

1P SSKA - KOL. 20.12.18 -

**ODRED ZA ČISTOĆU d.o.o.**

Zagreb, Bičanićeva 24

OIB: 52795030341

3 St-6063/16-15

Božidar Brkljač, privremeni stečajni upravitelj

Zagreb, Šime Devčića 3

e-mail: stecaj@net.hr

Tel/fax: 01/4647218, 6184 432

Zagreb, 12.11.2018. godine



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj 3 St-6063/16-15 od 12.10.2018. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ODRED ZA ČISTOĆU d.o.o., Zagreb, Bičanićeva 24, OIB: 52795030341, a temeljem kojeg privremeni stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE**

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđene su slijedeće činjenice:

**1. OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU**

- Puni naziv društva glasi ODRED ZA ČISTOĆU društvo s ograničenom odgovornošću za usluge čišćenja i održavanja
- Skraćeni naziv: ODRED ZA ČISTOĆU d.o.o.
- Sjedište društva nalazi se na adresi: Zagreb (Grad Zagreb) Bičanićeva 24
- Pravni oblik društva je: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 52795030341
- Matični broj subjekta: 080799579
  - Osnivanje društva:
    - Osnivački akt:
      - Izjava o osnivanju d.o.o. od 03.04.2012. godine..
- Upisani temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kn
- Osnivači/članovi društva:
  - SANDRA SENTIĆ, OIB: 77361412391, Zagreb, Ulica Celestina Medovića 13

- jedini osnivač d.o.o.
- Osobe ovlaštene za zastupanje:
  - SANDRA SENTIĆ, OIB: 77361412391, Zagreb, Ulica Celestina Medovića 13
  - direktor
  - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

### Djelatnost:

*U sudskom registru upisan je predmet poslovanja društva kako slijedi:*

- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* računovodstveni poslovi
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* usluge prevođenja
- \* izrada nakita, uporabnih i ukrasnih predmeta od kamenja, poludragog kamenja, plastike, stakla, metala (crnog i obojenog), drva, koralja, sedefa, kože (umjetne i prirodne), kosti, kristala, školjki, gline, porculana, gipsa, kartona, papira, pluta, slame, tekstila

Iz podataka dobivenih javnom objavom Fine - Bilješke uz financijske izvještaje za 2016. godinu, proizlazi da je osnovna djelatnost društva je nespecijalizirana trgovina na veliko.

### Uzroci i razlozi

Privremeni stečajni upravitelj dana 19.10.2018. godine uputio je zakonskoj zastupnici dopis kojim je zatražena dokumentacija društva potrebna za provođenje prethodnog postupka. Iz povratnice je vidljivo da je zakonska zastupnica zaprimila dopis, no na isti se nije pisanim, a ni usmenim putem očitovala. Privremeni stečajni upravitelj na temelju Potvrde Fine o blokadi dužnika može zaključiti da su bili ispunjeni uvjeti za pokretanje stečajnog a postupka, a što je detaljnije opisano u ovome izvješću.

Dana 20.09.2016. godine Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a koji je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 22.10.2016. godine. Prijedlog je podnesen sukladno obvezi i po ispunjenju zakonski pretpostavki iz članka iz članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona. U prijedlogu je bilo navedeno da je dužnik na dan

19.09.2016. godine u Očevidniku redoslijeda za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 21.944,50 kuna u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Na dan podnošenja prijedloga dužnik je imao 1 zaposlenog. U prijedlogu je navedeno da dužnik ima jednog zaposlenika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 13.10.2016. naloženo je ovlaštenoj osobi za zastupanje dužnika Sandri Sentić, OIB: 77361412391, Zagreb, Medovićeva 13, da u roku od 8 dana dostavi pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika posebice: gdje se nalaze pojedine stvari koje čine dužnikovu imovinu, gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima dužnik ima određena imovinska prava, prema kome dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine dužnikovu imovinu, ima li na računima dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li dužnik kakvu drugu imovinu. U istome Zaključku određeno je ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka za dan 22.11.2016. u 10.20 sati. Do održavanja zakazanog ročišta osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije postupio zaključku suda od dana 13.10.2016, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 3 St-6063/15-5 od 12.10.2018. imenovan privremeni stečajni upravitelj, kako bi izvršio uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te da nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome da li je imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Shodno navedenome rješenju od dana 12.10.2018. stečajni upravitelj je za potrebe prethodnog postupka dana pribavio od Fine potvrdu o blokadi računa iz koje je vidljivo da na dan 18.10.2018. godine dužnik ima evidentirano **878 dana neprekidne blokade**, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznosile su **86.666,24 kn**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog i to **nesposobnost za plaćanje**.

