

DOMJANIĆ DRVO d.o.o. u stečaju
Ivana Gundulića 19
Virovitica
OIB 43360786664

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar
St-975/2019

**Podnesak stečajnog upravitelja
radi diobe kupovnine i namirenja troškova unovčenja**

I Na elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u **u zk.ul.br.1236, k.o.337846, Virovitica-Centar i to k.č.br.115, Broj D.L. 1,2,5,6, Trga fra Bonifacija Gerbera, Ulica Ferde Rusana sa 3618 m2, uređeno zemljište sa 895 m2, poslovna zgrada, Trg fra Bonifacija Gerbera, Ulica Ferde Rusana k.b.14, k.b.15, k.b.16, k.b.9 sa 2723 m2, 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-34), Lokal br.3 površine 38,03 m2 i zk.ul.br.2110, k.o.337846, Virovitica-Centar i to k.č.br.2036/2, Broj D.L. 1,2,5 Trg fra Bonifacija Gerbera sa 761 m2, Ulica sa 761 m2, 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom** sve za iznos od **224.250,00 kuna/29.763,09 EUR**.

Kupac je platio kupovninu.

II Na elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine upisane u **zk uložak broj 299 k.o. Lukač i to čkbr. 107/2 zgrada i dvorište u selu sa 130 čhv i zk. ul. br. 456 k.o. Lukač i to čkbr. 106 kuhinjski vrt u selu sa 297 čhv i čkbr. 107/1 kuća sagrađena na čkbr. 107/1 sa dvosobnim stanom, poslovna prostorija i dvorište sa 167 čhv, ukupno 464 čhv** sve za iznos od **5.673,90 EUR/42.750,00 kuna**

Kupac je platio kupovninu.

Molim sud da **zakaže ročište za diobu kupovnine**.

III Molim sud da, iz kupovnine, sukladno čl 248. SZ na ime namirenja troškova unovčenja odredi iznos od **9.087,93 EUR/68.473,01 kuna**, koji će se unijeti u stečajnu masu, a prema pravilima iz čl 254. Stečajnog zakona, sve prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od **9.087,93 EUR/68.473,01 kuna** sastoje se od:

- Troškova prodaje u iznosu od **212,36 EUR/1.600,00 kn**

- Nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **5.500,83 EUR/41.446,00 kn** utvrđena sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.
- Neizravnih troškova u iznosu od **3.374,74 EUR/25.426,98 koji se sastoje od :**
 - Nastalih troškova otvaranja poslovnog računa i platnog prometa u visini od 67,80 EUR
 - Predvidivih troškova zatvaranja poslovnog računa i platnog prometa u visini od 35,00 EUR
 - Nastalih troškova izrade žiga iznosu od 8,30 EUR
 - Nastalih, a neisplaćenih te predvidivih troškova računovodstva u iznosu od 2.986,26 EUR
 - Nastalih, a neisplaćenih i predvidivih troškova putovanja u iznosu od 200,68 EUR (ispitno i izvještajno ročište, 2X primopredaja nekretnine, ročište dioba kupovnine, završno ročište)
 - Nastalih i predvidivih ostalih troškova (HGK, poštarina i sl.) u iznosu od 10,00 EUR
 - Predvidivih troškova arhiviranja dokumentacije u iznosu od 75,00 EUR

IV Molim sud iz kupoprodajne cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog podneska , u iznosu od **224.250,00 kuna/29.763,09 EUR**, te nekretnina stečajnog dužnika iz točke II ovog podneska u iznosu **5.673,90 EUR/42.750,00 kuna, odnosno ukupne kupovnine u iznosu od 35.436,99 EUR/ 267.000,00 kuna** namiri:

1. troškove unovčenja nekretnine u iznosu od **9.087,93 EUR/68.473,01 kuna**, od čega na nekretninu iz točke I otpada iznos od 7.632,84 EUR/57.509,63 kuna , a na nekretninu pod točkom II iznos od 1.455,09 EUR/10.963,38 kuna
2. djelomično namiri razlučnog vjerovnika EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB u preostalom iznosu od **26.349,06 EUR/ 198.526,99 kuna**, od čega na nekretninu iz točke I otpada 22.130,25 EUR/ 166.740,37 kuna, a na nekretninu pod točkom II iznos od 4.218,81EUR/ 31.786,62kuna.

te naloži FINA-i da na račun stečajnog dužnika br. HR10 2340 0091 1900 2893 2 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb isplati iznos od **9.087,93 EUR..**

U Koprivnici, 3.3.2023.

Stečajni upravitelj
Nenad Homar