

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20..... god. u
primjeraka sa priloga.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim ovojama

Predano na poštu preporučeno dana
20..... god.

Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju
Andrije Hebranga 11, 10 000 Zagreb, OIB: 82806041381
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb
OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

St-83/99

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Trg hrvatskih branitelja 1, 47 000 Karlovac

Stečajni dužnik: GLUMINA BANKA d. d. u stečaju iz Zagreba, Andrije Hebranga 11,
OIB: 82806041381, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba,
Britanski trg 10, OIB: 26902318451

**PRIJAVA STEČAJNE UPRAVITELJICE
O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE
SUKLADNO čl. 204. STEČAJNOG ZAKONA**

Ad 1/ Sukladno navodima u tromjesečnom izvještaju stečajne upraviteljice stečajnog dužnika GLUMINA BANKA d. d. u stečaju od dana 20.09.2018. god. odnosno prikazu stečajne mase i ostalih obveza stečajne mase razvidno je da su troškovi stečajnog postupka pokriveni, ali stečajna masa nije dostatna za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase te se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kada dospiju.

STEČAJNA MASA:

Nekretnine u prodaji	Vrijednost
Arhiva Svetice	144.552,60
Arhiva Sutla Šenkovec	766.004,40
Oranica u Sisku-Sela	17.010,00
Igralište u Čazmi	940.410,00
Ukupno:	1.867.977,00 kn

Pokretnine u prodaji	
Auto BMW	4.860,00 kn
Ukupno:	4.860,00 kn

Stanje na računima	
Addiko Banka	17.336.002,34 kn
Croatia banka	4.099,03 kn
Partner banka	537.858,12 kn
Zagrebačka banka - depozit	2.488.163,91 kn
Croatia banka	472.953,90 kn
Croatia banka - oročeni depozit	11.600.000,00 kn
Ukupno:	32.439.077,30 kn

Dionice	
Dionice Badel 1862 d.d.	1.644,30 kn
	28.640,00 kn
Dionice Plava Laguna d.d.	
Dionice Profico	7.180,80 kn
Ukupno:	37.465,10 kn

Poslovni udjeli	
Glumina Gradnja d.o.o.	0,00 kn

NEKRETNINE ZA KOJE NIJE ZAPOČET POSTUPAK PRODAJE

Nekretnine koje se ne prodaju	Početna vrijednost	
Sisak - Komarnica	23.328,10 kn	zabilježba zaloga
Vrbocec - Hudovo	444.705,08 kn	
Zabok - Mirkovec	17.146,67 kn	Slobodno za prodaju
Zemljište u Makarskoj	15.550.000,00 kn	zabilježba zaloga
Kuća u Velikoj Gorici	299.216,59 kn	zabilježba spora

Stan u Vrbiku	750.000,00 kn	U tijeku sudski postupak
UKUPNO:	17.084.396,44 kn	

NAPLATA POTRAŽIVANJA PRISILNIM PUTEM (FINA) - buduća projekcija na mjesečnoj razini pod pretpostavkom da se i dalje vrši naplata kao do sada

Mjesečna prosječna naplata	
od fizičkih osoba	151.230,00 kn
Mjesečna prosječna naplata	
od pravnih osoba	24.610,00 kn
Ukupno:	175.840,00 kn

Prihod od zakupa	375,00 kn
-------------------------	------------------

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidiva nagrada stečajne upraviteljice:

Od mog imenovanja do sastava izvješća ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od 17.216.997,08 kn.

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, dalje: Uredba 15). nagrada stečajnom upravitelju koja se obračunava na unovčenu stečajnu masu i to kako slijedi:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.001,00 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
1.000.001,00 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	280.000,00 kn
5.000.001,00 kn – 10.000.000 kn	6%	iznos bruto nagrade	300.000,00 kn
10.000.001,00 kn-12.000.000,00 kn	5%	iznos bruto nagrade	100.000,00 kn
iznad 1% 52.169,97 sveukupno 832.169,97 kn, odnosno maksimalan iznos od 630.000,00 kn			

Naknade članovima odbora vjerovnika u iznosu od 2.550,00 kn.

OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE:

Temeljem presude Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. PŽ-2721/2017 od 14. lipnja 2017.god., kojom je preinačena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-2413/2016 od dana 24. veljače 2017. u točkama II i III njene izreke postoji dospjelo potraživanje tužitelja MARIJE SMOLČIĆ iz Zagreba, Kneza Borne 14, DUBRAVKE SMOLČIĆ iz Zagreba, Iblerov trg 4 i ŽARKA SMOLČIĆ iz Zagreba, Kneza Borne 14, i to na ime glavnice u iznosu 12.312.609,17 kn, kamate na glavicu na dan 11.09.2018. god. u iznosu od 22.166.732,92 kn, trošak ovrhe u iznosu 5.000,00 kn, kamate na trošak ovrhe na dan 11.09.2018. god. u iznosu od 7.846,47 kn, trošak parničnog postupka u iznosu 991.246,15 kn uvećano za zatezne kamate, odnosno potraživanje tužitelja po citiranoj presudi VTSRH na dan 11.09.2018. god. prema izračunu stečajnog dužnika sveukupno iznosi 35.483.434,71 kn.

Tužitelji su postavili zahtjev da se potraživanje iz navedene presude prema stečajnom dužniku prema njihovom obračunu u iznosu od 35.588.059,05 kn isplati istima na jednake dijelove sljedećom dinamikom i to: "iznos od 25.000.000,00 kn isplatiti odmah, odnosno u najkraćem roku, dok ostatak do konačnog namirenja u 10 mjesečnih obroka s napomenom da zakonska zatezna kamata u skladu s pozitivnim propisima teče do konačnog namirenja".

Sukladno iznesenome, stečajnu masu tereti obveza temeljem citirane presude po izračunu stečajnog dužnika u iznosu od 35.483.434,71 kn odnosno po izračunu tužitelja u iznosu od 35.588.059,05 kn.

Nadalje, stečajnu masu potencijalno tereti i iznos od 5.856.563,69 kn vjerovnika stečajne mase Odvjetničkog društva Dragičević i partneri d.o.o. Zagreb, u odnosu na koju tražbinu se vodi parnica trenutno kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske povodom žalbe navedenog Odvjetničkog društva protiv prvostupanjske presude Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-2622/2015, a koja možebitna tražbina bi na dan 19.09.2018. god. (za slučaj da žalitelj uspije sa žalbom) potencijalno teretila stečaju masu za iznos od 5.856.563,69 kn.

U izvješću stečajne upraviteljice od dana 08.03.2018. god. posebno je naglašeno na postojanje zatečenih Ugovora o zastupanju kojim je reguliran način plaćanja pruženih odvjetničkih usluga kao i odredbe glede prestanka takovih ugovora. Ugovoreno je da će izvršitelj usluga/odvjetnik/odvjetničko društvo nakon izvršene pojedine radnje za nalogodavca/stečajnog dužnika ispostaviti račun sa specificiranim obavljenim radnjama uvećano za pripadajuće poreze i PDV na način da iznos specificiranih troškova, PDV i 25% obračunatog honorara dospijeva na naplatu u roku od 8 dana od dana primitka računa. Ostatak od 75% obračunatog honorara dospijeva na naplatu u roku od 8 dana računajući od dana naplate utuženog iznosa ako se radi o sporovima na naplatu potraživanja. U slučaju kada je nalogodavac/stečajni dužnik tužen na isplatu tada 75% obračunatog honorara dospijeva na naplatu u trenutku ovršnosti sudske ili

druge odluke. Ujedno je ugovoreno da za slučaj raskida takvog ugovora ili otkaza punomoći izvršitelj je dužan ispostaviti konačni račun obavljenih radnji prema važećoj Odvjetničkoj tarifi, s obvezom nalogodavca na plaćanje računa u roku od osam dana.

U navedenom smjeru zatražila sam od punomoćnika odvjetnika koji imaju sklopljene Ugovore o zastupanju dostaviti obračun izvršenih, a do danas nefakturiranih usluga zastupanja tj. 75% po izvršenim radnjama koji do danas nisu fakturirani.

