

PRIMLJENO:

08-12-2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 prilož: 15
Pristojbe: kn. državnim biljezinama
Priloga: 15

Stečajna masa iza
ENERGANA FUŽINE d.o.o. u stečaju
Čavle, Soboli 10
zastupana po stečajnoj upraviteljici
Ranki Herljević

Rijeka, 06. prosinca 2017.

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
U RAZDOBLJU OD 06.09.2017. DO 06.12.2017.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **14 St-371/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza
ENERGANA FUŽINE d.o.o. u stečaju, OIB:65353574066, Čavle, Soboli 10**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

I.1. UVOD

PAGOLIGNUM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Zagreb, Tratinska 27, OIB: 30172041432 podnio je naslovnom Sudu dana 07.06.2017. prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika ENERGAN FUŽINE za obavljanje energetske djelatnosti d.o.o. iz Fužina, Dr. Franje Račkoga 19, OIB: 86772317815, MBS: 040251009, nad kojim je rješenjem naslovnog suda, posl.br. St-1466/2016-7 od 14. ožujka 2017.g. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak. U prijedlogu navodi da postoji dokumentacija za čiji otkup postoje zainteresirani kupci, te da su ostvareni uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe. Po pozivu suda uplatio je predujam za pokriće troškova nastavljanja postupka radi naknadne diobe.

Postupajući po prijedlogu vjerovnika, budući su ispunjene pretpostavke iz članka 289. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona (NN 71/15), Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje, posl.br. 14 St-371/2017-5 od 30. lipnja 2016.g., kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ENERGAN FUŽINE d.o.o. za obavljanje energetske djelatnosti u stečaju Fužine, Dr. Franje Račkoga 19, (ranije MBS: 040251009 - OIB: 86772317815), koje je istog dana i objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine u roku 60 dana od dana objave navedenog rješenja u skladu s pravilima Stečajnog zakona, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 21. rujna 2017.

**I.2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U NASTAVKU POSTUPKA RADI
NAKNADNE DIOBE NAKON IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA**

Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Nakon Ispitnog i Izvještajnog ročišta održanog 21. rujna 2017.g. do dana ovog izvješća, stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće aktivnosti:

- Sukladno Odluci III. i VI. Skupštine vjerovnika izdana je punomoć odvjetnici Zvezdani Glavan iz Rijeke, Zagrebačka 3, a radi zastupanja stečajne mase u sudskim i upravnim postupcima te pružanja pravnih usluga.
- Sukladno Odluci IV. i V. Skupštine vjerovnika sklopljeni su kupoprodajni ugovori sa društvom BIO DVA d.o.o. za obavljanje energetske djelatnosti Fužine, Donje selo 58/A o prodaji projektne dokumentacije za projekt kogeneracijskog postrojenja Energane Fužine, te svih prava iz Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje toplane (bioenergane), koji su ugovor Općina Fužine i Energana Fužine d.o.o. sklopili dana 06. lipnja 2012. i Aneksom ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenog 20. veljače 2017.g.
- Dana 07. studenog 2017. predana je kupcu tabularna isprava nakon što je kupac platio puni iznos kupovnine temeljem kupoprodajnog ugovora od 29.09.2017., o čemu je sačinjen zapisnik.
- Dana 07. studenog 2017. predana je kupcu u posjed i vlasništvo cjelokupna projektna o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.
- Sukladno Odluci VII. Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je detaljno upoznao kupca o postupku koji se pred Naslovnim sudom vodi pod posl.br. 6 P-468/2017 između Općine Fužine kao tužitelja i Stečajne mase iza Energane Fužine d.o.o. u stečaju kao tuženika, radi raskida Ugovora o osnivanju prava građenja, te mu je predan primjerak tužbe i omogućena preslika sve dokumentacije iz spisa, budući kupac sukladno Odluci Skupštine vjerovnika ima pravo stupiti u označeni spor.
- Knjižena je tekuća poslovna dokumentacija te Poreznoj upravi dostavljen obračun PDV-a za proteklo razdoblje.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Stečajni upravitelj je dana 29.09.2017.g. po punomoćnici Zvezdani Glavan, odvjetnici iz Rijeke podnio Naslovnom sudu odgovor na tužbu, posl.br.:6. P-468/2017-3 od 29.08.2017. u pravnoj stvari tužitelja Općina Fužine, tuženika Stečajna masa iza Energana Fužine d.o.o. u stečaju radi raskida ugovora o pravu građenja.
2. Stečajni upravitelj je dana 23.10.2017. zaprimio od Hrvatske energetske regulatorne agencije (HERA) rješenje, Klasa:UP/I 034-02/12-30/89, Urbroj: 371-01-17-32, od 16. listopada 2017. kojim se odbija prijedlog Stečajne mase iza Energana Fužine d.o.o. u stečaju, Soboli 10, Čavle, OIB: 65353574066 od 28. kolovoza 2017. za obnovu postupka pokrenutog po zahtjevu društva Energana Fužine d.o.o., Dr.Franje Račkog 19, Fužine, OIB:86772317815, za produženje Prethodnog rješenja o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije. Naime, prethodno rješenje od 29. siječnja 2016.g. za kogeneracijsko postrojenje naziva "Kogeneracijska bioenergana Fužine", grupe postrojenja 2.c.ii elektrane na krutu biomasu instalirane snage veće od 2MW iz Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12) isteklo je s danom 26. listopada 2016.g. Rješenje je objavljeno na internetskim stranicama HERE. Protiv Rješenja stečajni upravitelj nije pokrenuo upravni spor jer nema pravnog interesa, dok je kupac BIO DVA d.o.o. za obavljanje energetske djelatnosti, Fužine, Donje selo 58/A podnio tužbu Upravnom sudu u Rijeci budući je temeljem sklopljenih Kupoprodajnih ugovora od 29.09.2017. stekao sva prava, uključivo i prava stupiti u spor.
3. Stečajni upravitelj je dana 15.11.2017. zaprimio od Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama rješenje, posl.br. Z-34649/2017, od 27.10.2017. kojim se u z.k.ul.br.1769, k.o.Fužine na pravu građenja na kč.887/1 i 887/2 (upisanim u zk.ul.73

k.o.Fužine kao vlasništvo Općine Fužine) osnovanom u korist Energana Fužine d.o.o., OIB:86772317815, iz Fužina, Dr.Franje Račkoga 19, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 St-371/2017-12 od 01.09.2017. zabilježuje otvaranje stečaja radi naknadne diobe sada stečajne mase iza Energana Fužine d.o.o. u stečaju, Čavle, Soboli 10, OIB: 65353574066

4. Dana 15.11.2017. stečajni upravitelj je po punomoćnici Zvezdani Glavan, odvjetnici iz Rijeke zaprimio od Naslovnog suda podnesak tužitelja na posl.br.P-468/2017 u pravnoj stvari tužitelja Općina Fužine, tuženika Stečajna masa iza Energana Fužine d.o.o. uz priloženo Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice od 19. listopada 2017. kojim se poništava Potvrda glavnog projekta od 11. lipnja 2012.g. izdana od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, kojom je dozvoljena izgradnja Kogeneracijskog postrojenja na šumsku biomasu "Energana Fužine" na k.č. u vlasništvu Općine Fužine, investitora Energana Fužine d.o.o., Dr. Franje Račkog 19, Fužine. Zahtjev za poništenje Potvrde glavnog projekta podnijela je nadležnom tijelu Općina Fužine uz obrazloženje da je investitor brisan iz sudskog registra 21. lipnja 2017. te da je Općina Fužine donijela odluku o prestanku prava građenja ispunjenjem raskidnog uvjeta. Na predmetno rješenje stečajni upravitelj nije izjavio žalbu budući rješenje nije ni zaprimio od nadležnog tijela, te je uputio kupca kao nositelja svih prava temeljem Kupoprodajnih ugovora na primjenu drugih pravnih lijekova.
5. Stečajni upravitelj je dana 23.11.2017. zaprimio od Hrvatske energetske regulatorne agenciji (HERA) rješenje, Klasa:UP/I 034-02/12-30/89, Urbroj: 371-06-17-33, od 15. studenog 2017. kojim se ispravlja pogreška u pisanju u prethodno donesenom rješenju od 16. listopada 2017., na način da se u obrazloženju na 4/5 stranici umjesto "5 godina" upisuje "4 godine". U ostalom dijelu rješenje je nepromijenjeno. Original rješenje preuzeo je kupac BIO DVA d.o.o. dana 23.11.2017.
6. Stečajni upravitelj je dana 04.12.2017. zaprimio od Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Delnice rješenje, posl.br.Z-36894/2017, od 27.09.2017. kojim se temeljem predlagatelja Općine Fužine dopušta upis zabilježbe spora na nekretninama upisanim u z.k.ul.73, k.o. Fužine i to k.č.887/1 oranica piline i k.č.887/2 oranica piline, koji se vodi kod Trgovačkog suda pod posl.br.P-468/2017, između Općine Fužine kao tužitelja i Energane Fužine d.o.o. kao tuženika, radi raskida ugovora.
7. Dana 06.12.2017. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci, posl.br.:6 P-468/2017-9, pripremno ročište u pravnoj stvari tužitelja Općina Fužine, tuženika stečajna masa iza Energana Fužine d.o.o. u stečaju, radi raskida ugovora. Na ročištu je zaključen prethodni postupak i zakazano ročište za glavnu raspravu za dan 28.02.2017., s time da će sud izvršiti uvid u spis ovog suda, posl.br. 14 St-371/2017. Tuženik je u spis dostavio podnesak s dokumentacijom iz koje je razvidno da je tuženik na temelju Odluke Skupštine vjerovnika otuđio stvari i prava o kojima teče ova parnica. O prijedlogu tuženika da se pozove kupac BIO DVA d.o.o. da stupi u parnicu umjesto tuženika, a podredno kao umješak na strani tuženika, sud nije odlučio. (Prilog - Zapisnik sa ročišta)

I 3. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase (popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza) sa početnom stečajnom bilancom predan je ovom sudu dana 07.09.2017. radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima. Detaljan opis imovine dat je u izvješću za izvještajno ročište.

