

ST-1134/16-33

252

Stečajna masa iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju

Ante Starčevića 5, Rijeka,

OIB: 56647103678

zastupano po stečajnom upravitelju:

Antoneli Jolić Zubčić,

Ante Starčevića 5, Rijeka

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno ~~neposredno~~ - preko pošte (obično - preporučeno)  
18-09-2018 god. u 4 prijara sa 2 priloga  
\_\_\_\_\_ rubrika.

Pismo stiglo ~~stečajnom upravitelju~~ - s očišćenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ god.  
Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primljeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i si.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Na posl.br. 10 St-1134/16

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA UNOVČENJEM NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA  
SUKLADNO ČLANKU 247. STEČAJNOG ZAKONA**

I. Na nekretninama stečajnog dužnika određena je ovrha rješenjem o ovrši posl.br. OVR-6884/2015 od dana 03. studenog 2015.g. Vrijednost nekretnina utvrđena je u ovršnom postupku na temelju Nalaza i mišljenja sudskog vještaka graditeljske struke Ljiljane Mardešić od dana 12. travnja 2016.g. Općinski sud u Puli je Zaključkom o prodaji, posl.br. OVR-7847/2016 od dana 29. lipnja 2018.g. odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Budući da ovrhovoditelj SBERBANK BANKA d.d. nije uplatio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom to je Sud donio Rješenje dana 07. rujna 2018.g. kojim se obustavlja predmetna ovrha i nalaže brisanje zabilježbe ovrhe zemljišnoknjižnom odjelu.

U telefonskom kontaktu s punomoćnicima ovrhovoditelja SBERBANKA BANKA d.d. stečajna upraviteljica je saznala da isti više nisu punomoćnici u obustavljenom ovršnom postupku budući da je banka prodala svoja potraživanja.

II. Stoga, a s obzirom da je na nekretninama koje čine stečajnu masu obustavljen ovršni postupak koji je bio u tijeku, ispunile su se pretpostavke za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te stečajni upravitelj predlaže da se za svaku nekretninu stečajnog dužnika **odredi prodaja u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona.**

Nadalje, stečajni upravitelj predlaže da se utvrdi vrijednost svake pojedinačne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u visini procijenjenih vrijednosti u obustavljenom ovršnom postupku odnosno sukladno Zaključku o prodaji koji je donio ovršni sud te da se odredi ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika a potom pristupi prodaji sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Stечаjna masa iz  
VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o.  
u stečaju  
RJEKA, Ante Starčevića 5  
OIB 56647103678

Antonela Jolić Zubčić, stečajni upravitelja  
za stečajnu masu iz VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju

*U privitku:*

*-Zaključak o prodaji Općinskog suda u Puli od dana 29.06.2018.g.,*

*posl.br. OVR-7847/2016*

*-Rješenje Općinskog suda u Puli od ana 07. rujna 2018.g., posl.br.OVR-3673/2018*