Od strane odvjetnika/odvjetničkih društava koji zastupaju stečajnog dužnika naznačena su potraživanja po Ugovorima i to preostalih 75% izvršenih, a ne fakturiranih usluga koji se iznose prema njihovim obračunima kako slijedi:

Postojeće obveze stečajne mase po Ugovorima o zastupanju na dan 18.09.2018. god.	75%
Odvjetnik Dražen Štivić iz Županje, Veliki Kraj 54	375.000,00 kn
Zajednički odvjetnički ured Josip Tabak i Klara Tabak iz Zagreba, Jordanovac 113	3.606.816,05 kn
Odvjetnički ured Brčić, Stjepan Brčić iz Zagreba, Petrinjska 9	460.766,30 kn
Odvjetnica Jaka Ćurić iz Zagreba, P Hatza 23	4.258.597,05 kn
Odvjetničko društvo Mičin & partneri d.o.o. iz Zagreba, Mažuraničev trg 3	28.554.540,00 kn
Odvjetničko društvo Klaić&Klaić iz Zagreba, Boškovićeva 6	1.379.775,80 kn
Odvjetničko društvo Orehovec, Vinter, Kiš i Šimunović iz Zagreba, Smičiklasova 18	150.609,37 kn

UKUPNO: 38.786.104,57 kn

Sukladno iznesenome, ostale postojeće obveze stečajne mase iznose ukupno 38.786.104,57 kn.

Skreće se pozornost da do danas nisu plaćene usluge prema ispostavljenim računima u iznosu od 257.980,51 kn.

Sukladno svemu iznesenome obveze stečajne mase iznose kako slijedi:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA: 632.550,00 kn

OSTALE DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE: 35.846.039,56 kn

OSTALE POSTOJEĆE OBVEZE STEČAJNE MASE: 38.786.104,57 kn

UKUPNO: 75.264.694,13 kn

OSTALE POTENCIJENE OBVEZE STEČAJNE MASE: 5.856.563,69 kn.

SVEUKUPNO: 81.121.257,82 kn

Ad 2/ Sukladno iznesenome kako novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 32.439.077,30 kn, a stečajna masa koja je u prodaji javnim prikupljanjem pisanih ponuda, a za koju je neizvjesno kada će se prodati i po kojoj cijeni danas iznosi 1.872.837,00 kn (1.867.977,00 kn nekretnine i 4.860,00 kn pokretnine – motorno vozilo) to stečajna masa na računu i imovine koja se unovčava ukupno iznosi 34.311.914,30 kn, time da ukupna stečajna masa (uzimajući u obzir imovinu koja će se unovčavati u daljnjem tijeku postupka) iznosi 51.609.990,84 kn.

Kako je već ranije navedeno, imovina koja će se unovčavati u daljnjem tijeku postupka odnosi se na nekretnine procijenjene vrijednosti iznose 17.084.396,44 kn kn te dionice danas tržišne vrijednosti u iznosu od 37.465,10 kn ukupno iznosi 17.121.861,54 kn s napomenom o o neizvjesnošću početka prodaje navedene imovine i iznosa unovčenja iste.

Stečajnu masu čini i eventualna daljnja naplata potraživanja prisilnim putem od strane fizičkih i pravnih osoba cca 175.840,00 kn na mjesečnoj bazi te prihod od zakupnine u iznosu od 375,00 kn mjesečno odnosno sveukupno 176.215,00 kn s napomenom da se radi o eventualnoj budućoj imovini s neizvjesnim ishodom od mjeseca do mjeseca.

Sukladno naprijed iznesenome, razvidno je da su troškovi stečajnog postupka pokriveni, ali da stečajna masa nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase te se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dopiju.

Skreće se pozornost da predvidive obveze za vođenje stečajnog postupka u narednom tromjesečnom razdoblju iznosile oko 1.498.187,14 kn.

Ad 3/ Sukladno svemu naprijed iznesenome:

I. Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451 kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika GLUMINA BANKA d. d. u stečaju iz Zagreba, Andrije Hebranga 11, OIB: 82806041381, u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: St-83/99, sukladno čl. 204. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 44/96, 29/99, 1239/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, dalje u tekstu: SZ), podnosi prijavu stečajnoj sutkinji da stečajna masa nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih i nedospjelih obveza stečajne mase.

II. Pozivaju se stečajni vjerovnici i vjerovnici ostalih obveza stečajne mase na dostavljanje mišljenja o ovoj prijavi u roku od 8 dana od dana objave ove prijave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Za GLUMINA BANKA d.d. u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 20.09.2018. god.

GLUMINA BANKA d.d.
u stečaju
ZAGREB