 2016. godine u 12,00 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji. Zaprimitelj je jedna ponuda, uz uplaćenu jamčevinu, i to Bravarskog obrta RAŠIĆ, vl. Gojko Rašić iz Petrijevac, OIB: 66140777725, za motorni viličar STILL (neispravan), te ponudio cijenu u visini od 2.100,00 kuna. Ponuda je prihvaćena, Ugovor o kupoprodaji je sklopljen, a ponuditelj je uplatio preostalu kupovninu u cijelosti. Kupac je, potom, preuzeo kupljeni viličar.

Nakon toga je, uz suglasnost Odbora vjerovnika o sniženju početne prodajne cijene za 20 % u odnosu na prethodnu dražbu, oglašena prodaja preostala četiri uređaja i stroja. Drugo ročište za otvaranje pisanih ponuda zainteresiranih kupaca je održano 22. prosinca 2016. godine u 13,00 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji. Pri tome je zaprimljena jedna ponuda, uz uplaćenu jamčevinu, i to Selima Džombe iz Gunje, Maka Dizdara 3, OIB: 12052498421, za motorni viličar NISSAN (neispravan), te ponudio cijenu u visini od 1.000,00 kuna. Ponuda je prihvaćena, Ugovor o kupoprodaji je sklopljen, a ponuditelj je uplatio preostalu kupovninu u cijelosti. Nakon toga je kupac preuzeo kupljeni viličar.

**C) UNOVČENJE ZALIHA PARKETA KOJA SU POD ZALOGOM RAZLUČNOG
VJEROVNICA HRVATSKE ŠUME d.d. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA
VINKOVCI**

Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci o **prodaji zaliha gotovih proizvoda koje su pod njihovim zalogom (desortirani parket raznih vrsta i dimenzija)** u ukupnoj količini od 966,54 m², oglašena je i održana **druga prodaja**, prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca dana 20. rujna 2016. godine u 12,30 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji. Početna prodajna cijena je, kao i kod prve dražbe, određena u visini od 32.620,73 kune sa PDV-om. Zaprimljenih ponuda za kupnju parketa nije bilo.

Nakon toga je, uz suglasnost Odbora vjerovnika i razlučnog vjerovnika o sniženju početne prodajne cijene za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju, oglašen **treći krug prodaje** zaliha parketa, prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca. Ročište za otvaranje prispjelih ponuda je održano 22. prosinca 2016. godine u 13,30 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji. Početna prodajna cijena je određena u visini od 26.096,58 kuna, uključujući PDV. Zaprimljenih ponuda za kupnju parketa nije bilo.

**D) UNOVČENJE PREOSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE NIŽE
POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI (UREDSKI INVENTAR I OPREMA)**

Sukladno odluci Odbora vjerovnika, pristupilo se unovčenju preostalih **neunovčenih predmeta stečajne mase niže pojedinačne vrijednosti (uredski inventar i oprema)**, a radi se o tri uredska stola, sedam uredskih stolica, dva ormara, dva kompjutera, printer, štednjak i garnitura gedora, ukupne knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 16.700,35 kuna. Oglašena je prodaja tih predmeta stečajne mase po sadašnjoj knjigovodstvenoj (procijenjenoj) vrijednosti prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca.

Prvo ročište za otvaranje pisanih ponuda je određeno za 20. rujna 2016. godine u 13,00 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji. Zaprimljenih ponuda za kupnju uredskog inventara i opreme nije bilo.

Nakon toga je oglašen drugi krug prodaje tih predmeta stečajne mase, i to po umanjenoj početnoj prodajnoj cijeni za 20 % u odnosu na prvu dražbu. **Drugo ročište** za otvaranje pisanih ponuda je održano 22. prosinca 2016. godine u 13,45 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji. Zaprimljenih ponuda za kupnju uredskog inventara i opreme nije bilo.

