

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

R1-25/2022

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

IZVJEŠĆE O PROVEDENIM RADNJAMA

LIKVIDACIJSKA MASA IZA BRISANOG SUBJEKTA

ZORNIG j.d.o.o.

Pula, ožujak 2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu br. 6 R1-25/2022-8 od 7. srpnja 2022. godine u postupku likvidacije nad likvidacijskom masom iza brisanog subjekta ZORNIG j.d.o.o., OIB 39408853827, MBS 130051713, Poreč, Vladimira Nazora 7, imenovan je likvidator, a sve radi provođenja postupka likvidacije nad imovinom brisanog subjekta upisa, sukladno odredbi članka 70e Zakona o sudskom registru i 472. Zakona o trgovačkim društvima. Sukladno točki IV. navedenog rješenja i članku 377. Zakona o trgovačkim društvima podnosim sudu slijedeće

I z v j e š ć e

1. POZIV VJEROVNICIMA

Sukladno odredbi članka 373. Zakona o trgovačkim društvima, likvidatorica je pozvala vjerovnike da u roku šest mjeseci od objave poziva prijave svoje tražbine koje imaju prema brisanom društvu ZORNIG j.d.o.o. OIB: 14714517304.

Poziv vjerovnicima da prijave svoja potraživanja objavljen je u Narodnim novinama broj 92/2022 od 10.08.2022, godin i 95/22 od 17.08.2022. Likvidatoru nije poznat niti jedan vjerovnik, te nije ni slala posebne obavijesti.

Likvidatorica je o provedenim radnjama izvjestila sud dopisom od 27.08.2022. godine (s pripadajućom dokumentacijom- sve u spisu) sukladno točki III. rješenja o imenovanju broj 6 R1-25/2022-8 od 7. srpnja 2022.

2. LIKVIDACIJSKA MASA

Likvidatorica je ranijim zakonskim zastupnicima brisanog društva uputila poziv na predaju poslovne dokumentacije i imovine brisanog društva i to na adresu sjedišta društva u Poreču i na njihovu osobnu adresu u Njemačkoj. Pismo u Poreču je preuzeto, a pismo iz Njemačke se vratilo s napomenom da nije traženo-podignuto. Pismo je poslano i odvjetniku vlasnika i ranijih zakonskih zastupnika putem e-pošte. Likvidatoru se javilo društvo „MRVICA“ d.o.o. iz Poreča koje je vodilo poslovne knjige za brisano društvo i predalo dokumentaciju kojom je raspolagao, te odvjetnik ranijih zakonskih zastupnika brisanog društva koji je također dostavio dokumentaciju kojom je raspolagao, u naravi kupoprodajni ugovori za nekretnine. (prilog 1).

2.1. Nekretnine:

Uvidom u prijedlog predlagatelja, zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju i pribavom dokumentacije utvrđeno je da likvidacijsku masu čine nekretnine, i to:

k.č.br. 6288/2 upisanih u z.k.ul. 2727 k.o. Oprtalj površina 1254 m²

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

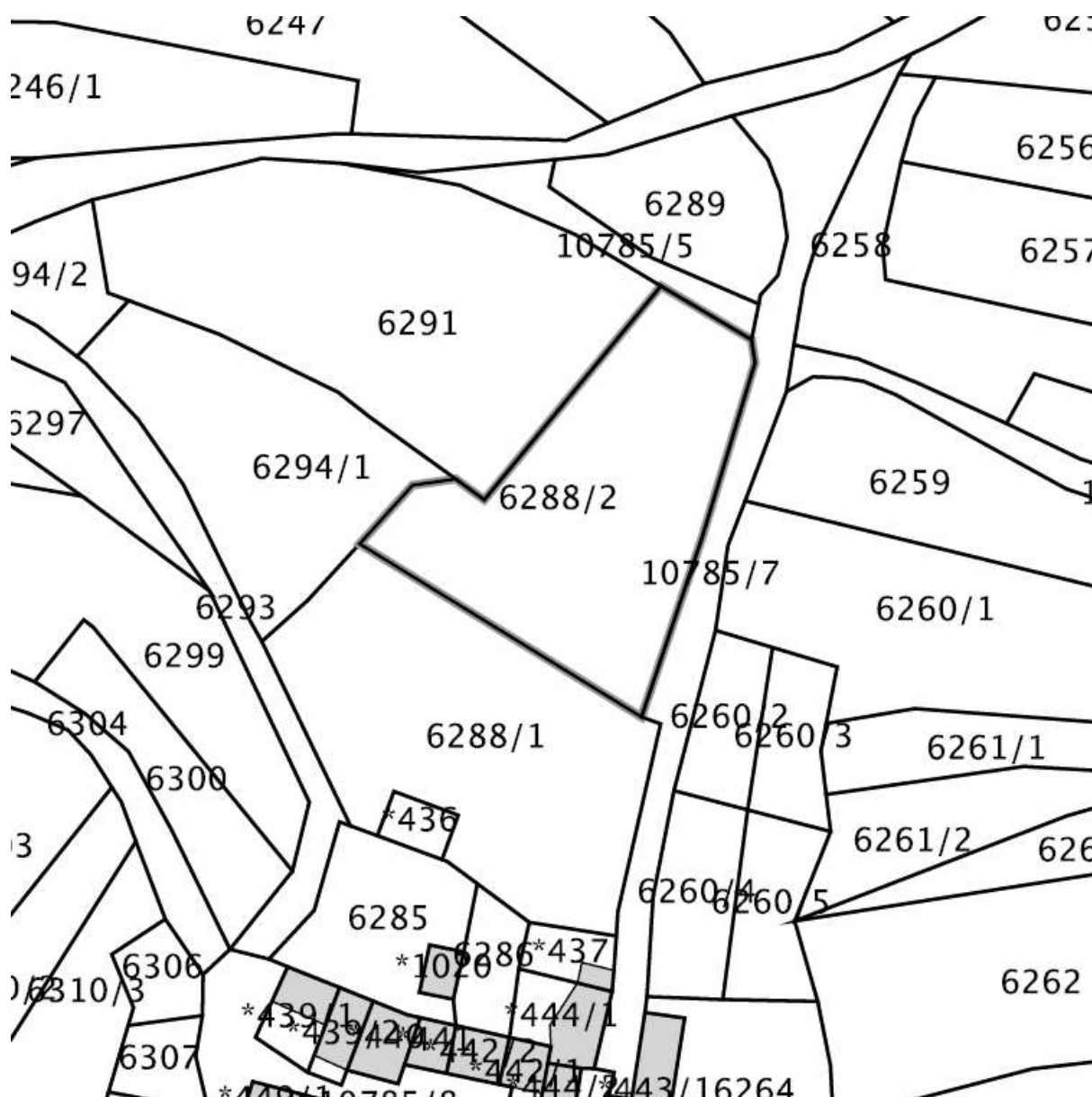
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6288/2	ORANICA			1254	
		UKUPNO:			1254	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	ZORNIG J.D.O.O., OIB: 39408853827, VLADIMIRA NAZORA 7, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



U naravi radi se o poljoprivrednom zemljištu oznake pašnjak. Nekretnina se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Laganiši

Izvješću se prilaže vlasnički list (Prilog 2.1.), snimak Državne geodetke uprave (GEOPORTAL Prilog 2.2, Izvod iz katastarskog plana (Prilog 2.3), i Uvjerjenje o statusu čestice (Prilog 2.4).

2.2. Vlasništvo i posjed nekretnine

PredlagateljI Antoinette Annie Andree Zornig iz SR Njemačke, 22605 Hamburg, Klein Flottbeker Weg 81 OIB: 89478213136 koje zastupa pun. Danijel Leva, odvjetnik u Poreču su vlasnici i raniji zakonski zastupnici brisanog društva ZORNIG j.d.o.o., (brisan 2019. godine), te brisanog društva ZORNIG d.o.o. (koje je brisan 2012. godine).

Društvo ZORNIG d.o.o. kupilo je nekretnine od LAGANIS DUILIO POK.ANDREE, OIB: 90737759646, OPRTALJ ,OPRTALJ 12

1. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i osnivanju prava građenja od 23. svibnja 2005.g. posl.br. OU-664/05 sastavljenog od strane javnog bilježnika predbilježuje se pravo vlasništva na ime: *ZORNIG D.O.O., OPRTALJ, OPRTALJ 12 NEKRETNINE:

*436 ZGR. ZEMLJIŠTE

*436 ZGR. KOLIBA

*1020 ZGR. ZGRADA

*1020 ZGR. ZEMLJIŠTE

*1020 ZGR. ZGRADA

*6285 VRT

*6286 VRT

*6288 ORANICA

*6288/1 ORANICA

6288/2 ORANICA

Zaprimljeno 01.06.2006. broj Z-3087/06: Na temelju Potvrde o isplati pune kupoprodajne cijene i tabularne isprave od 22. svibnja 2006. godine, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva na B-1, te se uknjižuje pravo vlasništva ZORNIG D.O.O., OPRTALJ, OPRTALJ 12

Trgovački sud u Rijeci - stalna služba u Pazinu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom ZORNIG d. o. o. za poslovanje nekretninama i trgovinu) dana 15.10.2012 rješenjem Tt-12/350-72.

2. Sve navedene nekretnine osim 6288/2 prenesene su na vlasnike društva, a potom prodane:

*1.1 Z-20863/2022 Zaprimljeno 04.05.2017.g. pod brojem Z-13007/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA SASTAVLJEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJA FERENC , U OVJERENOJ PRESLICI BR. OU-80/17 11.04.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE PAZIN BR. R1274/14 17.12.2014, UVJERENJE UPRAVNOG ODJELA ZA DECENTRALIZACIJU, LOKALNU I PODRUČNU (REGIONALNU) SMOURPAVU, PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU BUJE-BUIE, KLASA: 350-01/17-02/1877, URBROJ: 2163/1-18- 01/2-17-2 26.04.2017, PUNOMOĆ U OVJERENOJ PRESLICI OVJERENOJ U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U POREČU TANJA FERENC BR. OV- 1939/17 11.04.2017, sa imena Zorning d.o.o. za korist *ZORNIG DR CARSTEN, OIB: 99259628386, 22605 HAMBURG, KLEIN FLOTTBEKER WEG 81, NJEMAČKA u ½ dijela i *ZORNIG ANTOINETTE ANNIE ANDREE, OIB: 89478213136, 22605 HAMBURG, KLEIN FLOTTBEKER WEG 81, NJEMAČKA u ½ dijela
Zaprimljeno 31.10.2022.g. pod brojem Z-20863/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 20.09.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 27.10.2022 SEMINARIUM D.O.O, OIB: 09666222360, PARTIZANSKA 4/1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)- Prilog 3.1. i 3.2.

3. **Katastarska čestica 6288/2 k.o. Oprtalj je poljoprivredno zemljište, te na njoj strani državljani nisu mogli steći pravo vlasništva. Osnovano je društvo ZORNIG j.d.o.o. i skpljen Ugovor o prijenosu prava vlasništva od 11.04.2017. godine između gde. ZORNIG kao likvidatora brisanog društva ZORNIG d.o.o. i iste osobe kao zakonske zastupnice društva ZORNIG j.d.o.o. kojim se utvrđuje da su osnivači društva svoju tražbinu prema likvidacijskoj masi društva ZORNIG d.o.o. u iznosu od 100.000,00 kn ustupili stjecatelju- društvu ZORNIG j.d.o.o. (Prilog 4.1)**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Tt-19/1443-86 od 11.11.2019. godine i ovo društvo je brisano iz sudskog registra., čime nekretnina - **Katastarska čestica 6288/2 k.o. Oprtalj postaje likvidacijska masa iza brisanog društva ZORNIG j.d.o.o.**

2.3. Vrijednost nekretnine

Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu 100.000, 00 kn.

Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem podataka iz Ugovora o prijenosu prava vlasništva od 11.04.2017. godine, a prihvaćena od strane Porezne uprave Poreznim rješenjem o utvrđenju poreza na promet nekretnina od 18.03.2019. godine (Prilog 4.1. i 4.2)

Druge imovina koja bi ulazila u likvidacijsku masu nije pronađena.

3. OBVEZE

Likvidatorica je primila tri prijave tražbina:

Br.	Vjerovnik	Iznos EURO	prijave u kn
1.	MRVICA d.o.o. Vladimira Nazora 7, 52440 Poreč, OIB: 85673786292 (Prilog 5)	10.129,90	76.323,75
2.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI, Rovinjska 2. 52100 P u l a (u spisu)	841,83	6.342,74
3.	Antoinette Annie Andree Zornig iz SR Njemačke, 22605 Hamburg, Klein Flottbeker Weg 81 OIB: 89478213136 koje zastupa pun. Danijel Leva, odvjetnik u Poreču (Prilog 6)	13.272,28	100.000,00
	UKUPNO	24.244,01	182.666,49

Druge obveze nisu utvrđene uvidom u zemljišne knjige (nema tereta), niti u poslovne knjige dužnika do brisanja iz registra. Potraživanje 1. i 3 su sporna:

1. Pitanje zastare i pitanje izdavanje računa za izradu završnih računa za godine za koje završni račun nije predan i društvo je brisano iz registra
- 2 Pitanje da li iz ugovora kojim se dokazuje potraživanje proizlazi postojanje tražbine koja se prijavljuje ili je u pitanju darovanje.

4. ŽIRO RAČUN

Stečajna upraviteljica je otvorila račun likvidacijske mase Račun: **IBAN: HR1323800061132005644 kod Istarska kreditna banka d.d. .** Prometa po žiro računu još nema.

5 . ZAKLJUČAK

U postupku likvidacije nad likvidacijskom masom iza brisanog subjekta ZORNIG j.d.o.o., OIB 39408853827, MBS 130051713, Poreč, Vladimira Nazora 7 koji se pod brojem **6 R1-36/2022** vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu vjerovnici su pozvani da prijave svoja potraživanja.

Utvrđena vrijednost likvidacijske mase iznosi	100.000,00 kn	13.272,28 €
---	---------------	-------------

Tražbine vjerovnika iznose	182.666,49 kn	24.244,01 €
----------------------------	---------------	-------------

Razvidno je kako je ukupna vrijednost likvidacijske imovine bitno manja od prijavljenih obveza. Osporavanje pojedinih tražbina dovelo bi do parnica, o čijem ishodu bi ovisilo da li bi likvidacijska masa bila dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama kao i obveza nastalih samim likvidacijskim postupkom.

Temeljem izbesenog likvidator je utvrdio da imovina društva nije dovoljna da se podmire potraživanja vjerovnika s kamatama te je, sukladno članku 377. Zakona o trgovačkim društvima donio odluku o obustavi postupka likvidacije, te predložio sudu da donese rješenje o obustavi postupka sukladno članku 70. stavak 5. Zakona o sudskom registru

Likvidator
Vlasta Majstorović

Prilog: kao u tekstu