



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-63/2015-1206

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 6. svibnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj St-63/2015-1194 od 10. travnja 2024. postalo pravomoćno 27. travnja 2024.

II. Kupcu Tomi Roščiću iz Splita, Ruđera Boškovića 7, OIB: 42246156055, predaju se nekretnine označene kao:

- a) 87/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 57,33 m², označen br. 1.01, u podrumu I.
- b) 59/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 39,07 m², označen br. 1.03, u podrumu I.
- c) 32/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,38 m², označen br. 1.08, u podrumu I.
- d) 55/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 36,50 m², označen br. 1.09, u podrumu I.
- e) 914/4022 dijela kat. čest. 9113/1 Z.U. 16090 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor označen 2.02 koji se nalazi na etaži podrum 2 i sastoji se od: pet prostorija, spremišta, predprostora, dva skladišta, osam sanitarnih čvorova, pod stanice klime, tri sprema, strojarnice, komunikacije i vatrodojave, površine 990,23 m² (ukupne korisne površine 1129,51 m²) i na etaži prizemlja i sastoji se od: tri prostorije, spremišta, dva sanitarna čvora, komunikacije i manipulativne površine ukupne korisne površine 214,44 m², te sveukupne podne površine 1204,67 m² (korisne površine 1343,95 m²).

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke

ovog zaključka na ime kupca Tome Roščića iz Splita, Ruđera Boškovića 7, OIB: 42246156055, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Božen-CO d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda poslovni broj St-63/2015 od 14. siječnja 2016. (upis pod Z-1307/16)
- zabilježbe rješenja o prodaji ovog suda poslovni broj St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. (upis pod Z-28298/20)
- zabilježbe rješenja o dosudi ovog suda poslovni broj St-63/2015-329 od 12. travnja 2021. (upis pod Z-14627/2021)
- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Roščić Tome iz Splita, Ruđera Boškovića 7, OIB: 42246156055, u iznosu od 32.906.169,00 kn, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 kn (upisi pod Z-14463/07, Z-19910/17, Z-28064/20 i Z-41335/20).

IV. Nalaže se stečajnoj upraviteljici o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a rješenjem poslovni broj St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki II. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-63/2015-303 od 2. prosinca 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem ovoga suda o dosudi poslovni broj St-63/2015-329 od 12. travnja 2021. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Tomi Roščiću (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac Tomo Roščić, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 4.301.000,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Dana 21. ožujka 2024. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koji terete unovčenje predmetne nekretnine (stranice 5091-5098 spisa), koji obračun je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Po tom obračunu, ukupni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznose ukupno 38.775,21 EUR.

5. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 22. ožujka 2024. razlučni vjerovnik Tomo Roščić naveo je kako nema prigovora na dostavljeni obračun te je suglasan s iznosom troškova unovčenja kako je to predložila stečajna upraviteljica.

6. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-63/2015-1194 od 10. travnja 2024. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 38.775,21 EUR (točka I. izreke rješenja) te je naloženo razlučnom vjerovniku Tomi Roščiću da uplati navedeni iznos na račun stečajnog dužnika (točka II. izreke rješenja).

7. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 27. travnja 2024.

8. Dana 23. travnja 2024. kod ovog suda zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika Tome Roščića u kojem navodi da je izvršio uplatu iznosa od 38.775,21 EUR na račun stečajnog dužnika te o istom dostavio dokaz.

9. Budući je rješenje o dosudi poslovni broj St-63/2015-1194 od 10. travnja 2024. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo su namireni, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 6. svibnja 2024.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Tomo Roščić po punomoćnici
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj St-63/2015-1194 od 10. travnja 2024. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj St-63/2015-1194 od 10. travnja 2024. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30867-2344c**

Kontrolni broj: **031fc-72ecf-c6fc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.