

ARGAN d.o.o. u stečaju

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

15 St-434/2017

LORIS RAK, stečajni upravitelj

12. srpnja 2019. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	15 St-434/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	ARGAN d.o.o. u stečaju Čavle, Podrvanj 9, OIB: 05612614616
STEČAJNI SUDAC:	DANIELA KORLEVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA O RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	16,15 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	16,15 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	4.180.000,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	4.180.000,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	4.180.000,00 kn
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	20.397,32 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	7.100,98 kn
3.	Ostali primitci – depozit TS RIJEKA	13.296,34 kn
UKUPNO PRIMITCI		4.200.413,47 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	412.211,81 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	342.600,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	20.000,00 kn
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	322.600,00 kn
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	69.611,81 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	1.656,81 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	6.000,00 kn
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	33.250,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	1.250,00 kn
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	24.195,00 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi – troškovi elektronske javne dražbe i javna objava GFI-a	3.260,00 kn
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	3.763.398,30 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	3.763.398,30 kn
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	24.803,36 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	24.803,36 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	24.803,36 kn
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		4.200.413,47 kn

III. ZAVRŠNA BILANCA

ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnog upravitelja u upravljanju i unovčenju stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te kakvim uspjehom je stečajni upravitelj rješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

RED. BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
A)	DUGOTRAJNA IMOVINA	4.180.000,00 kn	4.180.000,00 kn	100 %
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
2.	MATERIJALNA IMOVINA	4.180.000,00 kn	4.180.000,00 kn	100 %
2.1.	Zemljište	4.180.000,00 kn	4.180.000,00 kn	100 %
3.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
4.	POTRAŽIVANJA	0,00 kn	0,00 kn	0%
5.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
B)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
1.	ZALIHE	0,00 kn	0,00 kn	0 %
2.	POTRAŽIVANJA	0,00 kn	0,00 kn	0 %
3.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0%
4.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00 kn	0,00 kn	0%
C)	PLA ČENI TROŠKOVI BUDU ĆEG RAZDOBLJA I OBRA ČUNATI PRIHODI	0,00 kn	0,00 kn	0%
D)	UKUPNO IMOVINA	4.180.000,00 kn	4.180.000,00 kn	100 %

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnog postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis) primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnog postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procjenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultatu nastavljanja poslovanja stečajnog dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna radnja u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnog dužnika itd.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-434/2017 - 12 od 1. ožujka 2018. godine.

Predmetno rješenje je sud donio nakon što je nad dužnikom rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-434/2017-4 od 11. siječnja 2018. godine pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka u kojem je privremeni stečajni upravitelj utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te da dužnik ima dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo zatečenih poslova čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnog dužnika niti onih poslova za koje je stečajni upravitelj utvrdio da bi bili korisni za stečajnu masu.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo poslovnih aktivnosti stečajnog dužnika.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Svi računi stečajnog dužnika otvoreni prije otvaranja stečajnog postupka su ugašeni temeljem članka 218. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17). Dužniku je otvoren novi račun IBAN: HR15 2408 0021 1000 50577 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Dana 5. ožujka 2018. godine izvršena je promjena upisa tvrtke stečajnog dužnika u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci.

Tvrtka stečajnog dužnika sada glasi: ARGAN društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i trgovinu „u stečaju“.

Stečajni upravitelj deponirao je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci svoj potpis sukladno odredbama Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ br. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 29/18).

Stečajni upravitelj izradio je novi pečat stečajnog dužnika koji je usklađen s promjenom tvrtke stečajnog dužnika.

Novi pečat ima otisnuto skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište i OIB te glasi: ARGAN d.o.o. u stečaju Čavle, Podrvanj 9, OIB: 05612614616.

Stečajni upravitelj preuzeo je knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika od bivšeg zastupnika po zakonu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je u suradnji s računovodstvom stečajnog dužnika izradio zaključnu bilancu na dan 28. veljače 2018. godine.

Na temelju zaključne bilance pristupilo se izradi početne bilance na dan 1. ožujka 2018. godine.

Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja društvo EKONOMIKA d.o.o. Rijeka na temelju ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga.

Stečajni upravitelj prikupio je isprave o radnopravnom statusu radnika iz dužnikove poslovne dokumentacije te ih dostavio nadležnoj područnoj službi HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE.

Obzirom da se imovina sastojala isključivo od nekretnina nije bilo potrebno imenovati povjerenstvo za popis imvine.

Procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika povjerena je DRAŽENU DUVNJAKU, dipl.ing. iz Kostrene, Glavani 76, stalnom sudskom vještaku graditeljske struke.

Na nekretninama stečajnog dužnika bila su evidentiranih razlučna prava.

Procjene vrijednosti imovine i iznos unovčenja prikazane su u završnoj bilanci.

Nas ispitnom ročištu održanom dana 17. svibnja 2018. godine stečajni upravitelj ispitao je ukupno 5 prijavljenih tražbina u ukupnom iznosu od 3.734.063,76 kuna.

Stečajni upravitelj priznao je u cijelosti prijavljene tražbine 4 vjerovnika u iznosu od 3.733.894,79 kuna.

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu jednog vjerovnika u iznosu od 168,97 kuna.

Vjerovnik s osporenom tražbinom nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osnovanosti tražbine.

Glede unovčenja imovine stečajnog dužnika, tijekom trajanja stečajnog postupka društvo RI – PETROL d.o.o., Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647 je preuzelo tražbine stečajnih vjerovnika H – ADBUCO d.o.o. i ZUMRE SPAROZIĆ, koji su ujedno bili i razlučni vjerovnici. Po preuzimanju tražbina društvo RI – PETROL d.o.o. je sukladno odredbi članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) izjavilo da kupuje nekretnine stečajnog dužnika i stavilo u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Završni (diobeni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U završnoj diobi pristupiti će namirenju vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Tražbine koje se uzimaju u obzir utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-434/2017-28 od 17. svibnja 2018. godine.

Ukupan zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 24.803,36 kuna.

Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda iznosi 24.803,36 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže sudu odobrenje postotka namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u postotku namirenja 100,00 %.

Namirenje vjerovnika priopćava se kako slijedi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADREŠA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA TRAŽBINE
1	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Frana Kurelca bb, Rijeka	17.121,36 kn	17.121,36	100 %
2	ANTONIO DEVIĆ	64334698275	Podrvanj, Na brdu 1	7.682,00 kn	7.682,00	100 %

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU

Predlaže se stečajnom sucu da na temelju članka 282. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine br. 71/15,104/17) donijeti sljedeći

ZAKLJUČAK

- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju LORISU RAKU iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007 pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku nad dužnikom ARGAN d.o.o. u stečaju Čavle, Podrvanj 9, OIB: 05612614616.**

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Temeljem članka 283. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17) predlaže se Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja.**

U Rijeci, 12. srpnja 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj