



VEDRAN PAJIĆ

O d v j e t n i k

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIC
OSIJEK

Javni bilježnik MIRJANA BORIC
Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13

PRIMLJENO

29-12-2011

dana, 20..... god.

Ovrhovoditelj: Markota d.o.o., Osijek, Vladimira Nazora 13, zastupana po:
OIB: 13210735791

Ovršenik: Hipon d.o.o. Beli Manastir, K. Zvonimira 51
OIB: 02586634663

PRIJEDLOG ZA OVRHU
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

v.p.s. 38.089,45 =Kn

- I** Prema računu ovrhovoditelja br. 167, ovršenik na dan 05.12.2011.g. duguje ovrhovoditelju iznos od **=4.155,11 Kn** sa zateznom kamatom od 16.12.2011.g.
- II** Prema računu ovrhovoditelja br. 156, ovršenik na dan 06.11.2011.g. duguje ovrhovoditelju iznos od **=4.148,53 Kn** sa zateznom kamatom od 16.11.2011.g.
- III** Prema računu ovrhovoditelja br. 138, ovršenik na dan 05.10.2011.g. duguje ovrhovoditelju iznos od **=4.148,75 Kn** sa zateznom kamatom od 16.10.2011.g.
- IV** Prema računu ovrhovoditelja br. 123, ovršenik na dan 05.09.2011.g. duguje ovrhovoditelju iznos od **=4.139,32 Kn** sa zateznom kamatom od 16.09.2011.g.
- V** Prema računu ovrhovoditelja br. 108, ovršenik na dan 05.08.2011.g. duguje ovrhovoditelju iznos od **=4.122,78 Kn** sa zateznom kamatom od 16.08.2011.g.

VI Prema računu ovrhovoditelja br. 097, ovršenik na dan 05.07.2011.g. duguje ovrhovoditelju iznos od **=4.092,38 Kn** sa zateznom kamatom od 16.07.2011.g.

VII Prema računu ovrhovoditelja br. 082, ovršenik na dan 05.06.2011.g. duguje ovrhovoditelju iznos od **=4.126,85 Kn** sa zateznom kamatom od 16.06.2011.g.

VIII Prema računu ovrhovoditelja br. 067, ovršenik na dan 05.05.2011.g. duguje ovrhovoditelju iznos od **=4.079,27 Kn** sa zateznom kamatom od 16.05.2011.g.

IX Prema računu ovrhovoditelja br. 054, ovršenik na dan 05.04.2011.g. duguje ovrhovoditelju iznos od **=5.076,46 Kn** sa zateznom kamatom od 16.04.2011.g.

D o k a z: -uvid u račune, u privitku,

X Ovršenik je vlasnik nekretnina i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 852, k.o. Gajić, k.č.br.1140 u naravi vinograd crno brdo, površine 404m²,
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 436, k.o. Gajić, i to:
 - k.č.br.1004 u naravi oranica crno brdo, površine 1064 m²,
 - k.č.br.1005 u naravi oranica crno brdo, površine 1865 m²,
 - k.č.br.1006 u naravi vinograd crno brdo, površine 997 m²,
 - k.č.br.1009 u naravi vinograd crno brdo, površine 516 m²,
 - k.č.br.1139 u naravi vinograd crno brdo, površine 841m²,
 - k.č.br.1141 u naravi oranica i vinograd crno brdo, površine 3022 m²,
 - k.č.br.1144 u naravi vinograd crno brdo, površine 480 m², ukupne površine

8785 m².

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 189, k.o. Gajić, i to:

- k.č.br.1008 u naravi oranica pod tavancem, površine 2325 m²,
- k.č.br.1143 u naravi oranica crno brdo, površine 1765 m²,
- k.č.br.1145 u naravi vinograd crno brdo, površine 420 m²,
- k.č.br.1148 u naravi vinograd crno brdo, površine 644 m²,
- k.č.br.1149 u naravi vinograd crno brdo, površine 596 m², ukupne površine

5750 m².

D o k a z: -uvid u zk izvatke, u privitku;

Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju dospjelu obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik donese slijedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

I Nalaže se ovršeniku, Hipon d.o.o. Beli Manastir, da ovrhovoditelju Markota d.o.o. Osijek, namiri tražbinu u iznosu od **=38.089,45 Kn** i to kako slijedi, iznos od:

=4.155,11 Kn sa zateznom kamatom od 16.12.2011.g.

=4.148,53 Kn sa zateznom kamatom od 16.11.2011.g.

=4.148,75 Kn sa zateznom kamatom od 16.10.2011.g.

=4.139,32 Kn sa zateznom kamatom od 16.09.2011.g.

=4.122,78 Kn sa zateznom kamatom od 16.08.2011.g.

=4.092,38 Kn sa zateznom kamatom od 16.07.2011.g.

=4.126,85 Kn sa zateznom kamatom od 16.06.2011.g.

=4.079,27 Kn sa zateznom kamatom od 16.05.2011.g.

=5.076,46 Kn sa zateznom kamatom od 16.04.2011.g.

a koja kamata teče u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem uvećanu za 8%-tnih poena, pa do isplate, te da mu nadoknadi trošak ovog ovršnog postupka sa zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem uvećanu za 8%-tnih poena, a koja kamata teče od donošenja rješenja o ovrsi do isplate,
a sve to u roku od 8 dana.

II Radi isplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I ovog rješenja

o d r e đ u j e s e o v r h a

-na nekretnini upisane u zk.ul.br. 852, k.o. Gajić, k.č.br.1140 u naravi vinograd crno brdo, površine 404m2, vlasništvo ovršenika

- nekretnini upisane u zk.ul.br. 436, k.o. Gajić, i to:

- k.č.br.1004 u naravi oranica crno brdo, površine 1064 m2,
- k.č.br.1005 u naravi oranica crno brdo, površine 1865 m2,
- k.č.br.1006 u naravi vinograd crno brdo, površine 997 m2,
- k.č.br.1009 u naravi vinograd crno brdo, površine 516 m2,
- k.č.br.1139 u naravi vinograd crno brdo, površine 841m2,
- k.č.br.1141 u naravi oranica i vinograd crno brdo, površine 3022 m2,
- k.č.br.1144 u naravi vinograd crno brdo, površine 480 m2, ukupne površine

8785 m2, vlasništvo ovršenika,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 189, k.o. Gajić, i to:

- k.č.br.1008 u naravi oranica pod tavancem, površine 2325 m2,
- k.č.br.1143 u naravi oranica crno brdo, površine 1765 m2,
- k.č.br.1145 u naravi vinograd crno brdo, površine 420 m2,
- k.č.br.1148 u naravi vinograd crno brdo, površine 644 m2,
- k.č.br.1149 u naravi vinograd crno brdo, površine 596 m2, ukupne površine

5750 m2, vlasništvo ovršenika.

-Zabilježbom ovrhe u predmetni zemljišno-knjižni uložak, utvrđenjem vrijednosti predmetnog dijela nekretnine, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenoga prodajom

-Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- | | | |
|---|--|---------------------|
| - | sastav ovršnog prijedloga s PDV-om | =1.230,00 kn |
| - | trošak pribave pravomoćnosti s PDV-om | =307,50 kn |

+

trošak javnog bilježnika

Osijek, 28.prosinca 2011.

Ovrhovoditelj, po punomoćniku:

ODVJETNIK
VEDRAN PAJIĆ
OSIJEK, F. Krežme 11

Posl. br.: Ovr-19091/11-2
Javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, namiri tražbinu zajedno sa odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisline naplate tih tražbina.
3. Troškovi postupka određuju se u iznosu od 2.510,29 kn.
4. Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno i mjesno nadležni sud sukladno čl. 252 j Ovršnog zakona - .

OSIJEK, 29.12.2011.

Javni bilježnik
MIRJANA BORIĆ v.r.



Za točnost podataka, ovlaštena osoba

Rješenje je, javno i ovršno
27 -01- 2012
dana _____
U Osijeku, dana 06 -07- 2012
Javni bilježnik



Za javnog bilježnika
prisjednik Aleksandra Kolev



OPĆINSKI SUD U BELOM MANASTIRU

Predmet: **dostava rješenja o ovrsi na provedbu**

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam pravomoćno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Mirjane Borić br. Ovr-19091/11-2 koje je pravomoćno od 27. siječnja 2012. godine na provedbu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

U Osijeku, 05. ožujka 2012.

Ovrhovoditelj
po punomoćniku –
odvjetniku Vedranu Pajić



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BELOM MANASTIRU
K. Tomislava 53, 31300 Beli Manastir

Posl.br.Ovr-196/12-5.

OVRHOVODITELJ: Markota d.o.o. Osijek, V. Nazora 13 (OIB 13210735791) zastupan po
pun. Vedranu Pajić odvj. iz Osijeka, F.Krežme 11

OVRŠENIK: Hipon d.o.o. Beli Manastir, K. Zvonimira 51 (OIB 02586634663)

RADI: ovrhe na nekretninama ovršenika

**OBAVIJEST O ZAPOČINJANJU
PROVEDBE OVRHE**

U ovom ovršnom predmetu ovrhovoditelj je uz popratni dopis dostavio pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, posl.br.Ovr-19091/11-2 od dana 29. prosinca 2011. godine, radi provođenja ovršnih radnji određenih citiranim rješenjem.

Obavještava se ovršenik o započinjanju provedbe ovrhe na nekretninama ovršenika
upisanim u:

- zk.ul.br.852 k.o. Gajić
kčbr.1140 u naravi vinograd Crno brdo površine 404 m²
- zk.ul.br. 436 k.o. Gajić
kčbr. 1004 u naravi oranica Crno brdo površine 1064 m²
kčbr. 1005 u naravi oranica Crno brdo površine 1865 m²
kčbr. 1006 u naravi vinograd Crno brdo površine 997 m²
kčbr. 1009 u naravi vinograd Crno brdo površine 516 m²
kčbr. 1139 u naravi vinograd Crno brdo površine 841 m²
kčbr. 1141 u naravi oranica i vinograd Crno brdo površine 3022 m²
kčbr. 1144 u naravi vinograd Crno brdo površine 480 m²
- zk.ul.br. 189 k.o. Gajić
kčbr. 1008 u naravi oranica Pod tavancem površine 2325 m²
kčbr. 1143 u naravi oranica Crno brdo površine 1765 m²
kčbr. 1145 u naravi oranica Crno brdo površine 420 m²
kčbr. 1148 u naravi oranica Crno brdo površine 644 m²
kčbr. 1149 u naravi vinograd Crno brdo površine 596 m²

zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama ovoga suda, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Odredbom čl.252.i st.1 i 2 Ovršnog zakona («NN» br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08, nastavno: OZ) propisano je da ovršenik može u roku 8 dana od primitka obavijesti o započinjanju provedbe ovrhe podnijeti pritužbu da je protiv rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mirjane Borić posl.br.Ovr-19091/11-2 od dana 29. prosinca 2011. godine pravodobno podnio prigovor. Ako sud utvrdi da je prigovor pravodobno podnesen, postupit će u skladu s odredbama čl.54 OZ-a. Ako sud utvrdi da prigovor protiv rješenja o ovrsi nije uopće podnesen, odbacit će pritužbu, a ako utvrdi da prigovor protiv rješenja o ovrsi nije pravodobno podnesen, odbit će pritužbu i prigovor odbaciti.

U Belom Manastiru, dana 15. ožujka 2012. godine.





ZAPRIMLJENO 27. 03. 2012

Z-757/12.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BELOM MANASTIRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
Beli Manastir, Kr.Tomislava 53

RJEŠENJE

Općinski sud u Belom Manastiru, po sucu Robertu Gojević, u zemljišno-knjižnoj stvari, a povodom dostavljene obavijesti o započinjanju provedbe ovrhe ovog suda br. Ovr-196/12 od 15. ožujka 2012. radi zabilježbe ovrhe na nekretninama upisanim u **z.k. ul. br. 852, 436 i 189 k.o. Gajić,**

riješio je:

Temeljem obavijesti o započinjanju provedbe ovrhe ovog suda br. Ovr-196/12 od 15. ožujka 2012. godine, na nekretninama Hipon d.o.o. Beli Manastir, Kr. Zvonimira 51, OIB 02586634663 koje se sastoje iz kč.br.1140 vinograd sa 404 m2, kčbr.1004 oranica sa 1064 m2, kčbr. 1005 oranica sa 1865 m2, kčbr. 1006 vinograd sa 997 m2, kčbr. 1009 vinograd sa 516 m2, kčbr. 1139 vinograd sa 841 m2, kčbr. 1141 oranica i vinograd sa 3022 m2, kčbr. 1144 vinograd sa 480 m2, kčbr. 1008 oranica sa 2325 m2, kčbr. 1143 oranica sa 1765 m2, kčbr. 1145 oranica sa 420 m2, kčbr. 1148 oranica 644 m2 i kčbr. 1149 vinograd sa 596 m2 upisane **zk.ul. 852, 436 i 189 k.o. Gajić,** dopušta se:

Zabilježba ovrhe Markota d.o.o. Osijek, V. Nazora 13, OIB 13210735791 kao ovrhovoditelja c/a Hipon d.o.o. Beli Manastir kao ovršenika, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina ovršenika, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Original isprave stavlja se u zbirku isprava, a prijedlog u spise.
Oslobodeno od naplate pristojbe.

U Belom Manastiru, 19. ožujka 2012. godine

Z.k. referent:
Nikola Stojanović,v.r.

S u d a c:
Robert Gojević,v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o upisu koje je donio sudac dopuštena je žalba u roku 15 dana računajući od dana primitka istog. Žalba se podnosi Općinskom sudu Beli Manastir u tri primjerka pozivom na gornji broj uz plaćenu pristojbu po Tbr. 17 ZOSP u iznosi 250,00 kuna. O žalbi odlučuje Županijski sud u Osijeku, kao sud drugog stupnja.

Dostaviti:

1. Ovršna referada ovog suda, na br. Ovr-196/12,
2. Markota d.o.o. po odvj. Vedranu Pajić,
Osijek,F.Krežme 11,
3. Hipon d.o.o.B.Manastir,K.Zvonimira 51,
4. Zbirka rješenja, ovdje.



Za točnost otpavka:
v.d. Voditelj zk. odjela
Julijana Usodi