

**STEČAJNI UPRAVITELJ****VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 5. studenog 2024. g.

Dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju,**  
Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg  
pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **St-928/2021**

**PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji  
razlučno pravo  
- dostavlja se**

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom (identifikator nadmetanja: 49778), unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoji razlučno pravo i to:

- zk. ul. br. 5220 k. o. 335576, Gornji Stenjevec:
  - o kč. br. 525/18 Dvorište Bišćanov put, površine 836 m<sup>2</sup>
  - o kč. br. 525/19 Oranica, površine 28 m<sup>2</sup>
  - o kč. br. 525/37 Dvorište, površine 28 m<sup>2</sup>
- ukupne površine 892 m<sup>2</sup>

Unovčena vrijednost: **106.500,00 €** (PDV - prijenos porezne obveze, čl. 75. st. 3 t. d) Zakona o porezu na dodanu vrijednost)

Razlučni vjerovnici su:

- OTP banka d. d, Domovinskog rata 61, 21000 Split, OIB: 52508873833  
(napomena: razlučno pravo prestalo)
- Đuro Đaković Grupa d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35000 Slavonski Brod,  
OIB: 58828286397

2. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo kako slijedi:

**I. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava**

Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. g. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

**0,00**

## II. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

### A. Stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka

A.1 Nagrada za rad stečajnog upravitelja (prethodno već unovčeno stečajne mase  
5.125.097,02 kn / 680.217,27 €)

Utržak = 106.500,00 € = 802.424,25 kn

Obračun nagrade:

Unovčeno stečajne mase		nagrada u %	Iznos nagrade (kn)
5.125.097,02 kn	0,00 kn (100.000,00-100.000,00)	16	0,00
	0,00 kn (200.000,00-200.000,00)	12	0,00
	0,00 kn (200.000,00-200.000,00)	10	0,00
	0,00 kn (500.000,00-500.000,00)	8	0,00
	0,00 kn (4.000.000,00-4.000.000,00)	7	0,00
	0,00 kn (do 125.097,02)	6	0,00
	802.424,25 kn (od 125.097,02 do 927.521,27)	6	48.145,46
802.424,25 kn			48.145,46
		+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo	3.610,91
Ukupan trošak nagrade:			51.756,37 kn
			= 6.869,25 €

A.2 Putni nalog 6/2024, pristup steč. upravitelja ročištu za utvrđivanje  
vrijednosti nekretnina (Slav. Brod), 1/3 ukupnog troška isplate 44,61

A.3 Budući putni nalog, pristup steč. upravitelja ročištu za diobu  
kupovnine (Slav. Brod), ukupni trošak isplate 133,40

**Ukupno stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka: 7.047,26 €**

### B. Nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase

B.1 trošak elektroničke javne dražbe	371,60
B.2 trošak procjene vrijednosti nekretnine	403,85
B.3 nastali trošak vodoopskrbe i odvodnje	247,50
B.4 predvidivi budući trošak vodoopskrbe i odvodnje	22,50

**Ukupno nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase : 1.045,45 €**

**Ukupno troškovi unovčenja (A + B) : 8.092,71 €**

**Sveukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja  
predmeta razlučnog prava (I+II) 8.092,71 €**

3. Stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu da se u stečajnu masu prvenstveno unese iznos od **8.092,71 €** za troškove unovčenja predmeta stečajne mase iz točke 1. ovog podneska, uplatom navedenog iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR73 2390001 1101311337, kod Hrvatske poštanske banke d. d, Zagreb s pozivom na broj HR02 49778; te da se ostatak utška od **98.407,29 €** rasporedi sukladno odredbama Stečajnog zakona, podrednih odredbi Ovršnog zakona te prema stanju spisa.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić

Prilozi :

1. A2 i A3 Obračun putnih naloga + putni nalog
2. B1 Račun FINE za elektroničku dražbu
3. B2 Raspored troška procjene nekretnina + račun
4. B3 Saldakonti kartice troška vodoopskrbe i odvodnje 2022 2023 2024