

Ante Dragičević
iz Zagreba, Zadarska 77
stečajni upravitelj društva
Obrt za instalaciju grijanja RIBARIĆ u stečaju
vlasnik Dušan RIBARIĆ
Kamanje, Orljakovo 36 E, OIB: 45588225013

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karovac
Amruševa 2/II
10000 ZAGREB

Na broj: St-586/14

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine pred stečajnim sudom, sukladno čl. 247 st. 1. Stečajnog zakona

I Člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona je propisano da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

II Nekretnina koja čini stečajnu masu, a koja je opterećena razlučnim pravom, je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, z.k. odjel Ozalj:

- z.k.ul. 1299 k.o. Brlog Ozaljski, k.č.br. 293/10 u naravi Kuća i dvorište u Orljakovu površine 3316 m².

Razlučni vjerovnici koji imaju upisana založna prava na predmetnoj nekretnini su:

- a) Addiko Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877
(u zemljišnim knjigama upisana kao HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47 i kao HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB,SLAVONSKA AVENIJA 6)
- b) RIBARIĆ MARTINA, OIB: 45177577313, ORLJAKOVO 36E, ORLJAKOVO, HRVATSKA;
- c) REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTRATVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 18683136487;
zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu
- d) ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., OIB: 85584865987, ULICA GRADA VUKOVARA 41, 10000 ZAGREB.

II Pribavljena je procjena sudskog vještaka Davira Petračića iz ovršnog spisa od 06.03.2014. godine. **Prema procjeni nekretnina je procijenjena na iznos od 1.333.785,09 kuna.**

III Nastavno navedenome stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu odrediti prodaju nekretnine opisane u točki I ovog prijedloga, odnosno predlaže donijeti rješenje o prodaji nekretnine kojim će se odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Ante Dragičević

U Zagrebu, 17.10.2019. godine