E) PRODAJA ZALOŽENIH STROJEVA I OPREME U OVRŠNOM POSTUPKU PRED OPĆINSKIM SUDOM U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI

U prethodnom Izvješću sam obavijestio stečajni sud i Odbor vjerovnika o odbacivanju naše žalbe u postupku ovrhe na strojevima i opremi u vlasništvu stečajnog dužnika, koji je pokrenuo razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, a vodio se pred Općinskim sudom u Vukovaru, Stalna služba u Županji (prodaja usmenom javnom dražbom strojeva i opreme - prekračivač CNC, automatska sortirnica, klasični prekračivač, hidraulični podizni stol, višelisna pila i transporteri) pod brojem J 23 Ovr-240/15, kada je postignuta kupoprodajna cijena od 183.751,00 kuna. Žalba se odnosila na potrebu određivanja iznosa PDV-a u okviru kupovnine, u cilju ispunjenja zakonske obveze stečajnog dužnika oko obračuna i uplate PDV-a na prodane strojeve i opremu.

Time je prvostupanjsko Rješenje ovršnog suda postalo pravomoćno.

F) PRODAJA MOTORNIH VOZILA U OVRŠNOM POSTUPKU PRED OPĆINSKIM SUDOM U OSIJEKU

Okončane su prodaje motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika u ranije započetom ovršnom postupku od strane ovrhovoditelja **Hypo-leasing Kroatien d.o.o. Zagreb** pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem 14 Ovr-1180/2014, i to na motornom vozilu Mazda 626, 1,8 (god. proizv. 2001.) i na osobnom vozilu marke Chrysler 300 C, 3.0, (god. proizv. 2006.). Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Osijeku broj 14 Ovr-1180/2014-56 od 02. kolovoza 2016. godine, ovrhovoditelj se iz položene kupovnine namirio, pored troškova ovršnog postupka u iznosu od 13.038,55 kuna, još i s naslova zateznih kamata u iznosu od 11.111,45 kuna. Isto tako, ovršni sud je naložio računovodstvu suda da iznos od 6.200,00 kuna s naslova PDV-a i iznos od 1.550,00 kuna s naslova troška utvrđenja tražbine uplati na račun Trgovačkog suda u Osijeku na broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, s pozivom na broj HR 05 272-464-13, u pravcu daljnje transferacije tih sredstava stečajnom dužniku (ovršeniku).

Međutim, do danas, ta izdvojena sredstva nisu uplaćena na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

II STANJE UNOVČENE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje prikupljenih novčanih sredstava u stečajnoj masi, nakon namirenja tekućih troškova (troškovi oglašavanja, provedbe elektroničke javne dražbe, knjigovodstveni troškovi), je 2.333,00 kune.

III RADNJE KOJE TREBA PODUZETI U DALJNJEM NASTAVKU STEČAJNOG POSTUPKA

U daljnjem nastavku stečajnog postupka, a po uplati ponuđene kupovnine za nekretnine i pokretnine, očekuje se dovršetak elektroničke javne dražbe (treća dražba) transferacijom uplaćene kupovnine na račun Trgovačkog suda u Osijeku, te određivanje ročišta za diobu kupovnine, čime bi se stvorili uvjeti za skoro okončanje stečajnog postupka.

Isto tako, u tijeku je nastavak postupka unovčenja preostala tri stroja i uređaja na kojima postoji razlučno pravo, a koji nisu obuhvaćeni prodajom kroz elektroničku javnu dražbu, kao i unovčenja zaliha parketa i preostalog uredskog inventara i opreme niže pojedinačne vrijednosti. Za očekivati je da će se i ti predmeti stečajne mase vrlo brzo unovčiti, uzimajući u obzir dostignutu razinu prodajnih cijena. Ti će se postupci provoditi sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama i suglasnostima Odbora vjerovnika, sve do konačnog unovčenja.

U Vrbanji, 15. veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

MLADIK d.o.o.
- u stečaju -
VRBANJA
Tiganj 11