

GRAĐEVNO d.o.o. u stečaju
Makarska

14.St-568/2004

Split, 12. prosinca 2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

IZJAVE

Prilogi pošto

12 -12- 2016

**Predmet: Dostava završnog izvješća,
Obrasca 22.Završnog račun stečajnog upravitelja,
za Skupštinu vjerovnika-
Građevno d.o.o. u stečaju Makarska**

1. Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Građevno d.o.o. Makarska otvoren je 29. lipnja 2004. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. XIV ST-568/04 od 3. veljače 2005. Stečajni upravitelj poduzimao je sve radnje propisane Stečajnim zakonom, odlukama skupštine vjerovnika i zaključcima i rješenjima Suda radi zaštite imovine stečajnog dužnika, formiranja stečajne mase, prodaje imovine i namirenja vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka prodana je imovine stečajnog dužnika kao cjeline i druga imovina, naplaćena su ranija potraživanja, ostvareni su prihodi od najma imovine.

U cijelosti su namirene priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, tražbine razlučnih vjerovnika, a djelomično su namirene (60%) i priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Pored sudskih postupaka koje su pokrenuli vjerovnici čije je tražbine osporila skupština vjerovnika, kao značajne za stečajni postupak i na samom kraju stečajnog postupka ističu se dva povezana parnična postupka, prvo, tužba stečajnog dužnika protiv Diane Lalić i društva Fortitudo iz Samobora radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, drugo, tužba društva Fortitudo protiv stečajnog dužnika i društva Aqua Alfa iz Zagreba radi poništenja pojedinih odredbi ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline.

Budući je eksploatacija mineralnih sirovina u kamenolomu Bast Baška Voda trajno obustavljena, zatraženo je brisanje stečajnog dužnika iz registra koncesija. Odluka o brisanju još nije donesena.

2. Iz svih do sada provedenih postupaka i sadašnjeg stanja ovog predmeta proizlazi da su ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Građevno d.o.o. Makarska. U prilogu se dostavlja završni račun stečajnog upravitelja i ostali prilozi.

3. Predlažem da skupština vjerovnika: 1. prihvati priloženi završni račun; 2. prihvati zaključenje stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom; 3. da se stečajni upravitelj ovlasti nastaviti vođenje postupka u ime i za račun stečajne mase do njihovog pravomoćnog

okončanja; 4. da se po okončanju parničnih postupaka provede naknadna dioba eventualno preostale stečajne mase; 5. da se za nastavak sudskih postupaka u ime i za račun stečajne mase rezerviraju sredstva raspoloživa na žiro-računu stečajnog dužnika i sredstva koja će se naplatiti od dužnika po predstečajnoj nagodbi.

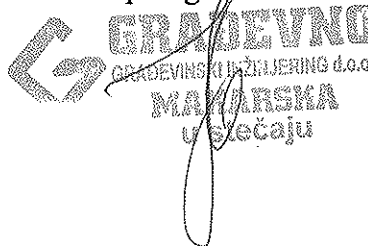
Split, 12. prosinca 2016.

Stečajni upravitelj:

Prilozi:

1. Završni račun stečajnog upravitelja
2. Presuda pod. br.P-218/12 od 2.prosinca 2016.
3. Presuda pod. br.Pž-4006/2013-2 od 21.rujna 2016.
4. Završno izvješće stečajnog upravitelja

Josip Hrga



OBRAZAC 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **14.St-568/2004**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.o.o. u stečaju**, Stjepana Ivčevića 32, Makarska
OIB:65510330897

