



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8085/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marijana Sršen, OIB: 74583656998, Govedari 4, 20226 Govedari, 2. Ivan Đivanović, OIB: 46130274102, Ilije Sarake 2, 20000 Dubrovnik oboje zastupani po punomoćniku Mariju Kaznačić, odvjetnik u Dubrovnik, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. 2529 k.o. Gruž

r j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), Ugovor o kupoprodaji stana od 18. 05. 1995. g., broj 97/I-95 ovjeren u potpisu ugovornih strana od strane Županija dubrovačko-neretvanska, Ured za opću u pravu, Matični ured Župa dubrovačka, Klasa: 037- 02/9-5-01/15-536., Potvrda Grada Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Klasa: 361-08/24-03/000154, Urbroj: 2117-1-15-25-4 od dana 09.travnja 2025., potvrda Domouprava Dubrovnik d. o.o. broj: 2576-23 od 20. lipnja 2023. g., rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika u Dubrovniku, Ivo Radović posl. br. O-1514/2025 od 25. veljače 2026. g. , otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini kč. zgr. 2545 z.ul. 2529 k.o. Gruž.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se po provedenom ispravnom postupku, dopusti uknjižba cjeline prava vlasništva: ETAŽNO VLASNIŠTVO - stan na prvom katu korisne površine 49,39 m² (korisne vrijednosti površine 49,39 m²) kojem stanu pripada lođa na prvom katu korisne površine 3,32 m² (korisne vrijednosti površine 2,49 m²), lođa na prvom katu korisne površine 7,83 m² (korisne vrijednosti površine 5,87 m²) i spremište u prizemlju korisne površine 2,50 m² (korisne vrijednosti površine 1,25 m²) u zgradi u Dubrovniku katastarske oznake čest. zgr. 2545 k.o. Gruž uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u zk.ul. 2529 k.o. Gruž na ime i korist

MARIJANA SRŠEN, OIB: 74583656998, Govedari, Govedari 4, za ½ dijela prava vlasništva i

IVAN ĐIVANOVIĆ, OIB: 46130274102, Dubrovnik, Ilije Sarake 2 za ½ dijela prava vlasništva

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja [Marijana Sršen, OIB: 74583656998, Goveđari 4, 20226 Goveđari](#), [2. Ivan Đivanović, OIB: 46130274102, Ilije Sarake 2, 20000 Dubrovnik](#) oboje zastupani po punomoćniku [Mariju Kaznačić, odvjetnik u Dubrovnik](#), otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini čest. zgr. 2545 z.ul. 2529 k.o. Gruž.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se po provedenom ispravnom postupku, dopusti uknjižba cjeline prava vlasništva: ETAŽNO VLASNIŠTVO - stan na prvom katu korisne površine 49,39 m² (korisne vrijednosti površine 49,39 m²) kojem stanu pripada lođa na prvom katu korisne površine 3,32 m² (korisne vrijednosti površine 2,49 m²), lođa na prvom katu korisne površine 7,83 m² (korisne vrijednosti površine 5,87 m²) i spremište u prizemlju korisne površine 2,50 m² (korisne vrijednosti površine 1,25 m²) u zgradi u Dubrovniku katastarske oznake čest. zgr. 2545 k.o. Gruž uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine u zk.ul. 2529 k.o. Gruž na ime i korist

MARIJANA SRŠEN, OIB: 74583656998, Goveđari, Goveđari 4, za ½ dijela prava vlasništva i
IVAN ĐIVANOVIĆ, OIB: 46130274102, Dubrovnik, Ilije Sarake 2 za ½ dijela prava vlasništva

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, odnosno od dana 13. listopada 2026., jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku, 13.listopada 2026.g.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. [Marijana Sršen, OIB: 74583656998, Goveđari 4, 20226 Goveđari](#), [2. Ivan Đivanović, OIB: 46130274102, Ilije Sarake 2, 20000 Dubrovnik](#) oboje zastupani po punomoćniku [Mariju Kaznačić, odvjetnik u Dubrovnik](#)
2. [Rudinica Pero, Josipa Kosora 8, 20000 Dubrovnik](#)
- [Krešimir Spajić, Josipa Kosora 8, 20000 Dubrovnik](#)
4. [Davor Zvjerković, Drpići 1, Doli, 20230 Ston](#)
5. [Tatjana Lončarić, Bana Josipa Jelačića 7, 20000 Dubrovnik](#)
6. [Valjalo Marija, Šarijevići 1, Dunave, 20216 Dubravka](#)

7. Valjalo Katja, Josipa Kosora 8, 20000 Dubrovnik
8. Teo Crnčević, Između Dolaca 10, 20236 Nova Mokošica
9. Raspopović Marija, Josipa Kosora 8, 20000 Dubrovnik
10. Božena Dražeta, Petra Zoranića 3, 20000 Dubrovnik
11. Daniela Šalinović Vrljić, Josipa Kosora 8, 20000 Dubrovnik
12. Perović Jelica ud. Božidara, Josipa Kosora 8, 20000 Dubrovnik
13. Perović Kakarigji Tanja, Ivana Kukuljevića 15, 20000 Dubrovnik (upisana kao Perović Ljepava Tanja)
14. Alamat Ana r. Perović, Peline 31, 20000 Dubrovnik
15. Republika Hrvatska putem ODO Dubrovnik, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
16. GP Dubrovnik "u stečaju", putem steč.uprav. Dragan Josip Knežević, Điva Natali 7, 20000 Dubrovnik
17. OTP banka d.d. Ulica Domovinskog rata 61, 21 000 Split
18. oglasna ploča Područni ured za katastar u Dubrovniku
19. Oglasna ploča Grada Dubrovnika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 15:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Z190952499c91a1a6