Sukladno čl.289. st.1.toč.3 SZ-a , a temeljem knjigovodstvenih podataka evidentiranih u bilanci na dan 21.06.2017., kada je dužnik brisan iz registra, izvršene procjene po ovlaštenom procjenitelju i otpisu zastarjelih potraživanja te unovčenja imovine, stečajna masa na dan 05.09.2017. iznosi kako slijedi u tablici:

Red broj	PREDMET	Knjigov./procjenj. vrijednost -kn- (bez PDV-a)	Unovčeno -kn- (sa PDVom)	Otpisano -kn-	Za unovčiti -kn-
1.	Nekretnine (pravo građenja): - Pravo građenja u z.k.ul. 73 na kčbr.887/1 i 887/2, povr.3922 m2 k.o.Fužine, Uknjižba, nositelj prava građenja, Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje toplane (Bioenergane) Aneks ugovora o osnivanju prava građenja upisano u z.k.ul.1769, k.o. Fužine - uplaćena garancija po ugovoru o pravu građenja - naknade po Ugovoru za pravo građenja od 2012-2016.	224.000,00	280.000,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine: -Projekt izgradnje Bioenergane s pripadajućim dozvolama, projektima i dokumentacijom (poslovno projektna dokum.)	44.000,00	55.000,00	0,00	0,00
3.	Potraživanja	85.531,38	18.031,38	67.500,00	0,00
	UKUPNO	353.531,38	353.031,38	67.500,00	0,00

Nekretnine (pravo građenja) i pokretnine (projektna dokumentacija) procijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku Marinko Prostran d.i.g. i procjene vrijednosti sačinjene u Liču s izvoditeljem KARLOLINE - Kling d.o.o. za građevinarstvo, Lič, Lič 14. Naručitelj procjene je predlagatelj pokretanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase društvo PAGOLIGNUM d.o.o., Zagreb, Tratinska 27, stoga stečajna masa nema obvezu plaćanja procjene.

Potraživanja od države s osnova preplaćenog PDV-a, poreza na dobit, članarine turističkoj zajednici te članarine HGK, nakon usklađenja s Poreznom upravom, Ispostavom Delnice, utvrđeno je u iznosu od 18.031,38 kn te je dat zahtjev za povrat sredstava u korist računa Stečajne mase.

Potraživanje za dane pozajmice članu društva, iskazano u bilanci stečajnog dužnika kao financijska imovina u iznosu od 67.500,00 kn, u nastavku postupka radi naknadne diobe je otpisano, budući je procijenjeno kao nenaplativo.

I.4. OBVEZE

Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama

Stečajni upravitelj zaprimio 1 (slovima: jednu) prijavu tražbina koje su prikazane u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika dostavljene za Ispitno ročište. Na ispitnom ročištu tražbina je utvrđena u ukupnom iznosu od 49.521,95 kn, od čega se sve odnosi na II viši isplatni red, nema osporenih tražbina.

Predračun troškova vođenja stečajnog postupka

Sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. Prema predračunu troškovi stečajnog postupka iznose 36.300,00 kn. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja, kao ni izdaci stečajnog upravitelja, koje određuje sudac rješenjem. U ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su troškovi u iznosu od 281,95 kn a odnose se na troškove prikazane u tablici. Usluge odvjetnika za sada nisu fakturirane, iste nisu bile uključene u predračun troškova.

Red.br.	Opis troška i naziv pružatelja usluge	Planirano-Iznos kn	Ostvareno-Iznos kn
1.	Knjigovodstvene usl.(mjesečni obračuni PDV-a, izrada GFI za Porezna uprava, Fina	2.500,00	0,00
2.	Troškovi platnog prometa, javna objava FINA	700,00	41,95
3.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, kanc.mat. i dr.)	500,00	240,00
4.	Troškovi procjene imovine	32.000,00	0,00
5.	Troškovi oglašavanja	600,00	0,00
	UKUPNO	36.300,00	281,95

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno Odluci sa Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je pristupio unovčenju stečajne mase, kako slijedi:

1. Dana 29.09.2017. sklopljen je kupoprodajni ugovor sa pravnom osobom BIO DVA d.o.o. za obavljanje energetske djelatnosti, Fužine, Donje selo 58/A, OIB: 89263502398 (u daljnjem tekstu kupac), kojim su slobodnom pogodbom prodana kupcu sva prava koja je stečajni dužnik imao iz Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje toplane (bioenergane), koji su ugovor Općina Fužine (OIB: 50371966761) i Energana Fužine d.o.o. (OIB:86772317815) sklopili dana 06. lipnja 2012.g. s Aneksom ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje toplane (bioenergane) sklopljenog 20.veljače 2017.g., po procijenjenoj vrijednosti 224.000,00 kn uvećano za PDV. Kupac je ugovorenu cijenu platio u ugovorenom roku, nakon čega je kupcu izdan račun br. 02-EF-00 od 31.10.2017. Stečajni dužnik je dana 07. studenog 2017. predao kupcu tabularnu ispravu, kojom se ovlašćuje kupca da bez daljnje suglasnosti i odobrenja ishodi upis prava građenja kupca kao stjecatelja na nekretninama iz točke II. Kupoprodajnog ugovora, o čemu je sačinjen zapisnik dana 07.11.2017. (Prilog: Ugovor, Račun, Zapisnik, Tabularna isprava)

2. Dana 29.09.2017. sklopljen je kupoprodajni ugovor sa pravnom osobom BIO DVA d.o.o. za obavljanje energetske djelatnosti, Fužine, Donje selo 58/A, OIB: 89263502398 (u daljnjem tekstu kupac), kojim je slobodnom pogodbom prodana kupcu projektna dokumentacija za projekt kogeneracijskog postrojenja Energane Fužine po procijenjenoj

vrijednosti od 44.000,00 kn uvećano za PDV. Predmet prodaje je sva dokumentacija navedena u popisu dokumentacije Procjene vrijednosti projektne dokumentacije za projekt kogeneracijskog postrojenja Energane Fužine procjenitelja Marinka Prostrana sačinjena u Luču 20. rujna 2017. g. s izvoditeljem KARLOLINE-Kling d.o.o. za građevinarstvo, Lič, Lič 14. Kupac je ugovorenu cijenu platio u ugovorenom roku, nakon čega je kupcu izdan račun br. 01-EF-00 od 31.10.2017. Stečajni dužnik je dana 07. studenog 2017. predao kupcu projektnu dokumentaciju opisanu i popisano u točki I. i II Ugovora, o čemu je sačinjen zapisnik dana 07.11.2017. (Prilog-Ugovor, Račun, Primopredajni zapisnik)

3. Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja Poreznoj upravi-Ispostavi Delnice za povrat sredstava s osnova preplaćenog PDV-a, poreza na dobit, članarine turističkoj zajednici te članarine HGK u ukupnom iznosu od 18.031,38 kn, izvršen je 07., 08. i 13.11.2017. povrat sredstava čime je naplaćeno potraživanje od države u ukupnom iznosu od 18.031,38 kn. (Prilog: Rješenje Porezne uprave od 06.11.2017.)

Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 06.12.2017. iznosi 300.785,03 kn. (Prilog: Izvod br.8) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 368.031,38 kn, a odliv u iznosu od 67.246,35 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu za ukupno razdoblje.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 30.06.2017.-06.12.2017. GODINE

Redni broj	O P I S	IZNOS -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	280.000,00
2.	Pokretnine	55.000,00
3.	Potraživanja	18.031,38
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Trgovački sud –sudski depozit-predugjam	15.000,00
	UKUPNO PRILIV (A+B)	368.031,38
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime nagrade steč.upr.(neto)	-
2.	Porezi i dopr. na ime nagrade steč.upr.	-
3.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	-
4.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	-
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (poštarina, kanc.mat., obrasci)	240,40
2.	Isplate na ime bankarske naknade	41,95
3.	Isplate-PDV za 10/2017	66.964,00
	UKUPNO ODLIV (A+B)	67.246,35
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (06.12.2017.)	300.785,03

Zaključak

Utvrđuje se da je unovčena sva naknadno pronađena imovina, te da će se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase moći namiriti iz novčanih sredstava stečajne mase, stoga stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac odredi konačnu nagradu za rad stečajnog upravitelja, kako bi se moglo pristupiti naknadnoj diobi i zaključenju naknadnog postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog naknadne diobe uslijediti će najkasnije nakon održanog ročišta za glavnu raspravu u postupku kod ovog suda pod posl.br. 6.P-468/2017, odnosno ukoliko stranke prije riješe spor u postupku mirenja, po rješenju spora.

Stečajni upravitelj
Ranka Herljević

Stečajna masa iz
ENERGANA FUŽINE d.o.o.
u stečaju
ČAVLE

Prilozi: -navedeni u tekstu