

Naš broj: 001179

Pravna stvar: St-20/2021

Stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU  
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek Osijek, OIB: 65720078381

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
RADI SAZIVANJA SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Postupajući sukladno odredbi čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, br. 104/17) u vezi s odredbom čl. 103. i čl. 441. st. 2. istog zakona, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu rješenjem sazvati skupštinu vjerovnika STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU u stečaju sa sljedećim dnevnim redom:

1. Odlučivanje o kupnji nekretnine u Županji a koja je prodaje u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Vinkovcima, pod poslovnim brojem: Ovr-1085/2022
2. Donošenje odluku o otpisu potraživanja
3. Razno

**Obrazloženje**

**Ad.1. Odlučivanje o kupnji nekretnine u Županji a koja je prodaje u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Vinkovcima, pod poslovnim brojem: Ovr-1085/2022**  
**STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju vs. HRVATSKE VODE**

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-79/07-39 od 02. travnja 2008. godine, djelomično preinačene presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-4301/08-4 od 23. travnja 2013. godine, pokrenut je ovršni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4378 za k.o. Županja i to k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m<sup>2</sup>te je tuženik dužan trpjeti namirenje tužiteljevog potraživanja i to:

- u iznosu kunske protuvrijednosti iznosa od 58.659,45 \$ (USA dolara), prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa zateznim kamatama po stopi koju e u Vinkovcima plaćala Slavenska banka d.d. Osijek (sada Addiko bank d.d. Zagreb) na štedne uloge po viđenju za \$ (USD) počev od 27. travnja 1997. do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine u visini od 14% godišnje, te od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate sa zateznim kamatama primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi

tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21)

- u iznosu od 9.582,31 kuna/1.271,79 EUR sa zateznim kamatama po stopi koju u Vinkovcima plaća Slavenska banka d.d. Osijek (sada Addiko bank d.d. Zagreb) na štedne uloge po viđenju za \$ (USD) počev od 27. travnja 1997. do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine u visini od 14% godišnje te od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate sa zateznim kamatama primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) iz cijene postignute prodajom založenih nekretnina.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima pod posl. br. Ovr-1085/2022. Određena je prodaja nekretnine putem Financije agencije, a s obzirom da na prvoj dražbi nije bilo ponuda u tijeku je druga elektronička javna dražba koja je počela 1.6.2023. godine u 15:00 sati, a završava 24.08.2023.godine u 13:59:59.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 09.08.2023. godine s početkom u 14:00:00 sati do 24.08.2023.godine u 13:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 150.000,00 EUR / 1.130.175,00 HRK.

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije do 31.07.2023. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 25.000,00 EUR / 188.362,50 HRK.

Na predmetnim nekretninama uknjižena su založna prava:

- za korist Cibalae banke na iznos od 406.107,00 USD
- za korist Županijske banke d.d. za iznos od 1.300.000,00 ATS
- za korist st. Mase iza Cibalae banke na iznos od 43.250,00 kn
- zabilježba ovrhe St. Mase iza Cibalae banke br. Ovr-1085/2022-2

Potraživanje Stečajne mase iza CIBALAE BANKA d.d. u stečaju, na dan 05.05.2023. godine, ukupno iznosi 198.717,69 €.

Budući da postoje naznake da neće biti ponuditelja niti na sljedećoj dražbi te da će ovrha ponovno biti obustavljena, predlažem da Stečajna masa iza Cibalae banka d.d. u stečaju sudjeluje na navedenoj dražbi te stavi ponudu u visini početne cijene uz zahtjev radi oslobađanja od polaganja kupovnine ( članak 107. Ovršnog zakona).

U slučaju da sud u rješenju o dosudi ne prihvati zahtjev za oslobađanje od plaćanje kupovnine, i obveže S.M. da uplati ponuđenu kupovninu, predlažem da se kupovнина ne plati.

## Ad. 2. Donošenje odluku o otpisu potraživanja

Stečajni upravitelj angažirao je odvjetnicu Danijelu Kunu radi izrade analize i sastava izvješća za 30 parničnih / ovršnih predmeta kojima je pravni prednik Stečajne mase iza Cibalae banke d.d. u stečaju tužitelj odnosno ovrhovoditelj i/ili tuženik tj. ovršenik radi davanja pravnog mišljenja i prijedloga za eventualne daljnje radnje u postupcima.

Nakon izvršene analize stečajni upravitelj uputio je ovršenima / tuženima dopis radi dogovora oko podmirenja dugovanja.

Nakon zaprimanja dopisa stečajnom upravitelju javila se nekolicina ovršenika / tuženika te su obavijestili stečajnog upravitelja da zbog financijske i materijalne situacije (nezaposlenost, prezaduženost, socijalni slučajevi) te zdravstvenih problema nisu u mogućnosti navedena dugovanja podmiriti ni uz umanjeње i obročno plaćanje.

Stoga, stečajni upravitelj predlaže navedena potraživanja otpisati te obustaviti postupke obzirom da nije oportuno nastaviti s postupcima jer je evidentno kako naplata neće biti moguća.

U Osijeku 5.6.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj