

Ana Markač

2st-825/16

**Pošiljatelj:** Iva Petanjek <iva.petanjek@zg.ht.hr>  
**Poslano:** 19. veljače 2019. 23:01  
**Primatelj:** Ana Markač  
**Predmet:** St-825/16  
**Privici:** O20 - 6 Izvješće stečajnoga upravitelja.doc

Poštovana,

U prilogu dostavljam redovno izvješće za stečajnog dužnika HOTEL BIOGRAD.

S poštovanjem,

Iva Petanjek

TRGOVAČKI SUD U ZADRU *Emil*  
Preporučeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
*2002* 19. god. u *1* primjeraka sa  
\_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_ . god.  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_  
Nedostaje pristojba \_\_\_\_\_  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Potpis djelatnika:

2st-825/16

## O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-825/16

Dužnik: HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. Biograd na Moru, Magistrala,  
OIB:59323858911

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

20-02-2019

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

#### a) NEKRETNINE:

Zaključkom od 26. listopada 2018. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na moru, izgrađenih na kat.čest. 774/1, 774/3, 774/4, 774/6, 774/7, 775, a utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 5.168.685,03 Kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju imovine stečajnog dužnika, te je u tijeku druga elektronička javna dražba. Na drugoj javnoj dražbi minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 2.584.342,51 kn. Završetak nadmetanja je 02.05.2019. godine u 23:59:59.

Zaključkom od 30. listopada 2018. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na moru, izgrađenih na kat.čest. 406/1, 406/2, 406/3, 406/6, 406/7, 406/10, 406/12, 406/14, 406/15, 406/16, 406/17, 406/18, 406/19, 406/20, 406/21, 406/22, 406/23, 406/24, 406/25, 406/26, 406/27, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 418/1, 418/2, 418/3 i 419/1, 419/2, 419/3, a utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 19.547.000,00 kn.

Za ove nekretnine provedena je prva elektronička javna dražba. Završetak nadmetanja bio je dana 04.02.2019. godine u 23:59:59. Razlučni vjerovnik na nekretninama iz točke I.A) Zaključka od 30.10.2018.g. MAXIMA d.o.o., dostavio je na sud tri podneska kojima podnosi zahtjev da ga se oslobodi plaćanja kupovnine u odnosu na nekretnine iz točke I.A) do iznosa cjelokupne visine tražbine koju ovaj razlučni i stečajni vjerovnik ima u prema stečajnom dužniku, te dostavio i potvrdu o uplati jamčevine u iznosu od 1.954.700,00 kn.

#### b) POKRETNINE:

Osobno vozilo PEUGEOT 307., broj šasijske VF33CRHSB82758214, godina proizvodnje 2002. unovčeno je nakon objave četvrtog oglasa za prikupljanje pisanih ponuda, te je razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar namiren u iznosu od 2.738,00 kn.

### II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što Trgovački sud u Zadru donese rješenje o dosudi nekretnina, te kupac plati ostatak kupovnine stečajna upraviteljica će dostaviti Prijedlog za diobu kupovnine.

Mjesto i datum:

Zagreb, 15.02.2019.

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec.