

FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju
Zagreb, Srapčeva 5
OIB: 83533463188



20. St-1222/12-70

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Anmrševa 2/II
Sudac, Lucija Butigan

**PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE
OSTVARENE PRODAJOM NEKRETNINE
U VIROVITICI zk.ul.1591, k.o. VIROVITICA, kat. čestica 4032/1 BREKINJA**

Prema Vašem zaključku od 04. ožujka 2020., a sukladno sa člankom 254. Stečajnog zakona dostavljam Vam prijedlog diobe unovčene vrijednosti nekretnine upisane u Virovitici zk.ul.1591, k.o. Virovitica, kat. čestica 4032/1 BREKINJA, ukupne površine 1 jutro 329 čhv, GARAŽA NA 76 ČHV, DVOR SA 139 ČHV, ORANICA SA 1 J I 114 ČHV na kojoj ima razlučno pravo razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928.

Tržišnu vrijednost nekretnine procjenilo je društvo ING EKSPERT d.o.o., Zagreb, Škričeva 39 na iznos od **2.362.046,00 kn**. Ista nekretnina prodana je putem FINA-e na trećoj javnoj dražbi kupcu PINTARIĆ d.o.o., Virovitica, Korijska, Nazorova cesta 99 za iznos od **590.511,50 kn**, što je 25% od njene procijenjene vrijednosti.

Nakon izvršenog plaćanja nekretnine, a u skladu sa zaključkom TRGOVAČKOG SUDA U Zagrebu od 04.03.2020., istu nekretninu pokušao sam predati kupcu PINTARIĆ d.o.o. Virovitica, Korijska, Nazorova cesta 99, OIB:71093837530, ali na moj poziv kupac mi se još nije javio, pa mu istu nekretninu nisam uspio predati.

PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

Iz unovčenog iznosa od **590.511,50 kn** ostvarenog prodajom naprijed navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju na kojoj ima pravo razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a namiriti će se troškovi koji su nastali na utvrđivanju i unovčenju iste nekretnine, a koji se sastoje od:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Troškovi za usluge na legalizaciji poslovne zgrade izgrađene bez građevinske dozvole u Koriji kod Virovitice | 18.875,00 kn |
| 2. Naknade zbog zadržavanja u prostoru nezakonito izgrađene poslovne zgrade u Koriji kod Virovitice | 2.386,00 kn |
| 3. Troškovi izrade procjene vrijednosti nekretnine u Koriji kod Virovitice | 19.625,00 kn |
| 4. Komunalni doprinosi za izvedeno stanje dogradnje poslovne zgrade u Virovitici, Korijska, Nazorova cesta 1A, prema rješenju porezne uprave u Virovitici od 19.02.2020. godine | 16.953,30 kn |
| 5. Troškovi prodaje nekretnine električnom javnom dražbom | 2.800,00 kn |

6. Troškovi naknada za usluge Kreditnoj banci Zagreb	2.084,94 kn
7. Porez na tvrtku	1.213,20 kn
8. Trošak Fini Zagreb prilikom predaje završnog računa za 2019. i 2020. g.	250,00 kn
9. Bruto iznos nagrade za rad stečajnom upravitelju na unovčeni iznosu nekretnine od 590.511,50 kn	67.240,88 kn
UKUPNO	131.428,32 kn

Molim da se naprijed navedeni iznos od **131.428,32 kn** za namirenje troškova stečajnog postupka, prebaci sa žiro računa FINE Zagreb na žiro račun **FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju broj 2481000 -1111003960** otvoren kod AGRAM BANKE d.d. Zagreb, ul. Grada Vukovara 94., a da se ostatkom od **459.083,18 kn** namiri tražbina razlučnog vjerovnika **HABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a.**

IZRAČUN BRUTO IZNOSA NAGRADE ZA RAD STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno članku 7. Uredbi o kriterijama i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima, a temeljem unovčene vrijednosti nekretnine u iznosu **590.511,50 kn** u vlasništvu stečajnog dužnika FIL.B.IS. d.o.o. u stečaju, nad kojom razlučno pravo ima razlučni vjerovnik HABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, stečajnom upravitelju sa naslova rada pripada slijedeća nagrada:

Vrijednost unovčene nekretnine	Nagrada u %	Iznos nagrade za rad
- do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
Od 100.000,00 do 300.000,00 kn = 200.000,00 kn	12%	24.000,00 kn
Od 300.000,00 do 500.000,00 kn = 200.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
Od 500.000,00 do 590.511,00 kn = 90.511,00 kn	8%	7.240,88 kn
Ukupno bruto nagrada za rad stečajnog upravitelja		67.240,88 kn

U Zagrebu, 14. 09. 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Gudelj

