

DOMJANIĆ DRVO d.o.o. u stečaju
Ivana Gundulića 19
Virovitica
OIB 43360786664

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar
St-975/2019

Predmet: Nagrada stečajnom upravitelju

Rješenjem ovog suda br. **St-975/2019-18** od 15. prosinca 2021. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku za dužnika **DOMJANIĆ DRVO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu, prijevoz i usluge, MBS 010039750, OIB 43360786664, Virovitica, Ivana Gundulića 19.**

Izvještajno ročište održano je dana 15. ožujka 2022.
Odbor vjerovnika nije osnovan

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina ukupnom iznosu od **35.436,99 EUR/ 267.000,00 kn i to:**

1. Nekretnine upisane u

- zk.ul.br.1236, k.o.337846, Virovitica-Centar i to k.č.br.115, Broj D.L. 1,2,5,6, Trga fra Bonifacija Gerbera, Ulica Ferde Rusana sa 3618 m2, uređeno zemljište sa 895 m2, poslovna zgrada, Trg fra Bonifacija Gerbera, Ulica Ferde Rusana k.b.14, k.b.15, k.b.16, k.b.9 sa 2723 m2, 34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-34), Lokal br.3 površine 38,03 m2 i
- zk.ul.br.2110, k.o.337846, Virovitica-Centar i to k.č.br.2036/2, Broj D.L. 1,2,5 Trg fra Bonifacija Gerbera sa 761 m2, Ulica sa 761 m2, 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom sve za iznos od **29.763,09 EUR/ 224.250,00 kuna**

2. Nekretnine upisane u

- zk uložak broj 299 k.o. Lukač i to čkbr. 107/2 zgrada i dvorište u selu sa 130 čhv i
- zk. ul. br. 456 k.o. Lukač i to čkbr. 106 kuhinjski vrt u selu sa 297 čhv i čkbr. 107/1 kuća sagrađena na čkbr. 107/1 sa dvosobnim stanom, poslovna prostorija i dvorište sa 167 čhv, ukupno 464 čhv
sve za iznos od **5.673,90 EUR/42.750,00 kuna**

Molim da mi se, u skladu sa čl. 5. i 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN105/15), odredi nagrada vezana uz ovaj stečajni postupak **u bruto iznosu od 5.500,83 EUR/41.446,00 kn**, a koja je nagrada obračunata primjenom čl. 7. i čl. 8. Uredbe.

Primjenom tabele iz čl. 7. Uredbe obračunata je nagrada na način da je za iznos unovčenja od 35.436,99 EUR/ 267.000,00 kn obračunata nagrada primjenom postotaka iz tabele, i to:

- na iznos od 13.272,28 EUR/100.000,00 kn stopa od 16%, što daje iznos dijela nagrade od 2.123,56 EUR/ 16.000,00 kn
- na razliku do 35.436,99 EUR/ 267.000,00 kn stopa od 12% što daje iznos dijela nagrade od 2.659,77 EUR/ 20.040,00 kn

odnosno ukupno nagrada u iznosu od 4.783,33 EUR/36.040,00 kn

Primjenom članka 8. Uredbe obračunata je dodatna nagrada, uvećanjem nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase za 15%, temeljem kriterija iz čl. 8 st.3. Uredbe, jer je stečajna masa unovčena u roku manjem od jedne godine od održanog izvještajnog ročišta.

Dodatno, u ovom stečajnom postupku poduzimane su potrebne radnje vezane za provođenje stečajnog postupka, kao i unovčenje imovine pa je tako:

- obavljen popis imovine,
- uspostavljeno je knjigovodstvo društva u stečaju, izrađen završni račun za razdoblje 1.1.2021. do 14.12.2021., zatim sa 31.12.2021., te se dalje izvršavaju sve propisane obveze prema nadležnim tijelima, što podrazumijeva predaju završnog računa za 2022. godinu te nakon zaključenog stečajnog postupka. Također se redovito predaju PDV obrasci te ostala zakonom propisana dokumentacija
- Redovito su izrađivani u dostavljani obrasci obračuna plaća za bivšeg direktora koji je bio u radnom odnosu, te koji je koristio roditeljski dopust u vrijeme od dana otvaranja stečajnog postupka do 21.10.2022., a kada je, temeljem sklopljenog sporazuma o prestanku radnog odnosa od 20.10.2022., a sa učinkom od 21.10.2022. radni odnos prestao. Obveze iz radnog odnosa isplaćivane su na teret Fonda, te stečajni dužnik, osim obveza prijavljenih i ispitanih u stečajnom postupku nema drugih obveza iz radnog odnosa.
- Izrađena je i dostavljena zakonom propisana dokumentacija u stečajnom postupku.
- Zatvoreni su računi koje je dužnik imao otvorene kod poslovnih banaka, izrađen je žig i otvoren žiro račun stečajnog dužnika.
- Izvršena prijava promjena Državnom zavodu za statistiku, te u Registar stvarnih vlasnika.
- U ovršnom postupku na Općinskom sudu u Virovitici br. Ovr-130/2021 (postupak u vezi rješenja JB Dubravka Filipović-Kovačić br. OVRV- 12/2021) dan je prigovor u vezi čl. 169 SZ.
- Podneskom od 21.2.2022. u predmetu Ovr-139/2021 Općinskog suda u Virovitici zamoljen je sud da ovršni postupak prekine, te se istim rješenjem oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Bjelovaru, a sukladno čl. 169. st 7. Stečajnog zakona, čemu je sud udovoljio rješenjem od 2.3.2022.
- Podnescima od 24.3.2022. predloženo je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, , uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, te je zamoljen sud da u skladu sa čl 247 st 2 Stečajnog zakona, donese rješenje o prodaji nekretnina. Sud je donio rješenje o prodaji dana 29.4.2022., a zaključak o prodaji 28.6.2022.

- Nekretnine upisane u zk.ul.br.1236, k.o.337846, Virovitica-Centar i zk.ul.br.2110, k.o.337846, Virovitica-Centar predane su kupcu dana 25.11.2022., te o primopredaji obavješteni HEP PLIN d.o.o. Zagreb, HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Virkom d.o.o. Virovitica, POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. Virovitica, Grad Virovitica te sud.

- U tijeku je priprema primopredaje za nekretnine upisane u zk uložak broj 299 k.o. Lukač i zk. ul. br. 456 k.o. Lukač.

U Koprivnici, 3.3.2023. god.

Stečajni upravitelj