

Z A P I S N I K

od 30. ožujka 2016.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Trgovačkog suda u Osijeku

u postupku stečaja nad dužnikom D.I. STJEPAN SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška na ročištu za tridesetu javnu dražbu radi prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika temeljem čl. 164. Stečajnog zakona

Od suda nazočni:

1. Daniela Martini Maoduš, stečajni sudac

2. Marija Galović, zapisničar

Utvrđuje se da su pristupili:

Zdenko Bešlić, stečajni upravitelj

Za različne vjerovnike:

- za RH nitko, uredno pozvani

- Za Slatinsku banku: Nada Samardžić

- Vlatka Forgić za Croatia osiguranje d. d. Zagreb, generalni punomoćnik

- Za Zagrebačku banku, generalni punomoćnik Vjekoslav Skakalo

- Za ostale vjerovnike:

- nitko, dostava poziva iskazana

Stečajni sudac otvara ročište u 11,30 sati i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta prodaja dijela imovine stečajnog dužnika D.I. STJEPAN SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, koju čine nekretnine i pokretnine navedene u zaključcima ovog suda koji se nalaze u spisu.

Ročište je javno.

Stečajni sudac utvrđuje da nitko od zainteresiranih ponuditelja nije pristupio za nekretnine i pokretnine pod točkom 1. i 2. zaključka o zakazivanju javne dražbe, a provjerom stanja prolaznog računa ovog Suda također je utvrđeno da nema uplaćenih jamčevina.

Stečajni upravitelj predlaže da se na idućoj javnoj dražbi za nekretnine koje se nisu prodale na ovoj dražbi, vrši smanjenje početne cijene na novoj dražbi iz razloga što je na velikom broju dražbi zadržavana ista cijena i to za 10 % u odnosu na ovu dražbu.

Punomoćnik Slatinske banke je suglasan s predloženim smanjenjem cijene od 10% u odnosu na današnju dražbu.

Pun. Croatia osiguranja predlaže da se pokuša po istoj cijeni prodati nekretnina.

Steč.upravitelj izjavljuje da nije bio kontaktiran od strane potencijalnih kupaca.

Stečajni upravitelj upozorava da su s obzirom na sniženje cijene na današnjoj dražbi različni vjerovnici na pogonu Pilana sa svojim tražbinama dosegнули visinu cijene predmetnih

nekretnina, pa predlaže različnim vjerovnicima da razmotre pitanje preuzimanja nekretnina za

iznos potraživanja.

Svi prisutni predlažu da se novo ročište zakaže minimalno po isteku 2 mjeseca, kako bi se eventualno omogućilo kupcima da se interesiraju oko zatvaranja financijske konstrukcije.

Iz tih razloga, Sud donosi

RJEŠENJE

Utvrdjuje se da današnja javna dražba nije uspjela za nekretnine pod točkom 1. i 2. zaključka o zakazivanju današnje javne dražbe, jer nema zainteresiranih ponuditelja.

Stečajni sudac, te donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Na idućoj javnoj dražbi vršit će se smanjenje cijene za 10 % u odnosu na cijene s ove dražbe.

Stečajni sudac novim zaključkom određuje trideset prvu javnu dražbu, te donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I – Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku br. St-29/11-80 od 15. veljače 2011., a koje je izmijenjeno rješenjem ovog suda broj St-29/2011-147 od 26. srpnja 2011. godine uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, izlažu se prodaji na trideset i prvoj javnoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika D.I. STJEPAN SEKULIĆ d.o.o., Nova Gradiška kako slijedi:

1. nekretnine i pokretnine koje u naravi predstavljaju pogon Pilana, i to:

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 4282 k.o. Nova Gradiška koja se sastoji iz katastarskih čestica:

-k.č.br. 2796/1 više zgrada i industrijsko dvorište u ulici Petra Svačića sa 66956 m2

na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-2298/7, Z-1049/08, Z-1052/08, Z-3353/09

-nekretnina upisanih u zk.ul.br. 4284 k.o. Nova Gradiška, i to.

-k.č.br.: 2797/1 Pašnjak u ulici Petra Svačića sa 4939 m2, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

-k.č.br. 2797/3 Pašnjak u ulici Petra Svačića sa 4531 m2, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

-k.č.br. 2905/39 Pašnjak u ulici Petra Svačića sa 1847 m2, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

-k.č.br. 2908/2 Industrijsko dvorište u ulici Petra Svačića sa 2205 m2, na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09 po početnoj cijeni 6.431.103,90 kn.

pokretnina – strojeva i opreme pogona Pilana koja imovina je slobodna imovina – neopterećena, a koja se sastoji od tehnološkog postrojenja, pilane, pojedinačnih strojeva za obradu drveta i opreme pogona, po početnoj cijeni od 412.665,81 kn.

Ukupna početna cijena za cijeli pogon Pilana – nekretnine i pokretnine je 6.843.769,71 kn.

2. Nekretnina pogona Tvornica koji obuhvaćaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 4284 k.o. Nova Gradiška, i to:

-k.č.br. 2304/11 Pašnjak u ulici Petra Svačića sa 6342 m², na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

-k.č.br. 2304/13 Pašnjak u ulici Petra Svačića sa 734 m², na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

-k.č.br. 4153/1 Skladište u Urijama sa 8738 m², na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09

te nekretnine upisane u zk.ul.br. 4283 k.o. Nova Gradiška, i to k.č.br. 2913/1 Više zgrada i industrijsko dvorište u Ulice Nikola Tesla sa 44690 m², na kojima su upisana razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem: Z-3353/09, Z-1865/06, Z-1341/08, po početnoj cijeni 7.568.220,17 kn.

II – Ročište za trideset prvu javnu dražbu određuje se na dan 24. svibnja 2016. u 12,30, sudnica 73/III u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

Navedene nekretnine na istom ročištu za javnu dražbu prodavat će se po početnim cijenama navedenim u toč. I ovog zaključka.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav. Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-29-2011 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

IV – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V – Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI – Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII – Porez na promet nekretnina i porez koji se plaća na kupnju pokretnina plaća kupac.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca, a navedene nekretnine i pokretnine se izlažu prodaji isključivo po pogonima što znači

da je zainteresirani kupac dužan staviti ponudu za sve nekretnine i pokretnine koje čine pojedini pogon.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdenkom Bešlić iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV

broj 4, na telefon broj 091/727-6561.

Steč. upravitelj prilaže u spis pregled snižavanja cijene.

Nakon toga se konstatira da prisutni izjavljuju da ne traže pismeni otpravak ovog zaključka.

Sud donosi slijedeće

R J E Š E N J E

Pismeni otpravak zaključka objaviti na E oglasnoj ploči.

D o v r š e n o u 11,40 h !