



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Pagu
Trg Petra Krešimira IV, Knežev dvor
23250 Pag

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Marijani Zelić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zvonimira Lapov – Padovana, Matulj, Rukavac 55 A, OIB: 62587794098, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatar, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina u Rijeci, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. ožujka 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

- kat. čest. 242, oranica u polju ukupne površine 2366 m², upisane u zk. ul. 1889 k.o. Lun

na način da se:

a) određuje brisanje upisa u listu B navedenog zk. uložka

b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Zvonimir Lapov – Padovan, Matulj, Rukavac 55 A, OIB: 62587794098 za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 1889 k.o. Lun upis brisanja zabilježbi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbi prijave obje zabilježbe upisane pod Z-13793/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine oznake kat. čest. 242 k.o. Lun, a da je istu stekao darovanjem od Ivana Baričevića koji ju je prethodno stekao kupoprodajom. Navodi da je kao posjednik na predmetnoj nekretnini upisan njegov darovatelj, a da su prethodno bili upisani prodavatelji koju su predmetnu nekretninu prodali darovatelju. Slijedom navedenog predlaže ispravak upisa na način da se predlagatelj uknjiži kao vlasnik predmetne nekretnine za cijelo.
2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-13793/2025 od 22. svibnja 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Novalje.
3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Ugovor o darovanju nekretnine od 20. travnja 2021. godine na kojem je potpis Darovatelja ovjeren kod javnog bilježnika Elizabete Škunca pod posl.br. OV-1035/2021, Kupoprodajni ugovor od 20. rujna 1988. godine, Povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 90304/23-05/168 URBR: 541-24-02/18-23-2, zk. ul. 1889 k.o. Lun, prijepis posjedovnog lista 83 k.o. Lun. Ujedno je održan očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, a na kojemu su saslušani svjedoci Vilibald Baričević i Ivan Baričević.
4. Prijedlog je osnovan.
5. Na održanom očevidu, uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, utvrđeno je da je predmetna nekretnina ranije po izvatku iz zemljišne knjige te u vrijeme otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka bila pod istim brojem čestice samo s drugim nazivom kao k.o. Novalja, a sada k.o. Lun.
6. Uvidom u prijepis posjedovnog lista 83 za k.o. Lun utvrđeno je da je kao posjednik na predmetnoj nekretnini na površini od 2366 m² upisan Ivan Baričević za cijelo, dok je uvidom u zk. ul. 1889 k.o. Lun utvrđeno pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini na površini 2366 m² u korist Badurina Tomić Šimica ud. Šime i dr.
7. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 20. rujna 1988. godine utvrđeno je kako je Ivan Baričević predmetnu nekretninu stekao kupnjom od Krešimira, Franje i Anđelka Badurina i to za cijelo u površini koja odgovara upisu u posjedovnom listu odnosno u površini od 2366 m². Ujedno je uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 90304/23-05/168 URBR: 541-24-02/18-23-2 utvrđeno kako su naznačeni prodavatelji bili upisani suposjednici predmetne nekretnine od 1986. godine.

8. Dalje je uvidom u Ugovor o darovanju nekretnine od 20. travnja 2021. godine na kojem je potpis Darovatelja ovjeren kod javnog bilježnika Elizabete Škunca pod posl.br. OV-1035/2021 utvrđeno kako je Ivan Baričević, kao darovatelj, darovao predmetnu nekretninu predlagatelju, kao daroprimatelju.

9. Na održanom očevidu, uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, utvrđeno je da predmetna nekretnina u naravi predstavlja pašnjak ograđen suhozidom.

10. Na očevidu su ujedno saslušani i svjedoci Vilibald Baričević i Ivan Baričević. Svjedok Vilibald Baričević iskazuje kako mu je poznato da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao darovanjem od djeda Ivana Baričevića, a da ju je Ivan Baričević kupio od braće Badurine 80-ih godina. Navodi da je predmetnu nekretninu Ivan Baričević obrađivao kao vinograd, posadio masline te jedan dio koristio kao pašnjak te da ga nitko nikada nije ometao u posjedu niti mu je osporavao vlasništvo. Svjedok Ivan Baričević iskazuje da je predmetnu nekretninu 80-ih godina kupio od braće Badurine te da ju je prije otprilike pet godina darovao unuku tj. predlagatelju. U ostalom dijelu iskazuje u bitnome jednako kao prethodni svjedok.

11. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

11.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

12. S obzirom na to da je prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Lun na predmetnoj nekretnini kao posjednik upisan Ivan Baričević, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je na predmetnoj nekretnini upisati evidentiranog posjednika odnosno utvrditi pravnog sljednika istog.

13. Daljnjim provođenjem dokaznog postupka, odnosno uvidom u Ugovor darovanju te saslušanjem svjedoka, utvrđeno kako je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine za cijelo. Ujedno je utvrđeno kako je predlagateljev pravni prednik, odnosno evidentirani posjednik predmetne nekretnine, stekao vlasništvo iste kupoprodajom od prethodno upisanih suposjednika, a čime je ujedno utvrđen dugogodišnji mirni neposredni posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika. Sijedom navedenog, valjalo je u vlastovnicu zemljišne knjige upisati utvrđenog sljednika evidentiranog

posjednika, ovdje predlagatelja. Sve navedeno, potvrdili su i saslušani svjedoci, a čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično, uvjerljivo i sukladno materijalnim dokazima u spisu.

14. Slijedom svega navedenog, valjalo je ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način kako je odlučeno u izreci ovog rješenja.

U Pagu, 12. ožujka 2026. godine.

SUDSKA SAVJETNICA
Matea Osmakčić

S U T K I N J A
Marijana Zelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

DNA:

1. Predlagatelju pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Novalja
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Novalja
3. Oglasna ploča Grada Novalje
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.03.2026 09:
21

**Serijski broj
certifikata**

660618374920911410617167959876544703982995468398

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1832020232cb3b87

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-