

ST-106/2023

36

## Josipa Franjko

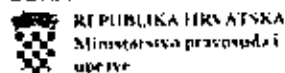
**Pošiljatelj:** TSZG-Izvanparnična Pisarnica  
**Poslano:** 16. prosinca 2024. 7:48  
**Primatelj:** Josipa Franjko  
**Predmet:** FW: ST-106/2023 DOPIS  
**Privici:** 20241213\_161155 (1).jpg; 20241213\_161347.jpg; 20241213\_161211.jpg; 20241213\_161315 (1).jpg

Na spis

Izvanparnična pisarnica

**From:** Barbara Devčić <Barbara.Devcic@tszg.pravosudje.hr>  
**Sent:** Monday, December 16, 2024 7:43 AM  
**To:** Anita Zadravec <Anita.Zadravec@tszg.pravosudje.hr>  
**Cc:** Snježana Špeljko <Snjezana.Speljko@tszg.pravosudje.hr>  
**Subject:** FW: ST-106/2023 DOPIS

Barbara Devčić



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb  
10000 Zagreb

**From:** Klaudia Ježovit <klaudia.jezovit@gmail.com>  
**Sent:** Friday, December 13, 2024 6:37 PM  
**To:** TSZG-ParničnaPisarnica <TSZG-ParnicnaPisarnica@tszg.pravosudje.hr>  
**Subject:** ST-106/2023 DOPIS

Poštovani,

Dana 29.10.2020. potpisali smo ugovor o najmu sa gospodinom Mirom Jakšićem, LBM GRADNJA d.o.o. OIB: 95368549954, ugovor glasi na mene, Klaudia Ježovit OIB:16386062379, ugovor je potpisan na iznos od 2500,00 kn mjesečne najamnine, prilikom potpisivanja ugovora i ulaska u stan predan je i polog u iznosu od 2500,00 kn te 800kn za izradu tih "specijalnih ključeva" za protuprovalna vrata. U stanu od tada (01.11.2020.) živimo moja mama, Marina Mlinarić OIB:83675946617, moj brat Mihael Ježovit, OIB: 96069623676; i ja. Sve do datuma 31.03.2023. godine svaki mjesec je najam uredno isplaćen gospodinu Miri Jakšiću. 31.03.2023. potpisan je predugovor o kupnji stana između gospodina Mire odnosno njegove druge firme LB22 PROJEKT GRADNJA D.O.O.; OIB:63000822820, i Mihaela Ježovita OIB: 96069623676. Tog dana, 31.03.2023 gospodinu Miri Jakšiću predana je kapara u iznosu od 6750,00€ za kupnju stana pod brojem 3111/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), STAN 4, četverosobni dvoetažni stan na 1 katu i u potkrovlju, sadržaja ukupne netto korisne površine 110,77m2, spremište SP3 u podrumu te parkirno mjesto PM4, upisan u z.k. ul. Br. 817, k.o. Podotočje. Gospodin Miro Jakšić, se obavezao riješiti sve papire i probleme oko stana do 30.06.2023. kako je i navedeno u predugovoru. Međutim, gospodin Miro Jakšić nije uspio riješiti sve papire do 30.06.2023, te je isti zbog ne rješavanja svih problema oko stana rekao kako smo mi, odnosno moj brat, Mihael Ježovit, kupci istog te da dok on ne riješi papire za kupnju mi ne moramo plaćati najam stana, jer više nas ne gleda kao najamoprince već kao kupce. Dakle od toga trenutka do danas mi nismo plaćali stanarinu jer je gospodin Miro Jakšić u postupku rješavanja svih problema oko stanova u toj zgradi. U periodu prije potpisivanja predugovora ja sam se iselila iz tog stana. Dana 04.11.2024. stečajna upraviteljica Antonia Selak prvi puta se obratila mojoj majci po

pitanju stečaja koji se dešava nad firmom LB22 PROJEKT GRADNJA D.O.O., te smo tek tada saznali novonastalu situaciju povezanu sa tim stanom. Gospođa Antonia Selak je rekla kako ćemo, odnosno moja majka Marina Mlinarić, morati potpisati ugovor o najmu te da će je kontaktirati u skorijem periodu kada bude znala više informacija. Dana 13.11.2024. gospođa Antonia Selak je ponovo nazvala i rekla kako će ugovor biti na 6 mjeseci, te da će najam stana biti 400,00€ te je tražila termin kada bi se mogle naći radi potpisivanja istog. Moja mama, Marina Mlinarić, je imala operaciju 15.11. te je zadržana do 16.11. te zbog iste nije mogla nekoliko dana izlaziti van. Dana 19.11.2024. gospođa Antonia Selak je ponovo nazvala moju mamu, Marinu Mlinarić, te je napala da ona laže, izmišlja bolest i da se izvlači od potpisivanja ugovora. Nakon što se moja mama opravila nazvala je gospođu Antoniu Selak radi potpisivanja ugovora, međutim tada gospođa Antonia Selak nije mogla jer je ona bila bolesna, te je odgodila potpisivanje. A u tom razgovoru je isto tako rečeno od strane moje mame da bi se možda ugovor trebao potpisati na Mihaela Ježovita, s obzirom da je on potpisao predugovor i potencijalni je kupac stana. Gospođa Antonia Selak je rekla kako ne treba, a zatim da će ih oboje staviti u ugovor ipak. Gospođa Antonia Selak se u nekoliko navrata na upite moje mame, Marine Mlinarić, koji joj nisu jasni jer je prvi puta u ovakvoj situaciji se izderavala, prijetila i bila bezobrazna. Na upit što će biti sa kaparom koju smo dali prilikom potpisivanja predugovora za kupnju stana, dotična je izjavila da bude sretna što je dala tako malo novaca. Možda je gospođi Antoniji Selak to malo novaca, ali nama nije, pogotovo da ostanemo bez njih na ovakav način niti da nam itko objasni kako i zašto. Dana 12.12.2024. gospođa Antonia Selak je mailom poslala ugovor, te je danas, 13.12.2024. zvala moju mamu, Marinu Mlinarić na mobitel u trenutku kada sam i ja bila u prisutstvu te čula, a na kraju i prisustvovala razgovoru. Marina Mlinarić je pitala gospođu Selak zašto mora plaćati polog, ni u jednom trenutku nije rekla da neće, već zašto ako smo isti dali prilikom potpisivanja ugovora u najmu te ulaskom u stan. S obzirom da već žive u istom 4 godine, te nisu novi najmoprimci. Gospođa Selak joj je na to odgovorila da šta ona misli da će besplatno živjeti u stanu, te nastavila po svom nevezano za upit koji je dobila. Rekla je kako je stan u stečaju od 10 mjeseca 2023. te da bi ona trebala platiti najam u nazad od kad je stečaj nastupio. Nakon nekoliko minuta razgovora ako se to tako može nazvati, s obzirom da je gospođa Antonia Selak, moju mamu Marinu Mlinarić dovela do toga da se žena počela trest i plakat ja sam preuzela mobitel kod sebe i uredno i ljubazno se predstavila gospođi imenom i prezimenom, te naglasila kako sam kćer od gospođe Marine Mlinarić i postavila pitanje da mi nije jasno zbog čega oni moraju platiti najam od 10 mjeseca 2023, te da li mi može ponoviti od kada točno se njih tereti za najam. Na to mi je gospođa Selak rekla da ona samnom neće razgovarati, da ko sam ja, iako sam se predstavila. Te nakon mog ponovnog upita od kojeg datuma, izjavila je od 13.12.2024. iako je prije toga bezobraznim i prijetecim riječima dovela moju mamu do suza. Nakon završetka te rasprave gospođa Antonia Selak je poslala mojoj mami, Marini Mlinarić poruku „Uskoro očekujte tužbu“ te je blokirala da je se ne može dobiti više.

Zbog toga Vas ljubazno molim da donesete odluku o promjeni stečajnog upravitelja ili nas uputite kome da se obratimo vezano za potpisivanje ugovora, jer mi zaista ne stvaramo nikakve probleme oko toga, iako smo zapravo mi oštećeni, a prema nama se ponaša kao da smo mi dužnici i krivi za stečaj. Jedino što mi želimo je da nam se daju ispravne informacije o našoj situaciji, o kupnji stana, ili o povrtu kapare i izasku iz istog. Poslala sam Vam ovaj dopis kako nebi došlo do tužbe kojom se dotična gospođa Antonia Selak prijeti, jer u cijeloj ovoj priči mi smo najmanji problem i spremni smo na dogovor oko svega.

U privitku Vam dostavljam potpisane ugovore.

S poštovanjem,

Klaudia Ježovit

Mihael Ježovit

Marina Mlinarić