

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa: **St-595/2021**
Dužnik: VOLKO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Stanka Vraza 11, OIB:
99845441972

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	UKUPNO
Prihodi od prodaje nekretnina	584.500,00
Prihodi od prodaje pokretnina	1.857,00
Prihodi temeljem sudske nagodbe i sl.	5.951,49
Prihodi od redovnih kamata	8,66
UKUPNO	592.317,15

RASHODI	UKUPNO
Troškovi knjigovodstvenih usluga	9.000,00
Troškovi naknada bankama	401,38
Troškovi oglašavanja pokretnina (FINA)	59,76
Troškovi oglašavanja nekretnina (Čarobni tim)	1.181,25
Troškovi elektroničke javne dražbe (FINA)	1.115,00
Troškovi režija	255,85
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	3.340,98
Plaćeni PDV	110,59
Trošak arhiviranja (ugovor o djelu - Žanko)	7.962,96
Troškovi održavanja (košnja)	2.907,50
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II)	48.403,67
Materijalni trošak stečajnog upravitelja (bruto II)	771,63
Trošak naknada odboru vjerovnika (bruto II)	862,35
Namirenje razlučnih vjerovnika	448.502,86
Troškovi sudskih pristojbi	1.903,55
Troškovi procjene pokretnina (vozila) - Expert	255,00
Troškovi procjene nekretnina - Slunjski	5.687,50
Troškovi vještačenja (ug. o djelu Kočiš)	2.555,00
Trošak prisilne naplate - ovrha HEP	107,51
Odvjetnički troškovi	46,88
Troškovi kamata	218,91
Troškovi temeljem sudskih presuda	4.153,72
Trošak javnog bilježnika	456,95
UKUPNO	540.260,80

STANJE STEČAJNE MASE	52.056,35
-----------------------------	------------------

Iz preostalih sredstava (52.056,35 EUR) nakon završnog ročišta provest će završna dioba u iznosu od 37.200,00 EUR te će se iznos od 14.067,14 EUR uplatiti na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku kao rezervacija.

Preostala sredstva utrošit će se za dolje navedene troškove:

Opis	Iznos (EUR)
Sudska pristojba za završnu diobu (T. br. 25)	265,45
Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa	40,65
UKUPNO	306,10

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

NEKRETNINE	KUPAC	RAZLUCNI VJEROVNIK	UNOVČENI IZNOS	ALIKVOT NI DIO (%)
nekretnina upisana u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m2	Jugoslava Paprić, Koste Gajića 36, 32224 Vera, OIB: 99983168114		400,00	0,0682%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m2	Jugoslava Paprić, Koste Gajića 36, 32224 Vera, OIB: 99983168114		600,00	0,1023%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKÉ BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m2 i to: 1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m2, sa pripadkom	ZIS OPREMA d.o.o., Dudovec 21, Zagreb, OIB: 76807506703	ZDRAVKA PENAVAL, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR	11.800,00	2,0124%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKÉ BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m2 i to: 2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m2, sa pripadkom	Srđan Šijaković, Trg Republike Hrvatske 44, Vukovar, OIB: 53006818999	ZDRAVKA PENAVAL, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR	32.750,00	5,5853%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKÉ BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m2 i to: 3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m2, sa pripadkom	Srđan Šijaković, Trg Republike Hrvatske 44, Vukovar, OIB: 53006818999	ZDRAVKA PENAVAL, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR	15.475,00	2,6392%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKÉ BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m2 i to: 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m2, sa pripadkom	Jugoslava Paprić, Koste Gajića 36, 32224 Vera, OIB: 99983168114	ZDRAVKA PENAVAL, OIB: 85842086048, JULIJA BENEŠIĆA 10, 32000 VUKOVAR	30.000,00	5,1163%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m2	VODOTORANI d.o.o., Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, OIB: 06125064649	ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 ZAGREB	314.700,00	53,6704%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m2	EKO BUHAČA d.o.o., Glavna 50, Mlaka Antinska, OIB: 31191518853	ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 ZAGREB	70.475,00	12,0191%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m2	PEIČEVIĆ, obrt za prijevoz i trgovinu, vlasnik Ivana Peičević, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A, OIB: 57254555946	ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 ZAGREB	14.550,00	2,4814%

nekretnina upisana u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar i to k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE ukupne površine od 460 m2 i to 12. Suvlasnički dio: 194/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), ETAŽA XII - Stan Ss5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m2, sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5.	Srdan Šijaković, Trg Republike Hrvatske 44, Vukovar, OIB: 53006818999		67.500,00	11,5118%
nekretnina upisana u zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRIJUEVO od 1000 m2	PEIČEVIĆ, obrt za prijevoz i trgovinu, vlasnik Ivana Peičević, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A, OIB: 57254555946	ADDIKO BANK d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 ZAGREB	26.250,00	4,4768%
UKUPNO			584.500,00	99,6833%
POKRETNINE (VOZILA)	KUPAC	RAZLUCNI VJEROVNIK	UNOVČENI IZNOS	ALIKVOT NI DIO (%)
FORD TRANSIT C-244483 2.5 D godina proizvodnje 2000, broj šasije WF0LXXBDVLYK19320, reg. oznaka VU563DF	AUTO KELA D.O.O., Poljane 55, Zagreb, OIB: 19163719019		230,00	0,0392%
CITROEN BERLINGO 1.9D broj šasije VF7GJWJYB93372001, reg. oznaka VU653DE	Saša Ratajac, J.J. Strosmyera 24, Stipanovci, OIB: 92078579445		125,00	0,0213%
KIA K2900 2.9CRDI, godina proizvodnje 2009, broj šasije KNCSE064297357841, reg. oznaka VU516DN	Blažeković Josip, Staro Pračno 1, Lijevi odojak 2, 44000		1.502,00	0,2562%
UKUPNO			1.857,00	0,3167%
OSTALA IMOVINA	KUPAC	RAZLUCNI VJEROVNIK	UNOVČENI IZNOS	ALIKVOT NI DIO (%)
Prihodi temeljem sudske nagodbe	-	-	1.500,00	-
Prihodi od redovnih kamata	-	-	8,06	-
UKUPNO			1.508,06	-
SVEUKUPNA IMOVINA			587.865,06	100,00%

* iznosi su iskazani s PDV-om

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 18 St-595/2021-120 od 30. studenog 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VOLKO d.o.o., Vukovar, Stanka Vraza 11, MBS: 030030318, OIB: 99845441972 te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja dužnika.

Na ispitnom ročištu, koje je održano dana 28. veljače 2023. godine, ispitane su pristigle tražbine te je naslovni sud dana 1. ožujka 2023. godine donio Rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-595/2021. Navedenim rješenjem utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 59.669,40 € / 449.579,10 kn te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 870.083,43 € / 6.555.643,60 kn.

Protiv rješenja o utvrđenim tražbinama posl. br. St-595/2021 izjavljene su žalbe Lavoslava Bosanca i Zdravke Penave, koje žalbe su rješenjem Visokog trgovačkog suda odbijene te je pobijano rješenje potvrđeno.

Na posebnom ispitnom ročištu ispitane su tražbine vjerovnika Lavoslava Bosanac, prijavljene u iznosu od 413.965,52 EUR (3.119.023,23 kn) po osnovi pozajmica društvu te u iznosu od 705.507,13 EUR (5.315.643,46 kn) po osnovi neisplaćene dobiti društva. Stečajni upravitelj je priznao tražbinu Lavoslava Bosanac u iznosu od 333.455,20 EUR (2.512,418,17 kn) po osnovi pozajmica društvu dok je po istoj osnovi osporio iznos tražbine od 80.510,33 EUR (606.605,06

kn) iz razloga što je za taj iznos stečajnom vjerovniku Lavoslavu Bosanac osporene tražbine već priznata kao tražbina I. višeg isplatnog reda. U odnosu na prijavljenu tražbinu vjerovnika Lavoslava Bosanac od 705.507,13 EUR (5.315.643,46 kn) po osnovi neisplaćene dobiti društva, istu je stečajni upravitelj u cijelosti priznao.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Osijeku, 3 P-57/2022-54 od 28. listopada 2022. i Rješenjem posl. br. 3 P-57/2022-55 od 31. listopada 2022. utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda GRAD VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar, OIB 50041264710 u iznosu od 129.473,17 EUR.

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Vukovaru, Pr-62/2024-8 od 27.02.2025. utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Krunoslava Niemčića, Vukovar, 204. Vukovarske brigade 85, OIB:59955661631 u iznosu od 23.700,95 EUR.

Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Osijeku, P-289/2021-51 utvrđena je osnovanom tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda, VODOTORANJ d.o.o. Vukovar, Kardinala A. Stepinca 7, OIB 06125064649 u iznosu od 26.884,86 EUR dok je osporena za iznos od 9.398,70 EUR.

Rješenjem naslovnog suda posl. br. St-595/2021-338 od 24. listopada 2025. ispravljene su tablice utvrđenih tražbina te su naprijed navedene tražbine, u odnosu na koje su osporavanja otklonjena, uvrštene u tablice utvrđenih tražbina.

Stečajni upravitelj je podneskom od 1. ožujka 2023. godine predložio stečajnom sudu da mu zaključkom odobri pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika i to: Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ovjerenog od strane Bore Arambašića, javnog bilježnika u Vukovaru pod brojem OV-5141/2021 od 20. srpnja 2021. godine kojim je VOLKO d.o.o. prodao, a kupac Zdravka Penava kupila 12. Suvlasnički dio: 194/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), ETAŽA XII - Stan S5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m², sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5 nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar i to k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE ukupne površine od 460 m². Zaključkom naslovnog suda posl. br. 18 St-595/2021-189 od 12. siječnja 2024. godine odobreno je stečajnom upravitelju podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Dana 22.1.2024. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Osijeku podnio tužbu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv tuženice Zdravke Penave. Parnični postupak vođen pod posl. br. P-42/2024 te je dana 18.10.2024. godine zaključena sudska nagodba posl. br. P-42/2024-23 kojom je utvrđeno:

- da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi VOLKO d.o.o u stečaju pravna radnja - Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj OV-5141/2021 sklopljen između tuženika Zdravke Penave, OIB: 85842086048, Julija Benešića 10, Vukovar kao kupca i tužitelja kao prodavatelja dana 20. srpnja 2021. godine, kojim ugovorom je na tuženika preneseno vlasništvo 12. Suvlasnički dio: 194/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), ETAŽA XII - Stan Ss5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m², sa pripadkom,

terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5 nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar i to k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKA BRIGADA I DVORIŠTE ukupne površine od 460 m², te se u odnosu na tuženika uspostavlja zemljišno-knjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine, što je tuženik priznaje te obvezuje na temelju ove presude trpjeti brisanje svog prava vlasništva uz istovremeni upis prava vlasništva tužitelja VOLKO d.o.o u stečaju, OIB: 99845441972, Stanka Vraza 11, Vukovar, u zemljišnim knjigama

- Obvezuje se tuženika naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 1.500,00 EURO i to u tri jednake mjesečne rate od 500,00 EURO svaka, a koje dospijevaju kako slijedi:
Rata – 500,00 EURO – dana 15. studenog 2024. godine
Rata – 500,00 EURO - dana 15. prosinca 2024. godine
Rata- 500,00 EURO – dana 15. siječnja 2024. godine

Slijedom navedenog, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, na posebnom dijelu nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar i to k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKA BRIGADA I DVORIŠTE ukupne površine od 460 m² i to 12. Suvlasnički dio: 194/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), ETAŽA XII - Stan Ss5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m², sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5 upisano je pravo vlasništva u korist VOLKO d.o.o. u stečaju, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB: 99845441972.

Vozila su skladno odluci Odbora vjerovnika izložena prodaji prikupljanjem pisanih ponuda i to:

- vozilo M1, marka FORD TRANSIT C-244483 2.5 D godina proizvodnje 2000, broj šasijske WFOLXXBDVLYK19320, reg. oznaka VU563DF
- vozilo M1, marka CITROEN BERLINGO 1.9D broj šasijske VF7GJWJYB93372001, reg. oznaka VU653DE
- vozilo N1, marka KIA K2900 2.9CRDI, godina proizvodnje 2009, broj šasijske KNCSE064297357841, reg. oznaka VU516DN

Dana 30.6.2023. godine prodano je vozilo N1, marka KIA K2900 2.9CRDI, godina proizvodnje 2009, broj šasijske KNCSE064297357841, reg. oznaka VU516DN kupcu Blažeković Josipu iz Siska za iznos od 1.502,00 EUR.

Dana 23.8.2023. godine prodano je vozilo M1, marka FORD TRANSIT C-244483 2.5 D godina proizvodnje 2000, broj šasijske WFOLXXBDVLYK19320, reg. oznaka VU563DF kupcu AUTO KELA D.O.O. iz Zagreba za iznos od 230,00 EUR.

Dana 31.10.2023. godine vozilo M1, marka CITROEN BERLINGO 1.9D broj šasijske VF7GJWJYB93372001, reg. oznaka VU653DE prodano kupcu Saši Ratajcu, J.J. Strosmyera 24, Stipanovci, OIB: 92078579445 za iznos od 125,00 EUR / 941,81 kn.

Dana 30.11.2023. godine pred stečajnim sudom je održana skupština vjerovnika, odbor vjerovnika te posebno ispitno ročište.

Na skupštini vjerovnik je stečajni upravitelj predložio stečajnom sudu da pozove vjerovnike na uplatu iznosa od 5.501,48 EUR / 41.450,90 kn na ime predujma za troškove stečajnog postupka budući da stečajni dužnik trenutno ne raspolaže sa sredstvima koja bi bila dostatna za podmirenje tekućih troškova stečaje mase. Prijedlog je prihvaćen te je vjerovnik Addiko Bank d.d. predujmio traženi iznos.

Stečajni dužnik nakon unovčenja cjelokupne imovine vratio je uplaćeni predujam vjerovniku Addiko Bank d.d.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m² i k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m²
- posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:
 - 1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m², sa pripadkom
 - 2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom
 - 3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom
 - 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²

Rješenje stečajnog suda posl. br. St-595/2021-150 određena prodaja naprijed opisanih nekretnina je te je nakon pravomoćnosti tog rješenja donesen zaključak o prodaji i nekretnine opterećene razlučnim pravom prodavale su se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

Sukladno odlukama članova Odbora vjerovnika sa II. sjednice Odbora vjerovnika koja je održana dana 9.2.2024. godine nekretnine upisane u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m² i k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m², a koje nisu opterećene razlučnim pravom, izložene su prodaji prikupljanjem pisanih ponuda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-595/2021-221 od 8/27/2024 godine nekretnina upisana u nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom dosuđena je kupcu Jugoslava Paprić, Koste Gajića 36, 32224 Vera, OIB: 99983168114 za iznos kupovnine od 30.000,00 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-595/2021-222 od 8/27/2024 godine nekretnina upisana u nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m², sa pripadkom dosuđena je kupcu ZIS OPREMA d.o.o., Dudovec 21, Zagreb, OIB: 76807506703 za iznos kupovnine od 11.800,00 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-595/2021-253 od 10/29/2024 godine nekretnina upisana u nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom dosuđena je kupcu Srđan Šijaković, Trg Republike Hrvatske 44, Vukovar, OIB: 53006818999 za iznos kupovnine od 15.475,00 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-595/2021-199 od 4/26/2024 godine nekretnina upisana u nekretnine upisane u zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m² dosuđena je kupcu PEIČEVIĆ, obrt za prijevoz i trgovinu, vlasnik Ivana Peičević, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A, OIB: 57254555946 za iznos kupovnine od 14.550,00 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-595/2021-220 od 8/27/2024 godine nekretnina upisana u nekretnina upisana u zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m2 dosuđena je kupcu PEIČEVIĆ, obrt za prijevoz i trgovinu, vlasnik Ivana Peičević, Vukovar, Sv. Leopolda Mandića 2A, OIB: 57254555946 za iznos kupovnine od 26.250,00 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-595/2021-255 od 10/29/2024 godine nekretnina upisana u nekretnine upisane u zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m2 dosuđena je kupcu EKO BUHAČA d.o.o., Glavna 50, Mlaka Antinska, OIB: 31191518853 za iznos kupovnine od 70.475,00 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-595/2021-223 od 8/27/2024 godine nekretnina upisana u nekretnine upisane u zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m2 dosuđena je kupcu VODOTORANJ d.o.o., Kardinala Alojzija Stepinca 7, 32000 Vukovar, OIB: 06125064649 za iznos kupovnine od 314.700,00 EUR.

