



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tonija Kusanovića iz Sutivana, Ulica put s. Roka 15 A, OIB: 63042879055, zastupanog po opunomoćenici Petri Arnerić Dragičević, odvjetnici u Supetru, izvan ročišta, 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pražnica**

- Z.U. 980 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 72

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pražnica u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pražnica

- Z.U. 980 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 72

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za 5/6 dijela, te na ime Mate Kusanovića za 1/6 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 72/144

KUSANOVIĆ ANTE POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 21/144

KUSANOVIĆ JURAJ POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 21/144

KUSANOVIĆ ANTE POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 5/144

KUSANOVIĆ MATE POK. ROMANA, SUTIVAN

7. Suvlasnički dio: 20/144

KUSANOVIĆ TONI, OIB: 63042879055, ULICA PUT SV. ROKA 15A, 21403 SUTIVAN

8. Suvlasnički dio: 5/144

KUSANOVIĆ TONI, OIB: 63042879055, ULICA PUT SV. ROKA 15A, 21403 SUTIVAN

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 16. listopada 2026. do 15. studenog 2026.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 7. srpnja 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je vlasnik predmetne nekretnine za 5/6 dijela, koju je stekao darovanjem od strica i tetke, a koja u naravi predstavlja obiteljsku kuću prednika predlagatelja u mjestu Pražnica. Dalje navodi kako mu je upisana posjednica Marija Kusanović darovala svoj suvlasnički dio na predmetnoj nekretnini kao knjižno, za 5/144 dijela, i kao izvanknjižno, za 1/6 dijela, vlasništvo. Ističe kako mu je upisani posjednik Jakov Kusanović darovao svoj suvlasnički dio na predmetnoj nekretnini kao knjižno, za 20/144 dijela, i kao izvanknjižno, za 4/6 dijela, vlasništvo. Predlagatelj ističe kako upis u posjedovnom listu broj 80, k.o. Pražnica predstavlja stvarno stanje vlasništva predmetne nekretnine te kako su, nakon učinjenih darovanja, vlasnici predmetne nekretnine predlagatelj za 5/6 dijela i upisani posjednik Mate Kusanović za 1/6 dijela. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine za 5/6 dijela, te Matu Kusanovića za 1/6 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih (su)vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 80, k.o. Pražnica, ugovor o darovanju suvlasničkih dijelova nekretnine, ovjeren u potpisu darovateljice Marije Kusanović pred javnom bilježnicom u Supetru, Moranom Petranić, pod brojem ovjere OV-2001/2026, dana 26. lipnja 2026., ugovor o darovanju suvlasničkih dijelova nekretnine, ovjeren u potpisu darovatelja Jakova Kusanovića pred javnim

bilježnikom u Zagrebu, Borisom Volarevićem, pod brojem ovjere OV-1652/2026, dana 8. travnja 2026..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 6. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem opunomoćenice Petre Arnerić Dragičević, odvjetnice u Supetru
2. Mate Kusanović, Ulica Radovana Vidovića 62, Sutivan

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta Pražnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 15:
03

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190700997f7d7946

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-