



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-6620/16 -75

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Luciji Butigan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MITRA-KONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stenjevečka 16 MBS: 080705111,OIB: 01674751835, dana 2. srpnja 2019. godine

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 182.875,95 kn, postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika MITRA-KONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stenjevečka 16 MBS: 080705111,OIB: 01674751835, i to:

-nekretnine upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zk.ul. 598, k.o. Strmec Samoborski, kat. čest. 3877 – LIVADA SRBEĆKA ukupne površine 252 m²,
2. nekretnina upisana u zk.ul. 2819, k.o. Strmec Samoborski, kat. čest. 3910 – ORANICA ukupne površine 2186 m²,
3. nekretnine upisane u zk.ul. 4156, k.o. Strmec Samoborski, kat. čest. 3876 – ORANICA ukupne površine 336 m²,
(identifikator nadmetanja: 12074),

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 59.838,10 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, stečajnom dužniku MITRA-KONT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stenjevečka 16 MBS: 080705111,OIB: 01674751835, na račun br. IBAN: HR1723400091190025799, PBZ d.d., Zagreb, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 59.838,10 kn, a da isplatu izvrši iz uplaćene jamčevine ponuditelja ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, a koja jamčevina u iznosu od 73.150,38 kn je uplaćena dana 17. prosinca 2018. godine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

- II. Utvrđuje se da se prvoupisani razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010, namiruje iz postignute kupovnine (kupovina plaćena putem prijeboja), za iznos od 123.037,85 kn, a što predstavlja namirenje u iznosu od 58,57% u odnosu na osiguranu tražbinu u iznosu od 210.075,64 kn.

Obrazloženje

Gore navedene nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene elektroničke javne dražbe na FINA-i za kupovninu u iznosu od 182.875,95 kn, te je kupac ujedno prvoupisani razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, OIB 65723536010, koji je uplatio jamčevinu 17. prosinca 2018.g. za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Navedeni ponuditelj-kupac je, sukladno čl. 107. st. 5. OZ-a, u ovosudni spis, a prije završetka elektroničke javne dražbe, dostavio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine (list 196 spisa), odnosno izjavio je, da će kupovninu platiti putem prijeboja, budući da njegova osigurana tražbina iznosi 210.075,64 kn, a da nekretnine na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ne mogu biti prodane za manje od 182.875,95 kn, a što je i utvrđeno toč. II u Rješenju o dosudi br. St-6620/16-64 od 31. siječnja 2019. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 19. veljače 2019. godine.

Na ročištu radi diobe predmetne kupovnine stečajni upravitelj predložio je, da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 182.875,95 kn namire stvarni troškovi provedbe stečajnog postupka a koji se odnose isključivo na predmetne nekretnine, te zatim također da se iz kupovnine namiri i daljnji troškovi provedbe stečajnog postupka u alikvotnom dijelu u odnosu na ukupno nastale troškove stečajnog postupka.

Tijekom provedbe stečajnog postupka u stečajnu masu prihodovan je ukupan iznos od 221.626,04 kn. S osnova prodaje nekretnina ostvaren je iznos od 182.875,95 kn, s osnove prodaje pokretnina iznos od 10.625,00 kn, s osnove zakupa iznos od 28.125,00 kn, te pripis kamata od 0,09 kn.

U odnosu na postignutu kupovninu od prodaje nekretnine, nastali su stvarni troškovi, koji predstavljaju troškove procjene nekretnine u iznosu od 8.000,00 kn, zatim troškovi FINE s osnove provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 kn, te trošak pribavljanja zemljišnoknjižnog izvatka u iznosu od 136,50 kn. Navedeni trošak u ukupnom iznosu od 10.236,50 kn izravno, odnosno u svom punom iznosu tereti ovu kupovninu. U odnosu na prodane pokretnine za iznos od 10.625,00 kn izravni troškovi procjene istih iznose 2.150,00 kn, te navedeni trošak izravno tereti, odnosno namiruje se iz kupovnine postignute prodajom pokretnina. Dakle, troškovi provedbe stečajnog postupka koji izravno terete postignute kupovnine ukupno iznose 12.386,50 kn.

Troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 57.497,51 kn (plus povrat uplaćenog predujma od 15.000,00 kn) predstavljaju troškove u iznosu od 12.386,50 kn, koji se izravno namiruju iz postignutih kupovnina nekretnina i pokretnina, tako, da za podmirenje preostalih troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 45.111,01 kn isti se alikvotno namiruju sukladno ostvarenoj stečajnoj masi u odnosu na ostvarena novčana sredstva, tako, da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u iznosu od 182.875,95 kn namiruju stvarni troškovi u iznosu od 10.236,50 kn plus alikvotni dio u iznosu od 82,52%, a što u odnosu na troškove (45.111,01 kn) predstavlja iznos od 37.223,60 kn.

Nadalje, iz postignute kupovnine namiruje se i alikvotni dio u odnosu na iznos plaćenog predujma od 15.000,00 kn, a koji je predujmljen za troškove provedbe stečajnog postupka, koji iznos je uplatio predlagatelj, a u odnosu na koje postoji obveza vraćanja uplatitelju, tako da se isti iz ove kupovnine namiruje za alikvotni dio za 82,52%, a što

predstavlja iznos od 12.378,00 kn, odnosno u ime prethodno navedenog za potrebe provedbe stečajnog postupka iz kupovnine se naplaćuje iznos od 59.838,10 kn.

Nakon navedenog, preostalim iznosom kupovnine od 123.037,85 kn namiruje se razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, a što predstavlja namirenje za iznos od 58,57 % u odnosu na njihovu ukupno osiguranu tražbinu u iznosu od 210.075,64 kn.

U odnosu na navedeno namirenje, u ovisudni spis zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika (list 245 spisa) koji je suglasan da se iz kupovnine postignute prodajom nekretnina za iznos od 182.875,95 kn, u ime troškova provedbe stečajnog postupka i vraćanja alikvotnog dijela plaćenog predujma izdvoje sredstva u iznosu od 59.838,10 kn.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 2. srpnja 2019.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

Broj zapisa: **1788c-74f26**

Kontrolni broj: **07899-6594d-950ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.