## 2. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Od zakonske zastupnice Sandre Sentić dana 16.10.2018. pisanim putem zatražena je dostava podataka (dokumentacije) vezano za imovinu i obveze dužnika. Do dana pisanja ovog izvješća zakonska zastupnica nije dostavila stečajnom upravitelju traženu dokumentaciju.
- Od **HZMO-a** je dana 23.10.2018. pribavljen ispis 117. podaci o evidenciji o osiguranicima koji se vode kod dužnika ODRED ZA ČISTOĆU d.o.o., a iz kojeg je vidljivo da dužnik **nema zaposlenih** (zadnji zaposlenik – zakonska zastupnica Sandra Sentić objavljena je sa danom 27.03.2017.)
- Od **Državne geodetske uprave** je dana 18.10.2018. zatražen zahtjev za izdavanjem uvjerenja o nositeljima prava dužnika na nekretninama upisanim u katastarski operat na području RH. Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio traženo uvjerenje.
- Od **Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba**, pribavljeno je Uvjerenje klasa: 935-08/18-01/20216, urbroj: 251-15-02-1-18-2 od 18.10.2018. iz kojeg uvjerenja je vidljivo da društvo ODRED ZA ČISTOĆU d.o.o. nije upisano u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove.
- Od **Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb**, dana 23.10.2018. pribavljena je Službena potvrda broj 100992/2018 iz koje je vidljivo da društvo ODRED ZA ČISTOĆU d.o.o. nije upisano kao vlasnik ili nositelj prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih

ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela u Sesvetama, Dugom Selu i Svetom Ivanu Zelini.

- Od **Stanice za tehnički pregled vozila STP „Automehanika servisi“** iz Zagreba, pribavio je Uvjerenje broj: H022-U-00208-18 od dana 06.11.2018., iz kojeg je vidljivo da je dužnik prema službenoj evidenciji evidentiran kao vlasnik vozila i to:

1. M1, marka VOLKSWAGEN CARAVELLE 2.0, god. proizvodnje 1997., reg. oznake ZG6534FS, objavljeno dana 25.12.2017. – nema tereta,
2. M1, marke ZASTAVA JUGO 45A, god. proizvodnje 1986., reg. oznake ZG3691FZ – nema tereta

U izradi izvješća, osim dokumentacije pribavljene od gore nabrojenih institucija, privremeni stečajni upravitelj je koristio i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja, te podatke sa portala Poslovna.hr.

### 3. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

#### Imovina

Podaci – javna objava Fina – Bilanca za 2014. godinu

Aktiva..... 31.12.2014. godina

Rb	naziv	U kunama
	Dugotrajna imovina	13.817,00
1.	Materijalna imovina	13.817,00
	Kratkotrajna imovina	150.559,00
1.	Potraživanja	49.440,00
2.	Kratkotrajna financijska imovina	91.645,00
3.	Novac u banci i blagajni	9.474,00
	Ukupno imovina	164.376,00

#### Obveze

Pasiva..... 31.12.2014. godina

Rb	naziv	U kunama
	Kapital i rezerve	58.702,00
1.	Upisani kapital	20.000,00
2.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	18.038,00
3.	Dobit ili gubitak poslovne godine	20.664,00
	Kratkoročne obveze	105.674,00
	Ukupno obveze	164.376,00

Iz bilješka uz financijska izvješća za poslovnu godinu 2014. godinu vidljivo je da je dužnik imao dugotrajnu imovina u iznosu od 13.817,00 kn (prema točki 6.19. HSFI 6 dugotrajna imovina, odnosno točki 15. MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema), kratkotrajnu imovinu u iznosu od 49.440,00 kn koja se odnosi na potraživanje od kupaca u iznosu od 49.440,00 kn i potraživanja za dane zajmove u iznosu od 91.645,00 kn.

Na dan 31.12.2014. godine stanje novčanih sredstava u banci i blagajni iskazano je u iznosu od 9.474,00 kn kn.

Dobit tekuće 2014. godine iznosi 20.664,00 kn. Kratkoročne obveze u iznosu od 105.674,00 kn čine :

- Obveze prema dobavljačima u iznosu od 75.696,00 kn
- Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 4.828,00 kn
- Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja u iznosu od 25.150,00 kn.

