

PRIMLJENO:

06-02-2018

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o stanju stečajne mase u razdoblju od dana 29.05.2017. do dana 05.02.2018. godine

Neposredno - predano pošti: _____
Preporučeno - preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima
primio: _____

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-1317/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Tomi i domi d.o.o. za trgovinu - u stečaju, (ranije Matulji, Šmogorska Cesta 29, OIB: 96633740704) Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 93973585790

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

a) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu ove stečajne mase čini suvlasništvo u 6/7 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, zk.ul.br. 2648, k.o. Matulji, zk.č.br. 763/1, u naravi izgrađeno zemljište površine 36 m², izgrađeno zemljište površine 39 m², dvorište površine 623 m², kuća, Šmogorska cesta 147 m², ukupne površine 845 m².

**b) POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ)
OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

Nema prijavljenih tražbina viših niti nižih isplatnih redova.

Nema obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima.

U ovom postupku nastale su obveze stečajnog dužnika i to troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje iznose ukupno 98.410,00 kuna.

c) FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 29.05.2017. (dan nastavka stečajnog postupka) do 05.02.2018. (dan pisanja izvješća)

Vrsta	Mjesečno (cijena)	Broj (mjeseci)	Ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	8	10.000,00
Izrada pečata - posudba stečajni upravitelj	150,00	1	150,00

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Predaja GFI	400,00	2 kom	800,00
Bankarski troškovi	70,00	8	560,00
Izrada GFI	1.250,00	2 kom	2.500,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)			800,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Putni nalozi Zagreb-Rijeka (160 km x 2,00 kn)	320,00	3 kom	960,00
Troškovi procjene imovine			5.000,00
Troškovi unovčenja imovine			3.000,00
Sudske pristojbe			5.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja			69.440,00
UKUPNO:			98.410,00

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (Čl. 223. SZ)

IMOVINA

OBVEZE

VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
6/7 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Opatija, zk.ul.br. 2648, k.o. Matulji, zk.č.br. 763/1, u naravi izgrađeno zemljište površine 36 m2, izgrađeno zemljište površine 39 m2, dvorište površine 623 m2, kuća, Šmogorska cesta površine 147 m2, ukupne površine 845 m2	618.000,00 kn	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	98.410,00
		UKUPNO	98.410,00

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka nakon prvog izvješća o stanju stečajne mase od dana 06.09.2017. stečajni upravitelj je:

- otvorio žiro račun stečajne mase kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj

IBAN: HR30 23900011101020626

- Dopisom od dana 16.01.2018. obratio se osnivaču stečajnog dužnika gđinu TON GJOKAJ, Posteleinpad 8, Turnhout, Belgija koji je zastupan po odvjetniku Gjergj Lekaj iz Rijeke kao osobi koja ima pravni interes sudjelovati u ovom postupku s obzirom na činjenicu da ne postoje tražbine stečajnih vjerovnika već samo tražbine vjerovnika stečajne mase sa uputom istom da je prije zaključenja ovog postupka te prije predaje ostatka unovčene imovine osnivačima potrebno podmiriti tražbine vjerovnika stečajne mase i troškove stečajnog postupka.

Na citirani upraviteljev dopis unatoč nekoliko zamolbi telefonskim putem, osnivač se nije pisano očitovao već je na održanom sastanku putem punomoćnika izjavio da ne želi podmiriti nastale troškove i ostale obveze ovog stečajnog postupka.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

S obzirom da su u ovom stečajnom postupku nastali dospjeli troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 98.410,00 kuna koje je potrebno podmiriti, upravitelj predlaže naslovnom sudu unovčenje imovine stečajnog dužnika sukladno procjeni vrijednosti nekretnine koju upravitelj dostavlja u prilogu ovog izvješća, a radi ekonomičnosti postupka prvenstveno javnom objavom poziva za prikupljanje pisanih ponuda podredno po odluci suda primjenom pravila stečajnog zakona o unovčenju nekretnina.

S obzirom da u ovom postupku nema skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu odobriti nastale troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase te odobriti visinu vrijednosti nekretnine iskazane u procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, te odrediti daljnje unovčenje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog naknadne diobe upravitelj će sastaviti po ostvarenju uvjeta za diobu.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 05.02.2018.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković

Stečajna masa iza

TOMI I DOMI d.o.o.

u stečaju, Zagreb.

OIB: 93973585790