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) PRIHODI

- Prihodi od naplate potraživanja	312.798,39 kn
- Prihodi od najma	6.188.103,78 kn
- Prihod od prodaje imovine (robe,opreme,postrojenja,dr.)	1.360.614,09 kn
- Prihod od prodaje nekretnine	201.477,82 kn
- Prihod od prodaje gospodarske cjeline	31.000.000,00 kn
- Prihod od kamata	1.124.672,42 kn
1. UKUPNI PRIHOD:	40.187.666,50 kn
- Prihodi od prodaje proizvoda	12.352.862,58 kn
- Prihodi od naknade troškova	3.651.764,78 kn
2. UKUPNI PRIHOD (PROLAZNA STAVKA)	16.004.627,36 kn
UKUPNI PRIHOD (1.+2.)	56.192.293,86 kn

b) RASHODI

- Uredski materijal	55.847,30 kn
- Električna energija	2.161.319,20 kn
- Utrošena voda	1.544.214,02 kn
- Komunalna naknada	148.088,00 kn
- Komunalne usluge	154.827,50 kn
- Slivne vode	328.182,45 kn
- Doprinos za eksploataciju mineralnih sirovina	235.922,68 kn
- Odvjetničke usluge	1.089.656,49 kn
- Računovodstveno-financijske usluge	479.166,00 kn
- Usluge vještačenja	170.600,00 kn
- Troškovi oglašavanja	71.483,48 kn
- Sudski troškovi	94.127,58 kn
- Ostali troškovi (platni promet, porez na tvrtku, HGK, Šume i dr.)	77.035,47 kn
- Ostale usluge	143.347,98 kn
- Bruto plaće u otkaznom roku	503.253,97 kn
- Bruto plaće zaposlenika stečajnog dužnika	4.860.856,79 kn
- Ostali troškovi u svezi radnog odnosa (prijevoz i sl.)	488.607,30 kn
- Nagrada stečajnog upravitelja	579.045,00 kn
- Premija osiguranja	33.939,36 kn
- Naknada troškova stečajnom upravitelju	289.636,00 kn
- Usluge proizvodnje (miniranje, mljevenje,odvoz i sl.)	12.352.862,58 kn

1. UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE	9.852.391,79 kn
2. UKUPNI TROŠKOVI PROIZVODNJE (3.651.764,78+12.352.862,58)	16.004.627,36 kn
3. NABAVNA VRIJEDNOST PRODANE IMOVINE	31.185.187,07 kn
UKUPNI RASHODI (1.+2.+3.)	57.042.206,22 kn
UKUPNI PRIHODI	56.192.293,86 kn
GUBITAK	849.912,36 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. IMOVINA I OBVEZE

a) Imovina stečajnog dužnika

- Potraživanja od kupaca	621.302,54 kn
- Novčana sredstva na poslovnom računu stečajnog dužnika	3.548.021,10 kn
UKUPNO	4.169.323,64 kn

b) Obveze stečajnog dužnika

- Nenamirene priznate tražbine II. višeg isplatnog reda (40% od 34.769.284,68)	13.907.713,87 kn
- Obveze za osporene tražbine	2.700.000,00 kn
- Obveze za troškove stečajnog postupka	300.000,00 kn
UKUPNO	16.907.713,87 kn

I. PRILJEV I ODLJEV PO POSLOVNOM RAČUNU OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 01. SRPNJA 2004. DO 30. STUDENOG 2016. G.

a) PRILJEV PO POSLOVNOM RAČUNU

- Pozajmica s depozitnog računa Trgovačkog suda	20.000,00 kn
- Doznaka Fonda za razvoj i zapošljavanje	60.410,40 kn
- Naplata potraživanja	312.798,39 kn
- Naplata od kupaca za najam	5.566.801,24 kn
- Naplata od kupaca za prodanu kratkotrajnu imovinu	1.360.614,09 kn
- Naplata od kupca nekretnine	201.477,82 kn
- Naplata od kupca gospodarske cjeline	31.000.000,00 kn
- Kamata	1.124.672,42 kn
- PDV- po izlaznim (izdanim računima)	5.857.715,49 kn
UKUPNO	45.504.489,85 kn

b) ODLJEV PO POSLOVNOM RAČUNU

- Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu	3.056.380,26 kn
- Djelomično namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda (60% od ukupno priznatog 34.769.284,68 kn)	20.861.570,81 kn

- Namirenje izlučnog vjerovnika Schondorfer Zagreb d.o.o.	120.000,00 kn
- Namirenje razlučnog vjerovnika Euroherc prema nagodbi	2.128.000,00 kn
- Namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase	9.852.391,79 kn
- Povrat pozajmice	20.000,00 kn
- Povrat doznake Fondu za razvoj i zapošljavanje	60.410,40 kn
- PDV- po ulaznim računima (pretporez)	3.790.618,34 kn
- Plaćeni PDV- uplata u Državni proračun	2.067.097,15 kn
UKUPNO:	41.956.468,75 kn

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Stečajni postupak nad ovim dužnikom otvoren je 30. lipnja 2004. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. 14. ST-568/04 od 3. veljače 2005.

Stečajni upravitelj poduzimao je sve radnje propisane Stečajnim zakonom, odlukama skupštine vjerovnika i zaključcima i rješenjima Suda radi formiranja stečajne mase, prodaje imovine i namirenja vjerovnika. Skupština vjerovnika na prijedlog stečajnog upravitelja utvrdila je osnovane tražbine, a dio ih je osporila. Osporene tražbine i prijavljena razlučna prava su utužene, te su neka utvrđena sudskim presudama ili nagodbama.

2. Kada je riječ o unovčenju stečajne mase odnosno prihodima stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka, najznačajniji dio odnosi se na prodaju imovine kao cjeline kupcu Aqua Alfa d.o.o. Zagreb za 31.000.000,00 kn.

Za stečajnu masu značajni su i ostali prihodi od prodaje i najma imovine. Najam poslovnih objekata i pravo korištenja i eksploatacije mineralnih sirovina kamenoloma Bast u Baškoj Vodi regulirani su ugovorima o poslovno-tehničkoj suradnji, i to s najmoprimcem Konstruktor-Inženjeringom d.d. Split od 28. listopada 2004. do 1. lipnja 2007, a s obrtom Dajaković, Stanići od 4. rujna 2007. do 1. veljače 2010. do prestanka miniranja u kamenolomu radi izgradnje tunela „Sv. Ilija“. Pravo na koncesiju stečajni dužnik nije mogao prenijeti na najmoprimce, pa su sva prava i obveze koja proizlaze iz odobrenja za izvođenje rudarskih radova ostajala na jedinom zakonskom nositelju, stečajnom dužniku.

Ukupno unovčena stečajna masa u iznosu od 39.566.363,96 kn sastoji se od:

1. Prodaja imovine kao cjeline u iznosu od	31.000.000,00 kn
2. Prodaja ostale imovine (robe, opreme, postrojenja i sl.)	1.360.614,09 kn
3. Prodaja ostalih nekretnina	201.477,82 kn
4. Naplata ranijih potraživanja	312.798,39 kn
5. Najam (kamenolom Bast i ostalo)	5.566.801,24 kn
6. Kamata	1.124.672,42 kn
UKUPNO	39.566.363,96 kn

3. Kod troškova proizvodnje svi ulazni računi naslovljeni su na stečajnog dužnika i obuhvaćaju sve troškove koji su nastali u svezi eksploatacije mineralnih sirovina u kamenolomu Bast. Izlazni računi stečajnog dužnika u svezi prodaje proizvoda iz kamenoloma Bast sastavljeni su na podacima najmoprimca, i to po količini, vrsti i cijeni koja

odgovara cijeni troškova proizvodnje. Dakle, troškovi proizvodnje u ukupnom iznosu od 12.352.862,58 kn i prihodi od prodaje proizvoda u iznosu od 12.352.862,58 kn za stečajnog dužnika su samo prolazne stavke.

Najmoprimci su bili obvezni podmirivati troškove u svezi korištenja kamenoloma (struja, voda, plaće radnika i sl.) temeljem ispostavljenih računa za naknadu troškova od strane stečajnog dužnika. Ukupan iznos izlaznih računa s osnova naknade troškova je 3.651.764,78 kn bez PDV.

Nakon 1. veljače 2010. stečajni dužnik raskida ugovor o poslovno-tehničkoj suradnji s obrtom Dajaković te se međusobni odnosi reguliraju novim ugovorom radi daljnjeg korištenja kamenoloma BAST Baška Voda na način da bez prenošenja rudarske koncesije obavi preradu izminiranih raznih frakcija kamenog agregata.

4. Dva zadnja miniranja obavljena su 28. i 29. veljače 2010. Drobilično postrojenje stavljeno je izvan uporabe 22. rujna 2010. po nalogu rudarske inspekcije. Rudne rezerve su obnovljene sa stanjem 31. prosinca 2011, a provjera dijela stanja rudarskih radova obavljena je 21. lipnja 2012.

Budući je eksploatacija mineralnih sirovina u kamenolomu Bast Baška Voda trajno obustavljena, zatraženo je brisanje stečajnog dužnika iz registra koncesija. Zahtjev za brisanje upućen je Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji i Ministarstvu gospodarstva 22. travnja 2013. Odluka o brisanju još nije donesena.

Stečajni dužnik je odgovoran za stanje kamenoloma Bast sve do donošenja odluke o brisanju iz registra koncesija, a radi zaštite i čuvanja još uvijek ima jednog zaposlenog radnika.

5. Ukupno priznate tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg reda namirene su u 100% iznosu od utvrđenih 3.056.380,26 kn.

Fond za razvoj i zapošljavanje isplatio je bivšim zaposlenicima stečajnog dužnika ukupno 1.082.571,04 kn (dio priznate tražbine po osnovi plaća i otpremnina), a stečajnom dužniku isplatio je 60.410,00 kn s osnova doprinosa na plaće.

Tom isplatom Fond za razvoj i zapošljavanje stupio je na mjesto stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.142.981,44 kn. Kod namirenja tražbina I. višeg isplatnog reda iznos od 1.082.571,04 kn uplaćen je Fondu, a iznos od 60.410,00 kn, vraćen je kao pozajmica jer isti u naravi ne čini utvrđenu tražbinu stečajnih vjerovnika. Naime, taj iznos se odnosi na doprinose na plaće prije otvaranja stečajnog postupka za koje su obračunati doprinosi i uvršteni su u priznate tražbine HZMO i HZZO, odnosno Regosa. Iznos od 60.410,00 kn vraćen je Fondu za razvoj i zapošljavanje.

Ukupno priznate tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 33.095.865,80 kn uvećane su za naknadno priznate utužene (osporene) tražbine u ukupnom iznosu od 1.673.418,88 kn te su konačno utvrđene u iznosu od 34.769.284,68 kn (33.095.865,80+1.673.418,88).

Ukupno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 34.769.284,68 kn djelomično su namirene u 60% iznosu ukupno 20.861.570,81 kn.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika bivših radnika stečajnog dužnika koje su razvrstane u II. viši isplatni red otkupilo je društvo Aqua Alfa d.o.o. Zagreb (isplatom bivšim radnicima) te je umjesto njih stupilo na mjesto stečajnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.400.158,44 kn (već isplaćeno 60% kao i ostalim stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda).

Utružena razlučna prava djelomično su priznata i uvrštena u tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, a razlučnom vjerovniku Euorherc Osiguranje isplaćeno je 2.128.000,00 kn prema nagodbi.

Prema sudskoj nagodbi od 13. svibnja 2009. godine u predmetu broj: IP-1269/07 podmiren je i izlučni vjerovnik Schodndorfer Zagreb d.o.o., Samobor isplatom iznosa od 146.400,00 kn (120.000,00+26.400,00 PDV-a) dana 21. svibnja 2009. godine.

Jedina preostala neunovčena stečajna masa su potraživanja od obrta Dajaković u iznosu od 621.302,54 kn, a potraživanje bi se namirilo tijekom sljedeće tri godine u tromjesečnim obrocima u iznosu od 49.348,73 kn sukladno predstečajnoj nagodbi. Prema navedenoj nagodbi tražbina stečajnog dužnika Građevno d.o.o. u stečaju od obrta Dajaković priznata je u iznosu od 720.000,00 kn, a već su namirena 2 tromjesečna obroka.

Stanje novčanih sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan sastavljanja izvješća je u iznosu od 3.548.021,10 kn.

6. Pored sudskih postupaka koje su pokrenuli vjerovnici čije je tražbine osporio Sud, kao značajne za stečajni postupak i na samom kraju stečajnog postupka ističu se dva povezana parnična postupka.

Stečajni dužnik kao tužitelj pred Trgovačkim sudom u Splitu pokrenuo je postupak radi pobijanja pravnih radnji protiv tuženika Diane Lalić i Fortutudo d.o.o. Samobor, i to zbog sljedećih pravnih radnji; prvo, ugovora i aneksa ugovora od 28. studenog 2001, 10. rujna 2002, i 11. rujna 2002. o kupoprodaji zemljišta „Kotišina“ površine 2.906 m² između tužitelja i prvotuženice za 1.201915,10 kn 319.960,00 DEM); drugo, ugovora od 11. veljače 2003. O kupoprodaji zemljišta „Kotišina“ površine 2.906 m² između prvotuženice i drugotuženika za 1,00 EUR. Ponovljeni postupak vodio se pod br. 16 P-218/12, a prvostupanjskom presudom od 2. prosinca 2016. Odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja. Stečajni dužnik kao tužitelj podnijet će žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Ishod svakog, pa i ovog parničnog postupka ne može se predvidjeti, ali za slučaj pravomoćnog gubitka spora potrebno je tuženicima isplatiti za sada neodređene iznose kao i troškove postupka.

Fortitudo d.o.o. Samobor pred Trgovačkim sudom u Splitu pod br. P-2483/2011 pokrenuo je spor protiv tuženika Građevno d.o.o. u stečaju i Aqua Alfa d.o.o. Zagreb radi poništenja pojedinih odredbi ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline sklopljenog između prvotuženika kao prodavatelja i drugotuženika kao kupca. Presudom od 13. studenog 2012. prvostupanjski sud odbio je tužbu tužitelja. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske presudom br. Ref. 24 Pž-4006/2013-2 od 21. rujna 2016, odbio je žalbu tužitelja kao neosnovanu i potvrdio je prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Splitu.

Ostali sudski sporovi u svezi osporenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda su s vjerovnikom Gradex-Ing d.o.o. Osijek u stečaju (nema saznanja da je stečajni upravitelj tog

vjerovnika preuzeo vođenje parnice i vjerovnik Instalater M.P. d.o.o. (bisan iz sudskog registra).

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, stečajni dužnik priznao je tužbeni zahtjev tužitelja Republike Hrvatske u parnici zbog prava vlasništva, te je prema presudi na temelju priznanja Trgovačkog suda u Splitu, tužitelju priznato pravo vlasništva nad čest. zem. 5922/59 ZU 2528, K.O. BAST, Baška Voda, ukupne površine 8.000,00 m².

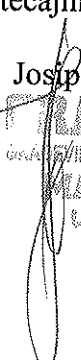
Po rješenju ovog Suda od 26. rujna 2008. godine (odluka Skupštine vjerovnika) za stečajne vjerovnike u ovom sporu posl. br. 16P-218/12, rezervirana su novčana sredstva u iznosu od 1.400.000,00 kn. Sasvim je izgledno da će troškovi stečajnog dužnika u ovom sporu biti puno veći. Predlažem da se odobri i veći iznos za rezervaciju. Zato predlažem da se rezerviraju i dodatna sredstva pored ovih 1.400.000,00 kn. U tom smislu predlažem da se rezerviraju sredstva koja će uplaćivati obrt Dajaković po predstečajnoj nagodbi, kao i sredstva koja se sada nalaze na žiro računu. To znači, za sada, 3.500.000,00 kn te očekivana sredstva od obrta Dajaković. U navedenom iznosu su i sredstva rezervirana za sporove stečajnih vjerovnika Gradex Ing d.o.o. i Instalater M.P. d.o.o. od 244.686,25 kn.

7. Predlažem da Skupština vjerovnika prihvati ovaj završni račun te predlažem zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Građevno d.o.o. i da stečajni upravitelj nastavi vođenje postupka u ime i za račun stečajne mase do pravomoćnog okončanja sudskih postupaka i eventualne diobe preostale stečajne mase.

Split, 12. prosinca 2016.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga


GRADEX ING
Građevinski i inženjerski d.o.o.
MAKARSKA
u stečaju