#### 4. MIŠLJENJE

Na temelju pribavljenih podataka, te nalazom imovine i obveza može se zaključiti da kod dužnika postoji stečajni razlog i to:

- nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (dužnik na dan pisanja ovog izvješća nalazi u neprekidnoj blokadi više od 878 dana, te time kasni više od 60 dana u ispunjenju svojih novčanih obveza),

Iz dostupne dokumentacije nedvojbeno je utvrđeno da nema uvjeta za vođenje stečajnog postupka, jer je dužnikova imovina iskazana u bilanci na dan 31.12.2014. godine upitna. Naime, u bilanci je navedeno da dužnik posjeduje dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 13.817,00 kn, a koja se najvjerojatnije odnosi na gore opisane pokretnine – jedno vozilo godina proizvodnje 1997. i objavljeno je, a drugo vozilo je godina proizvodnje 1986., vrijednost predmetnih pokretnina je upitna. Isto tako u bilanci je navedeno da se dužnikova imovina sastoji od potraživanja od kupaca u iznosu od 49.440,00 kn i potraživanja za dane zajmove u iznosu od 91.645,00 kn, a stečajni upravitelj nema saznanja da li navedena potraživanja i dalje egzistiraju ili su u međuvremenu naplaćena, te isto tako nema saznanja da li su utužena, ne može se tvrditi da ovaj dužnik posjeduje dostatnu imovinu koja bi unovčenjem činila stečajnu masu.

Iz svih navedenih razloga razvidno je da ovdje postoje uvjeti da se ovaj stečajni postupak otvori i istovremeno zaključi na temelju čl. 132. Stečajnog zakona.

Vjerovnike i sve druge koji imaju pravni interes u odnosu na stečajnog dužnika, a koji se protive otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka a u skladu sa čl. 132. Stečajnog zakona, potrebno je pozvati na solidarnu uplatu predujma za provođenje stečajnog postupka ukoliko se eventualno otvori i to za period od 6 mjeseci od eventualnog otvaranja stečajnog postupka prema troškovniku kako slijedi:

Knjig. računovodstveni poslovi 1.000,00 kn + PDV mj x 6 mj	7.500,00 kn
Administrativni poslovi stečajnog upravitelja (najam prostora, poštarina, telefon) 1.000,00 kn mj x 6 mj	6.000,00 kn
Izrada žiga	150,00 kn
Otvaranje i zatvaranje žiro računa	200,00 kn
Troškovi prethodnog postupka 10.000,00 kn neto, bruto:	16.663,59 kn
Trošak biljega – posudba privremenog stečajnog upravitelja	80,00 kn
Ukupno:	30.593,59 kn

Uzimajući u obzir činjenice navedene u izvješću, privremeni stečajni upravitelj

### **predlaže**

1. da stečajni sudac pozove vjerovnike stečajnog dužnika i one koji imaju pravni interes u odnosu na dužnika da predujme iznos od 30.593,59 kn na ime pokrića troškova, kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka za naredno šest mjesečno razdoblje u slučaju da se otvori stečajni postupak
2. u slučaju da iznos iz točke 1. prijedloga ne bude predujmljen u roku koji odredi stečajni sudac, da se stečajni postupak otvori i istovremeno zaključi na temelju čl. 132 Stečajnog zakona

Privremeni stečajni upravitelj:

Božidar Brkljač



Privitak:

1. preslika dopisa – poziva na dostavu dokumentacije od 16.10.2018. upućenog zakonskoj zastupnici;
2. preslika ispisa 117. podaci o evidenciji o osiguranicima klasa: 035-06/18-03/1, urbroj: 341-25-11/6-18-1593 od 18.06.2018.;
3. preslika Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila STP „Automehanika servisi“, broj: H022-U-00208-18 od dana 06.11.2018.;
4. preslika Zamolbe upućene Državnoj geodetskoj upravi od dana 16.10.2018.;
5. preslika službene potvrde Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, broj 100992/2018 od 23.10.2018.;
6. preslika Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, klasa: 935-08/18-01/20216, urbroj: 251-15-02-1-18-2 od 18.10.2018.;
7. preslika potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika - Fina Klasa: 120-11/18-01/1, Ur.broj: 08-206-18 od 18.10.2018.;
8. preslika Bilance na dan 31.12.2014. godine – javna objava Fina, bilješke i odluka