

## STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011  
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozikovic.hr

**St-800/2021**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

**Dužnik: VILA LANNEN d.o.o.,** OIB: 85763116380, Put Muline 33, Trogir

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

sukladno nalogu iz rješenja Trgovačkog suda u Splitu  
posl.br 7 St-800/2021-22 od 07.travnja 2022.godine

*elektronskim putem*

#### **I. OPĆI PODACI**

##### **1.1. Dužnik**

Naziv/ Tvrtka: VILA LANNEN društvo s ograničenom odgovornošću, za poslovanje  
nekretninama

Skraćeni naziv: VILA LANNEN d.o.o.

OIB:85763116380

Sjedište: Trogir

Adresa: Put Muline 33

##### **1.2. Odgovorna osoba dužnika**

Ime i prezime: Mary Pauline Lannen

Funkcija: član uprave (direktor), ujedno i osnivač

##### **1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka**

Naziv predlagatelja: VILA LANNEN d.o.o., Trogir, Put Muline 33, OIB:85763116380

Prijedlog podnesen Trgovačkom sudu u Splitu - obrazac 12. od 14.prosinca 2021.god.

##### **1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja (da/ne): DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

### **1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju: DA**

- utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika
- utvrditi iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka
- utvrditi je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka

### **2. SVRHA IZVJEŠĆA:**

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

### **3. PODUZETE RADNJE I UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE**

#### **3.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:**

Privremeni stečajni upravitelj kontaktirao je Poreznu upravu Trogir radi saznanja o knjigovodstvu stečajnog dužnika. Posljednje poznati knjigovodstveni servis s kojim je stečajni dužnik imao suradnju je knjigovodstveni servis Bilanca d.o.o. iz Trogira.

Kontaktiranjem spomenutog knjigovodstva isti je dobio informaciju kako su oni suradnju sa dužnikom prekinuli još u lipnju 2021. godine, te da je prokurist dužnika Killian Thomas Lannon preuzeo svu dokumentaciju koju je knjigovodstvo imalo, a kao dokaz navedenom, upravitelju je dostavljena potpisana potvrda o preuzimanju (predmetna potvrda dostavlja se kao prilog ovom Izvješću).

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj utvrdio je kako je adresa dužnika prijavljena upravo na adresi tog knjigovodstvenog servisa (Put Muline 33, Trogir), pa slijedom razgovora sa knjigovodstvenim servisom, dostavljene mu potvrde i činjenice da se na toj adresi ne nalazi dokumentacija ove tvrtke, nije bilo potrebe stupiti u poslovne prostorije dužnika (jer istih zapravo i nema).

Svakako, knjigovodstvo je na upit privremenog stečajnog upravitelja istom dostavilo bilancu kupaca i dobavljača, kao i posljednju bruto bilancu društva (od 1.1.2021.g. do 05.07.2021.g.), što se također dostavlja u prilogu ovog Izvješća.

Kontaktiran je i punomoćnik dužnika (predlagatelja), odvjetnik Ivan Krokar, koji je privremenom stečajnom upravitelju dao informacije o sudskim sporovima (dužnik je stranka u dva sudska postupka – jednom na Općinskom sudu u Splitu, jednom na Trgovačkom sudu u Splitu – o čemu više u nastavku ovog izvještaja), te je u bitnome ostao kod svega ranije izjavljenog u ovom postupku. Na upit o dostavi ugovora o zajmu s društvom Trutz Limited iz Irske, te ostalim bitnijim pitanjima kazao je da je zatražio informacije od prokurista društva, koje do dana sastava ovog izvještaja privremenom stečajnom upravitelju nisu pristigle povratno.

Tijekom perioda u kojem je Trgovački sud u Splitu dao privremenom stečajnom upravitelju nalog utvrditi okolnosti značajne za daljnji smjer ovog postupka, bio je zakazan i zaključni razgovor u postupku poreznog nadzora nad dužnikom – i to za dan 26.04.2022.god. u prostorijama Porezne uprave u Splitu.

Na navedeni razgovor, u kojem postupku mu je poziv dostavljen na znanje, privremeni stečajni upravitelj je pristupio, te je potom i poštom preporučeno zatražio uvid u taj predmet (Klasa: UP/I-471-02/22-01/37) kako bi se upoznao sa zaključcima navedenog poreznog nadzora.

Dana 28.04.2022.g. privremeni stečajni upravitelj preuzeo je zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru (dostavlja se kao prilog ovom izvješću) zajedno sa prilogima. Zapisnik u bitnome govori o tome da je predmet nadzora kod dužnika porez na dobit za 2019.godinu, koji je proširen i na nadzor poreza na dohodak za tu istu godinu, te o nepravilnostima utvrđenim tim nadzorom u vidu neevidentiranih prihoda, izuzimanja novca i neprijavljenih poreznih obveza s tih osnova.

Da se zadrži preglednost ovog izvještaja, a i radi nepotrebnog ponavljanja konstatacija iz spomenutog zapisnika porezne uprave (ili opterećivanja Izvještaja ostalim utvrđenjima – provjere na HZMO, DGU itd..- što se sve dostavlja u prilogu), privremeni stečajni upravitelj zadržati će se na konkretnom odgovaranju na povjerene mu zadatke od strane Trgovačkog suda u Splitu i to redom kako slijedi:

#### **A) utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost**

Eventualna imovina društva koja bi mogla činiti stečajnu masu sastojala bi se u potraživanjima i to:

- potraživanje prema Mary Pauline Lannen i Killian Thomas Lannon u iznosu od 450.000,00 eura za prodane pokretnine kupcu Thomasu Gabrielu.

Glede ovog, uprava društva je nekoliko puta bila pozivana da dostavi konto kartice razreda 6 Glavne knjige sa temeljnicama i pratećom dokumentacijom za razdoblje od 01.01.2011.g. do 31.12.2019.g., kako bi se utvrdilo postojanje navedene imovine kao vlasništva društva, budući se na konto kartici 6300 isto nalazi iskazano kao gotov objekt. Uprava tijekom poreznog nadzora nije dostavila dokaz da bi se radilo o privatnoj imovini (njihovoj kao fizičkih osoba). U glavnoj knjizi nije evidentiran prihod od prodaje pokretnina društva, pa se ovdje može bitno radi o zabranjenom preusmjeravanju novčanih tokova.

- potraživanje prema Mary Pauline Lannen u iznosu 2.378.228,16 kuna s osnova dane pozajmice od 11.11.2019.g.

Glede ovog, a prema dostupnim podacima, pozajmica je gotovo u cijelosti ustupljena društvu Trutz Limited iz Irske (kojeg društva je suvlasnik Killian Thomas Lannon), te u prijedlogu za otvaranje stečaja predlagatelj navodi kako je za tu tražbinu upitna naplativost. Da bi se zauzeo stav prema opravdanosti takvih navoda predlagatelja nužno je izvršiti uvid i u taj ugovor o zajmu, pa se predlaže sudu da u nastavku postupka rješanjem naloži zz-u pod prijetnjom novčanih kazni dostavu ovog ugovora o zajmu, kao i dostavu iznad spomenutih temeljnica.

- potraživanje prema RH, Porezna uprava s osnova povrata razlike PDV-a u iznosu od 15.617,31 kn (vidljivo na zaprimljenoj bruto bilanci), no isto bi u slučaju utvrđenja poreznog duga moglo biti stavljeno u prijeboj sa tražbinom Porezne uprave prema dužniku

- potraživanje prema Brunu Božiću i Marinku Jurčeviću iz BiH u iznosu od 16.250,00 kn temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu P-6758/2015 od 29. ožujka 2021. koja je potvrđena odlukom Županijskog suda u Puli Gž-1296/2021 (odluka Žup. suda dostavlja se u prilogu Izvješću). Dužnikovi dužnici jesu u BiH i prisilna naplata je povezana sa određenim troškovima takvog ovršnog postupka.

- jedina likvidna imovina su zanemariva sredstva koja je FINA zaplijenila s računa dužnika povodom rješenja Trg. suda o prethodnoj mjeri (TS Split, Povrv-33/2020-13) u iznosu od 544 kune, što je privremeni stečajni upravitelj utvrdio provjerom na Financijskoj Agenciji u Splitu.

## **B) utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika**

Iz pristigle bilance kupaca i dobavljača vidljiva je obveza društva prema računovodstvenom servisu Bilanca d.o.o. u visini 12.443,75 kuna.

