

1 St - 411/13  
K/9

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

primijeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

26.08. 2016. god. u 1 primjeraka

2 priloga i rubrika.

Obrazac 21. primijeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 30. svibnja do 30. kolovoza 2016.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-411/13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**COOCO d.o.o. u stečaju, STEČAJNA MASA, ZADAR, OIB: 04455914728**

Plaćena pristojba

Plaćena pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA  
POSTUPKA**

Nakon zaključenja stečajnog postupka ispunjene su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona koje se odnose na naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu. (članak 289. St.1. točka 3.) radi se o potraživanju u iznosu od 4.826.345,62 kuna od dužnika Stečajna masa iza PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Posedarje koje je osigurano založnim pravom na nekretninama dužnika upisanim u zk. ul. 656, k.č.br. 595/1, k.o. Posedarje, u naravi zgrada površine 397 m<sup>2</sup> i neplodno površine 1091 m<sup>2</sup>.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Radi naplate potraživanja prodajom nekretnina stečajnog dužnika PRVA DALMATINSKA KVALITETNA PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju Posedarje, vodi se pred Općinskim sudom u Zadru ovršni postupak po brojem 31 Ovr-2430/2014-2. Postupak još nije završen. Prvo ročište radi prodaje nekretnine održano je 28. lipnja 2016. godine i nije uspjelo, nije se javio nijedan ponuđač. Drugo dražbeno ročište za prodaju zakazano je na Općinskom sudu u Zadru za dan 1. rujna 2016. godine. Utvrđena vrijednost nekretnine je 6.066.730,00 kuna, a zaključkom o prodaji određeno je da se nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 3.033.360,00 kuna.

U prilogu se dostavlja zapisnik sa prvog dražbenog ročišta i zaključak Općinskog suda u Zadru od 29. lipnja 2016. godine o prodaji na drugom dražbenom ročištu.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO  
SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe dati će se sukladno članku 289. Stečajnog zakona čim se za to stvore potrebni uvjeti, odnosno odmah nakon prodaje nekretnine na kojoj postoji založno pravo dužnika COOCO d.o.o. i po uplati novčanih sredstava na račun Stečajne mase COOCO d.o.o. u stečaju od strane ovršnog suda.

Mjesto i datum

Zadar, 26.08.2016.

Stečajni upravitelj

Branko Morić

**STEČAJNA MASA  
COOCO d.o.o.  
U STEČAJU-ZADAR**



4538

Poslovni broj: 31 Ovr-2430/2014-20

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD ZADAR  
Zadar, Plemića Borelli 9

Općinski sud u Zadru po sutkinji toga suda Dubravki Novaković kao sucu pojedincu, prema prijedlogu višeg sudskog savjetnika Denisa Klarendića, u ovršnom predmetu ovrhovoditeljice COOCOI d.o.o. iz Posedarja (OIB 89888559843), zastupane po upravitelju stečajne mase Branku Moriću, a ovaj po punomoćniku Ivici Mihovilčeviću, odvjetniku u Zadru, protiv ovršenika PRVA DALMATINSKA KVALITETNA DIMLJENA PROIZVODNJA d.o.o. (OIB 97368727493) iz Posedarja, zastupane po stečajnom upravitelju Edvinu Šimunovu iz Zadra, Poljanska 9, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 29. lipnja 2016. godine, donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

- I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to: čest.zem. 595/1 u naravi poslovna zgrada površine 397 m<sup>2</sup> i neplodno zemljište površine 1091 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 656 k.o. Posedarje kao vlasništvo ovršenika za cijelo, u iznosu od 6.066.720,00 kuna (šestmilijunašesdesetšestisućasedamstodvadesetkuna).
- II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.

*Drugo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 119/ I kat, dana:*

01. rujna 2016. godine, s početkom u 09:30 sati

- III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovog suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.
- V. Uvjeti prodaje:
- 1) Prodaje se nekretnina i to čest.zem.595/1 u naravi poslovna zgrada površine 397 m<sup>2</sup> i neplodno zemljište površine 1091 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.656 k.o. Posedarje kao vlasništvo ovršenika za cijelo
  - 2) Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

VI. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke V/1) iznosi 6.066.720,00 kuna (šestmilijunašesdesetšestisućasedamstodvadesetkuna).

- 1) Nekretnina iz točke V/1) ovog zaključka se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 3.033,360 kuna (trimilijunatridesettritisučetristošestdesetkuna), a poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- 2) Kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Ukoliko na dražbi sudjeluje više ponuditelja, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom rješenju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupca koji je ponudio višu cijenu
- 3) Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.
- 4) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, odnosno iznos od 606.672,00 kuna (šestošestisućaašestosedamdesetdvikuna).

Osiguranje se plaća na žiro-račun ovog suda broj:

HR2523900011300000793, model HR02 poziv na broj: 1-2430-14.

*Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obavezan predložiti sucu najmanje tri dana prije održavanja dražbenog ročišta.*

*Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se osiguranja odmah nakon zaključene javne dražbe.*

VII. Kupci pobliže podatke o nekretnini mogu dobiti dana 28. i 29. kolovoza 2016. godine u periodu od 09.00 do 11.00 sati u sobi broj 119/ I kat, ovog suda.

U Zadru, 29. lipnja 2016. godine.

Viši sudski savjetnik:

Denis Klarendić



S U T K I N J A

Dubravka Novaković, v.r.



Poslovni broj: 31 Ovr-2430/2014

### Z A P I S N I K

Sastavljen pred Općinskim sudom u Zadru  
dana 28. lipnja 2016. godine

#### NAZOČNI OD SUDA:

Viša sudska savjetnica: Jadranka Longin  
Zapisničar : Loreta Majcen

#### OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: Cocoi d.o.o. Posedarje  
Ovršenik : Prva Dalmatinska  
kvalitetna proizvodnja  
Radi : naplate novčane  
tražbine prodajom nekretnina

Započeto u 10.00 sati

Utvrđuje se da su na prvo dražbeno ročište pristupili:

- za ovrhovoditelja : pun. Ivica Mihovilčević, odvjetnik u Zadru
- za ovršenika : nitko, uredno pozvan
- za založne vjerovnike: nitko, dostava uredna
- za Poreznu upravu : nitko, uredno pozvana
- za treću osobu : nitko, uredno pozvan

Konstatira se da je založni vjerovnik Veneto banka d.d. dana 28. lipnja 2016. godine u psis dostavio podnesak kojim opravdava izostanak.

Zbog spriječenosti višeg sudskog savjetnika Denisa Klarendića u čijem je zaduženju ovaj predmet, prvo dražbeno ročište održat će viša sudska savjetnica Jadranka Longin.

Utvrđuje se da nije pristupio nitko od zainteresiranih kupaca.

Na poseban upit suda pun. ovrhovoditelja navodu da ne želi sudjelovati u svojstvu kupca na današnjem ročištu.

Sud donosi

z a k l j u č a k

utvrđuje se da prvo dražbeno ročište nije uspjelo.

Dovršeno u 10.10. sati

Viša sudska savjetnica

Pun. ovrhovoditelja

Zapisničar