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk.ul.br. 9719 k.o. VUKOVAR, k.č.br. 1673/1, oranica u Ul. 204. vukovarske brigade, površine 190 m2 i k.č.br. 1673/4, oranica u Ul. 204. vukovarske brigade, površine 301 m2 prodane su kupcu Jugoslavi Paprić, OIB: 99983168114, Koste Gajića 36, 32224 Vera za iznos od 1.000,00 EUR prikupljanjem pisanih ponuda.

Posebni dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE ukupne površine od 460 m2 i to 12. Suvlasnički dio: 194/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), ETAŽA XII - Stan Ss5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m2, sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5 prodan je kupcu Srđanu Šijakoviću iz Vukovara, Trg Republike Hrvatske 44, OIB: 53006818999 za iznos od 67.500,00 EUR usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika Vedrana Borića u Osijeku dana 30.1.2025.

Sve nekretnine predane su u posjed kupcima.

SUDSKI SPOROVI

Okončani su svi sporovi koji su se vodili protiv ili u ime stečajnog dužnika osim 2 dolje navedena spora.

Pravna stvar: Povrv-375/2020 Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: VOLKO d.o.o. u stečaju

Tuženik: VODOTORANJ d.o.o. Vukovar

Radi: isplate 1.254.513,47 kn (166.502,55 EUR)

Status: u prekidu

Ovaj parnični postupak je na temelju suglasnosti odbora vjerovnika od 9.2.2024. ostavljen u prekidu dok se ne vidi što će biti s procesnom sudbinom parničnog postupka P-289/2021. Kao što je naprijed navedeno, navedena parnica je u međuvremenu pravomoćno okončana u korist VODOTORANJ d.o.o.

Dana 27.10.2025 godine održana je 4. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donesena odluka da na prijedlog stečajnog upravitelja naslovni sud zaključkom pozove zainteresirane osobe uplate predujam u iznosu od 32.463,61 EUR radi nastavka vođenja ovog parničnog postupka.

Naslovni sud dana 13. studenog 2025 Zaključkom posl. br. St-595/2021-342 pozvao je zainteresirane osobe da predujme traženi iznos od 32.463,61 EUR a obzirom da nitko nije uplatio predujam, stečajni upravitelj odrekao se tužbenog zahtjeva te sudu predložio donošenje presude zbog odricanja.

Pravna stvar: Povrv-224/2021 Trgovački sud u Osijeku

Tužitelj: VOLKO d.o.o. u stečaju

Tuženik: GRAD OSIJEK

Radi: isplate 1.088.845,45 kn

Status postupka: u prekidu

U odnosu na ovaj parnični postupak predložit će se nastavak te su rezervirana sredstava za nastavak vođenja ovog postupka.

REZERVACIJE

Na depozitni račun naslovnog suda nakon zaključenja stečajnog postupka izvršit će se uplata rezerviranog iznosa sukladno tablici

Opis	Iznos (EUR)
Rezervacija za vođenje postupka Povrv-224/2021 (Volko vs. Grad Osijek)	7.615,65
Rezervacija za troškove računovodstva nakon otvaranja stečajne mase	2.000,00
Rezervacija uplate Državnog proračuna na temelju Ugovora 59/2020	4.451,49
UKUPNO	14.067,14

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Provest će se završna dioba vjerovnika I. višeg isplatnog reda te će se dijeliti iznos od 37.200,00 EUR. Postotak namirenja u odnosu na utvrđene tražbine iznosi 44,6202%. Dioba za vjerovnike II. višeg isplatnog reda neće se provoditi obzirom da nema dostatnih sredstava stoga tablica II. višeg isplatnog reda nije priložena.

I. viši isplatni red

44,6202%

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina	Iznos za završnu diobu
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	18683136487	Trg Hrvatske Republike 5, 32000 Vukovar	59.669,40 €	26.624,59 €
2	KRUNOSLAV NIEMČIĆ, zastupan po punomoćniku Igoru Plavšiću, odvjetniku u Vinkovcima	59955661631	204. Vukovarske brigade 85, 32000 Vukovar	23.700,95 €	10.575,41 €
UKUPNO:				83.370,35 €	37.200,00 €

Mjesto i datum

Osijek, 08/12/2025/godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj