

84 - 173/15 - 23 307

193

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.  
u stečaju

Osijek, Kapucinska 33/III

OIB: 67873394798

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.

Osijek, Zagrebačka 6

e-mail: pcmesaric@gmail.com

tel.: 095 205 8815

Poslovni broj: 6 St-173/15

TRGOVAČKI SUD Osijek	OSIJEKU ko pošte (obično - preporučeno)
Primljeno neposredno	god. u 1 primjeraka sa priloga
08-02-2016	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Priloga na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćeno pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djealatnika: _____	

TRGOVAČKI SUD U  
OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

NA SPIS 6 St-173/15

### PODNEŠAK BROJ 4/2016.

**PREDMET:** Očitovanje stečajne upraviteljice na zaključak broj: 6 St-173/15-21 od 27. siječnja 2016. godine.

Poštovana,

obavještavate se da su od proteka ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 24. studenog 2015. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798 poduzete slijedeće radnje:

-izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika od strane tvrtke VALORIS d.o.o., Ivanovac, Duga 53, OIB: 15351793390, zaprimljena 11. siječnja 2016. godine.

-prikupljena dokumentacija potrebna za označavanje garažnih mjesta u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z. k. uložak 2066, k.č.br. 935 - 23 mjesta, te z.k. uložak 1887, k.č. br. 950 - 67 garažna mjesta.

Obilježeno je i stoga prikladno za prodaju u stečajnom postupku svega 8 garažnih mjesta.

Naime prilikom primopredaje nekretnina utvrđeno je da su oznake izbrisane, te da do ponovnog označavanja neće biti moguće pristupiti prodaji istih. Budući da bivši zakonski zastupnik TRGOVAČKOG CENTRA AGRAM d.o.o. nije bio u posjedu tehničke dokumentacije uspostavljen je kontakt sa bivšim tehničkim direktorom poduzeća ARCUS d.o.o. iz Valpova, koje je izvodilo radove, koji je istu sačuvao i predao stečajnoj upraviteljici.

-temeljem prikupljene tehničke dokumentacije prikupljene su tri ponude za izvođenje radova. Planira se tijekom iduća dva tjedna održati sastanak sa ponuđačima na objektu kako bi se razjasnili detalji izvođenja i pristupiti sklapanju ugovora, pri čemu se napominje da su sva tri ponuđača zatražila u ponudama avansno plaćanje, što u ovom trenutku nije moguće, te će se nastojati ugovoriti odgoda

*poslana ploč*

30

plaćanja do prodaje u stečajnom postupku, u protivnom će se morati zastati sa prodajom tog dijela imovine.

-zaprimiteljna je prijava tražbine stečajnog vjerovnika DUCOM PLIN d.o.o. za distribuciju plina, Dugo selo, unutar zakonskog roka od tri mjeseca nakon održavanja prvog ispitnog ročišta sukladno odredbi članka 176. st. 2. SZ (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13).

Nakon proteka zakonskog roka (kada bude razvidno da li je još netko od vjerovnika prijavio naknadno tražbinu), planira se predložiti Sudu donošenje Rješenja o održavanju posebnog ispitnog ročišta.

-dana 04. veljače 2016 godine, sačinjen je podnesak kojim se predlaže donošenje Rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24. studenog 2015. godine.

-pripremljen je podnesak kojim se predlaže donošenje Zaključka o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom sukladno članku 247. st. 4. SZ (NN 71/15), pri čemu se napominje da Financijska agencija zahtjeva uplatu predajuma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, što bi se s obzirom da na žiro računu stečajnog dužnika nema dostatnih sredstava moglo pokazati kao ozbiljan problem.

Također se napominje da je sukladno Pravilniku o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) potrebno FINI predajumiti iznos od 50,00 kuna po pojedinoj nekretnini radi uvrštenja u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, što u konkretnom slučaju iznosi 5.300,00 kuna, čemu također nije moguće udovoljiti u ovom trenutku.

-uspostavljen je kontakt sa Odsjekom za prostorno uređenje i gradnju Poreč, kako bi se nastavio postupak legalizacije nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Višnjan, k.č. br.2151, te spriječio nastanak nenadoknadive štete po stečajnu masu, donošenjem Rješenja o obustavi postupka.

-uz suglasnost razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, zastupanog po odvj. društvu JELAKOVIĆ & PARTNERI, j.t.d iz Varaždina sklopljen Ugovor o korištenju (posudbi) nekretnine, sa Udrugom za pomoć djeci s teškoćama u razvoju ADHD i JA, Dugo selo, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 2066, k.č.br. 935, etaža 65.

U Osijeku, 05.veljače 2016. godine,

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica:

Pavla Čandlić Mesarić dipl.ecc.