

Na posl.br. 7 St-251/21

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza NIDUS d.o.o., u stečaju  
HR-51000 RIJEKA, Marijana Stepčića 34  
MBS/OIB: 040425554 - 43771622690

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Sukladno zaključku suda od 18.svibnja 2023.godine o određivanju ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, u predmetu gornjem, s pozivom strankama da za ročište prilože odgovarajuće pisane dokaze o vrijednosti, u prilogu dostavljam Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine, br.02-03/2023 izrađen po procjeniteljici Jasminki Lilić, dig, stalnoj sudskoj vještakinji građevinske struke iz Rijeke, po zahtjeva Grada Rijeke, upravo za k.č. koje se prodaju u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je kod Općine Matulji provjerio tržišne vrijednosti nekretnina u obuhvatu izgradnje drugog traka državne ceste za Istru, pa ocjenjuje da je utvrđena vrijednost po Procjembenom elaboratu vještakinje Lilić, fer tržišna vrijednost, utvrđena sukladno pravilima struke, poredbenom metodom, te da je za potrebe stečajnog postupka prihvatljiva i u interesu vjerovnika.

Ovdje se napominje, da je stečajni upravitelj od procjeniteljice i bez naknade dobio Procjembeni elaborat, a uz prethodnu suglasnost Grada Rijeke, kao naručitelja izrade procjene.

**Stečajni upravitelj:**

**Privitak:**

- *Procjembeni elaborat*