Iz samog utvrđenja ovog suda u okviru prethodnog postupka vidljivo je iz očevidnika FINE da na dan 04. travnja 2022. god. nepodmirene obveze dužnika iznose 376.457,34 kune.

Trgovački sud u Splitu donio je dana 28.04.2022.g. odluku 21. Povrv-33/2020-33 kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Ovr-473/19 od 23. prosinca 2019. donesen po javnom bilježniku Dinku Martinoviću iz Supetra u dijelu kojim je dužniku naloženo isplatiti tužitelju Broker Grupa d.o.o. iznos od 309.375,00 kn uvećanog za zakonsku zateznu kamatu od 16.12.2019.g., nastalog troška ovršnog postupka u iznosu od 8.769,43 kn uvećanog za zakonsku zateznu kamatu od 23.12.2019.g. te 10.700,00 troškova parničnog postupka (u trenutku pisanja ovog izvještaja presuda je nepravomoćna).

Konačno, iz ranije spomenutog poreznog nadzora očekuje se donošenje rješenja o obvezama društva prema RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 2.165.363,38 kuna.

Dakle, ukupne obveze dužnika predviđaju se na iznos od preko 2,5 milijuna kuna.

### **C) utvrditi iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

- izrada žiga..... 200,00 kn
- otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa .....800,00 kn
- usklađivanje računovodstvene dokumentacije do otvaranja stečaja .....2.000,00 kn
- izrada i javna objava fin izvještaja do otvaranja steč. postupka .....2.000,00 kn
- knjigovodstvene usluge .....10.000,00 kn
- trošak stečajnog upravitelja (gorivo, ured, telefon....)..... 2.000,00 kn
- poštanski troškovi i biljezi .....500,00 kn
- troškovi možebitnog financijsko-knjig. vještačenja.....10.000,00 kn
- sudski i odvjetnički troškovi, pristojbe i predujmovi za slučaj pokretanja više postupaka radi naplate potraživanja.....200.000,00 kn
- sudske pristojbe .....2.000,00 kn
- ostali razni troškovi..... 2.000,00 kn

UKUPNO: 231.500,00 kuna

#### **Nagrada za rad stečajnog upravitelja:**

**Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (predvidivi troškovi prethodnog postupka)**

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

### **D) utvrditi je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka**

Iako imovina knjigovodstveno postoji, nije likvidna. Kako dužnik ima određena potraživanja, a najvećim dijelom to je prema povezanim osobama pa je naplata zaista povezana s poteškoćama uzevši u obzir da su dužnici u inozemstvu, da se preuzeli i drže u svom posjedu knjigovodstvenu dokumentaciju na kojoj bi se trebali temeljiti postupci naplate potraživanja.

U postupku poreznog nadzora utvrđene su određene nepravilnosti, pa tek ostaje za vidjeti hoće li kakvi prekršajni postupci biti pokrenuti sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i drugim pozitivnopravnim propisima prema zz Mary Pauline Lannen, no to se toliko ne tiče samog stečajnog postupka. Republika Hrvatska - Porezna uprava ima mogućnost uvijek pokrenuti i kazneni postupak ukoliko drži da je oštećen državni proračun radi utaje poreza, a u kojem postupku bi i društvo (makar i brisano tj. kao Stečajna masa iza Vila Lannen d.o.o. u stečaju) moglo postaviti imovinskopравни zahtjev kao oštećenik, pa je i to opcija u slučaju da vjerovnici ili zainteresirane stranke ne uplate predujam.

Blokada računa dužnika (HR7624020061100708003 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.) traje još od 22.12.2020.godine neprekidno i to je definirano i kao razlog insolventnosti (nesposobnosti za plaćanje) čl. 16. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi. Svakako, kod Dužnika postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje naveden u članku 6. Stečajnog zakona.

#### PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju prethodno navedenog, predlaže se:

1. pozvati vjerovnike i osobe s pravnim interesom da predjme iznad navedeni iznos predvidivih troškova stečajnog postupka radi provođenja stečajnog postupka
2. ukoliko nitko ne predjmi iznos predvidivih troškova stečajnog postupka u zakonskom roku, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad Dužnikom

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Privremeni stečajni upravitelj potražuje nagradu sukladno Čl.4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Privremeni stečajni upravitelj

---

potpis