

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 11.St-72/2014

Dužnik:

PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju, OIB:83973385748, Split, zastupan po Vedranu Šeparoviću, stečajnom upravitelju, Split, Dubrovačka 31

Split 26. rujan 2019.g.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06.03.2019. – 26.09.19.

U proteklom periodu nastavljani su sporovi.

1. OVR-3145/17 (2380/12) OS ST ovrhovoditelj OTP banka d.d. (ex Banco Popolare Croatia d.d. ) na suvlasničkom dijelu 3000/9849 nekretnine č.z. 5584 KO Split, zu 7270 ( u naravi zemljište sa zgradom u Kopilici). OTP BANKA d.d. prijavila je razlučno pravo u iznosu 18.264.094,87 kn. Nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi 11. veljače 2019. godine na Općinskom sudu u Splitu, početna vrijednost 3.682.653,33 kn, izlicitirana za 6.400.000,00 kn, kupac AUTO ZA TREĆE TISUĆLJEĆE d.o.o.. Ovršenik na suvlasničkom dijelu nekretnine PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. uložio je žalbu. Žalba usvojena, rješenje o dosudi ukinuto. Navodno je u tijeku dogovaranje učesnika u dražbi radi nagodbe, ali do pisanja ovog izvješća nemamo saznanje da je ista sklopljena.
2. P-73/2019 (P-957/15) TS ST, tuženik Branimir Živaljić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja. Presudom od 25.05.2016.g. utvrđeno je da tražbina tuženika nije osnovana, ali je VTS ukinuo prvostupanjsku presudu U ponovljenom postupku presudom od 20. rujna 2019 godine odbijen je tužbeni zahtjev PRIVREDNIK p.u.t.z. i tužitelj obvezan na plaćanje troška od 47.800,00 kn. Na ovu presudu smo se žalili. Odv Budimir.
3. P-2272/2016 OSST tužitelj UDRUŽENJE OBRTNIKA SPLIT, OBRTNIČKA KOMORA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zgrade u ulici Put Supavla 29, koju zgradu je PRIVREDNIK p.u.t.z. prodao društvu PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. Zabilježba o postojanju spora upisana je prije prodaje nekretnine. PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju nema interesa ni sredstava voditi ovaj spor. Sa OTP BANKOM d.d. smo dogovorili sporazum prema kojem će banka preuzeti podmirenje troškova vođenja spora i eventualno dosuđenih troškova u slučaju gubitka spora. Navodno je u tijeku dogovor tužitelja i OTP radi mirnog rješenja spora.
4. P-115/2014 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj UDRUGA KNEZ DOMAGOJ iz Splita, tuženici Ad1) HYPO LEASING CROATIEN iz Zagreba, Ad2) PRIVREDNIK p.u.t.z. Ad3) Božidar Tičinović iz Splita, radi utvrđenja ništavosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i brisanja

založnog prava. U ovom nas je sporu zastupao odvjetnik Stipe Čaljkušić. On smatra, sa čime slaže i stečajni upravitelj, da stečajni dužnik nema interes voditi spor, jer je nekretninu prodao. Rješenjem od 12. siječnja 2017. god. tužbeni zahtjev je odbijen. Po žalbi tužitelja spor je na VTS-u.

5. IP-662/88 OSST radi isplate, Tužitelj Privrednik, tuženici Ante i Miodrag Bakota, radi isplate 202.325 yu din, denominirano 0,2 kn. Tužba se temelji na računu za najam vozila, a osim računa u spisu ne prileži druga dokumentacija. Tuženi se protivio tužbi, da je tužitelj dužan njemu. Spor je mirno **završen nagodbom** na način da tuženici plate naše troškove u visini 625,00 kn. Odv Jerončić.
6. Pp G-92/15 Prekršajni sud Split, tužitelj RH, Ministarstvo rada, tuženi 1. Privrednik i 2. Petar Tanta radi neisplate plaće. Prvostupanjskom presudom osuđena pravna osoba PRIVREDNIK na kaznu od 16.000,00 kn, a Petar Tanta na 1.000,00 kn. Uložili smo žalbu. Odv Budimir.
7. P-1069/11 tužitelj GRITEN d.o.o. Split, tuženi PRIVREDNIK p.u.t.z. TS ST radi isplate. Rješenjem od 28. ožujka 2017.g. tužba je odbačena.
8. OVR-202/14 OSST radi naplate, tužitelj Slavica Parčina i drugi (7 radnika). Rješenje o nastavku 11. travnja 2017. godine.
9. OVR-1117/16 OS ST Stalna služba u Starom Gradu, ovršenik DVD Hvar . PRAVOMOĆNO IZGUBLJEN SPOR. Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu 10 P-1020/10, pokušali smo prisilnu naplatu 165.698,63 kn glavnice i 11.163,00 kn dosuđenog troška prema DVD Hvar Rješenjem od 23. ožujka 2016.g. postupak pljenidbe je proglašen nedopuštenim jer da je ovršenik tražbinu ispunio Željku Balkasu temeljem dvije sklopljene cesije. Rješenjem OV-122/16 od 06. prosinca 2016. godine Općinski sud u Splitu, kao drugostupanjski sud, odbio je našu žalbu.
10. P1-84/10 OS Split, tuženik GRAD SPLIT radi isplate, za izvršene radove na školi u Žrnovnici. Naš odvjetnik je platio dodatne troškove vještačenja. Presudom GŽ-707/2018 ŽS u Slavonskom Brodu od 06. rujna 2018. godine spor je pravomoćno okončan u našu korist i Grad Split je platio 23.10.2018.g. 206.331,24 kn glavnice i još 295.164,38 kn kamata, ukupno 501.495,62 kn. Odv. Čapin.

#### STANJE STEČAJNE MASE

- Novčana sredstva:  
na transakcijskom računu IBAN:HR07 2390 0011 1009 2927 8  
kod HPB d.d. na dan 13.09.19. izvod br. 17 357.792,88 kn
- Pokretna imovina je unovčena
- Potraživanja:

- a. Od CREDO BANKA d.d. u stečaju utvrđena je tražbina u iznosu 2.269.329,90 kn i to u petom isplatnom redu. Prema obavijesti stečajne upraviteljice CREDO BANKE d.d. u stečaju naplata je neizvjesna, jer se može ostvariti samo iz priliva od naplate sporova koji su u tijeku.
- b. Od PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. U postupku sklapanja predstečajne nagodbe nad PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. utvrđena je tražbina stečajnog dužnika PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju u iznosu 10.297.674,78kn. Prema planu financijskog restrukturiranja tražbina se umanje za 30%, tj na iznos 7.208.372,35 kn, te namiruje u roku od 8 godine (96 rata ) uz godišnju kamata od 4,5%. Pošto PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. nije u roku uplatio dospjele obroke sukladno nagodbi, pokrenuli smo postupak ovrhe. Trenutna blokada PRIVREDNIK STANOGRADNJA d.o.o. iznosi 230.000,00 kn dok se PRIVREDNIK p.u.t.z. u stečaju nalazi drugom mjestu u redosljedu naplate.

- Materijalna imovina - nekretnine:

Suvlasnički udio 3000/9849 dijela na č.z. 5584, ZU7270, KO Split u Kopilici 29. U Ovršnom postupku OVR-3145/17 pred Općinskim sudom u Splitu po ovrhovoditeljima BANCO POPOLARE CROATIA ( sada OTP Banka d.d.) i Petra Tante iz Splita, nekretnina je prodana za 6.400.000,00 kn. Privrednik stanogradnja je uložila žalbu. Nekretnina je opterećena razlučnim pravima koja će se prioritetno namirivati iz prodaje, pa nije za očekivati da će biti priliva u stečajnu masu, osim troškova koje sud obistini.

Pregled priliva i odliva od 01.01.2019. – 31.08.19.

<b>I.</b>	<b>primitak na ž-r</b>	
1	kamata a vista	2,06
	<b>ukupno primitak na ž-r</b>	<b>2,06</b>
<b>II.</b>	<b>izdatak sa ž-r</b>	
1	arhiviranje poslovne dokumentacije	45.390,00
2	Hpb	297,70
3	knjigovodstvene usluge od početka stečaja do zaključenja	8.625,00
4	komunalna naknada	42.761,60
5	naknada za uređenje voda	4.436,83
6	Kovačević Ines-priprema za arhiviranje podataka-bruto trošak (neto+porez+doprinosi)	5.988,71
7	trošak ovrhe	2.000,00
	<b>ukupno izdatak sa ž-r</b>	<b>109.499,84</b>

III.	prethodni saldo 31.12.2018.	467.315,96
IV.	saldo 31.08.2019	357.818,18

## OBVEZE

Trošak stečajnog postupka:  
Nagrada stečajnom upravitelju koju će odrediti stečajni sudac

Ostale obveze stečajne mase:  
Trošak računovodstva  
obveza komunalne naknade za suvlasnički dio 3000/9849 dijela č.z. 5584 u Kopilici je plaćena do kraja 2018. godine, ali kako je na rješenje o dosudi izjavljena žalba, obveza i dalje tereti ovog stečajnog dužnika kao vlasnika čestice zemlje.  
trošak spora sa Živaljić Branimir radi utvrđenja tražbine

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine kako slijedi:

	Prijavljeno	Utvrđeno	Osporeno
Prvi viši isplatni red	4.949.076,48	4.949.076,48	0,00
Drugi viši ispl red	72.724.621,62	70.653.005,77	2.071.615,85
ukupno	77.673.698,10	75.602.082,25	2.071.615,85

U prvom višem isplatnom redu ima 12 vjerovnika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju treba pričekati rješenje žalbe na Rješenje o dosudi suvlasničkog dijela čestice zemlje u Kopilici, zatražiti od suda priznanje troškova, predložiti stečajnom sudu završno ročište, diobu raspoloživih sredstava i zaključenje postupka.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj