



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/704
Ur.br.: 07-01-22-121

Zagreb, 03.03.2022. godine

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-227/2012 od dana 28. rujna 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 35512)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-227/2012

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: H.M.- MONTAŽA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING I TRGOVINU - U STEČAJU, ILICA 106, 10000 ZAGREB, OIB: 29966667599

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ZDRAVKO MITAK, ZELENJAK 53, 10000 ZAGREB, OIB: 25916717450

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 06.10.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 30.10.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 04.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25869.

Financijska agencija objavila je dana 27.01.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29014.

Financijska agencija objavila je dana 21.04.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31342.

Financijska agencija objavila je dana 07.12.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35512.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Strmec Samoborski u zk.ul. 2943, zkčbr. 3882 Oranica Srbečka površine 171 m2, zkč.br. 3905 Oranica Srbečka površine 1272 m2, zkč.br. 3906 Oranica stari krč površine 5521 m2, sveukupne površine 6964 m2.
Identifikator predmeta prodaje	15130
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	2
Datum i vrijeme početka dražbe	07.12.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	02.03.2022. 12:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	16.02.2022. 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	02.03.2022. 12:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	02.03.2022. 13:49:23
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 355127, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	30.760,00	07.02.2022.	GORAN ZAGORŠČAK ŠTAGLINEC 66 G, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 13643864774	Uplatitelj jamčevine	-
2	30.760,00	21.06.2021.	DRAŽAN BILOKAPIĆ ZABOČKA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 30962998963	Uplatitelj jamčevine	-
3	30.760,00	21.06.2021.	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	
2	DRAŽAN BILOKAPIĆ ZABOČKA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 30962998963	HR9623400093209390262	ANTE BILOKAPIĆ ŽLEBEC 45, 10090 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67248766532	ANTE BILOKAPIĆ OIB: 67248766532	
3	GORAN ZAGORŠČAK ŠTAGLINEC 66 G, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 13643864774	HR5623600003219508611	-	GORAN ZAGORŠČAK OIB: 13643864774	
4	GORAN ZAGORŠČAK ŠTAGLINEC 66 G, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 13643864774	HR5623600003219508611	-	GORAN ZAGORŠČAK OIB: 13643864774	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	27572	275727	98.900,00	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	Valjana ponuda
2	27573	275735	100.900,00	DRAŽAN BILOKAPIĆ ZABOČKA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 30962998963	ANTE BILOKAPIĆ ŽLEBEC 45, 10090 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67248766532	ANTE BILOKAPIĆ OIB: 67248766532	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	28999	GORAN ZAGORŠČAK ŠTAGLINEC 66 G, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 13643864774	-	GORAN ZAGORŠČAK OIB: 13643864774
2	28999	GORAN ZAGORŠČAK ŠTAGLINEC 66 G, 48000 ŠTAGLINEC, HRVATSKA OIB: 13643864774	-	GORAN ZAGORŠČAK OIB: 13643864774



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 13.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	02.03.2022. 13:39:23	27573	DRAŽAN BILOKAPIĆ ZABOČKA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 30962998963	ANTE BILOKAPIĆ ŽLEBEC 45, 10090 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67248766532	ANTE BILOKAPIĆ OIB: 67248766532	100.900,00	Važeća	Valjana ponuda
2	02.03.2022. 13:33:32	27572	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	98.900,00	Važeća	Valjana ponuda
3	02.03.2022. 13:33:22	27573	DRAŽAN BILOKAPIĆ	ANTE BILOKAPIĆ	ANTE BILOKAPIĆ	96.900,00	Važeća	Valjana ponuda



			ZABOČKA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 30962998963	ŽLEBEC 45, 10090 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67248766532	OIB: 67248766532			
4	02.03.2022. 13:29:11	27572	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	94.900,00	Važeća	Valjana ponuda
5	02.03.2022. 13:28:41	27573	DRAŽAN BILOKAPIĆ ZABOČKA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 30962998963	ANTE BILOKAPIĆ ŽLEBEC 45, 10090 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67248766532	ANTE BILOKAPIĆ OIB: 67248766532	92.900,00	Važeća	Valjana ponuda
6	02.03.2022. 13:22:45	27572	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	90.900,00	Važeća	Valjana ponuda



7	02.03.2022. 13:22:16	27573	DRAŽAN BILOKAPIĆ ZABOČKA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 30962998963	ANTE BILOKAPIĆ ŽLEBEC 45, 10090 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67248766532	ANTE BILOKAPIĆ OIB: 67248766532	88.900,00	Važeća	Valjana ponuda
8	02.03.2022. 13:15:30	27572	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	86.900,00	Važeća	Valjana ponuda
9	02.03.2022. 13:13:26	27573	DRAŽAN BILOKAPIĆ ZABOČKA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 30962998963	ANTE BILOKAPIĆ ŽLEBEC 45, 10090 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67248766532	ANTE BILOKAPIĆ OIB: 67248766532	84.900,00	Važeća	Valjana ponuda
10	02.03.2022. 13:07:12	27572	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	82.900,00	Važeća	Valjana ponuda



11	02.03.2022. 12:57:15	27573	DRAŽAN BILOKAPIĆ ZABOČKA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 30962998963	ANTE BILOKAPIĆ ŽLEBEC 45, 10090 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67248766532	ANTE BILOKAPIĆ OIB: 67248766532	80.900,00	Važeća	Valjana ponuda
12	02.03.2022. 12:13:41	27572	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	78.900,00	Važeća	Valjana ponuda
13	17.02.2022. 15:26:19	27573	DRAŽAN BILOKAPIĆ ZABOČKA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 30962998963	ANTE BILOKAPIĆ ŽLEBEC 45, 10090 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 67248766532	ANTE BILOKAPIĆ OIB: 67248766532	76.900,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija