

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St 1082/16

SOBOČAN d.o.o. u stečaju, Sveti Martin na Muri, Glavna 18, Sveti Martin

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

Primljeno iz ruke - postorjeno dana 23-05-2018

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana 21.5.18. R. 947138664

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.02.2018. do 24.05.2018.

Stečajni postupak nad dužnikom Sobočan d.o.o. Sveti Martin na Muri 18, Sveti Martin otvoren je 24.02.2017.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 24.05.2017.

Prema zaključcima sa Izvještajnog ročišta krenulo se sa unovčavanjem pokretnina prikupljanjem ponuda oglašavanjem putem oglasne ploče VTS-a.

Od otvaranja stečajnog postupka do 24.11.2017. objavljeno je 11 oglasa za prodaju motornih vozila, građevinske opreme i uredske opreme. Sve pokretnine su prodane.

Rješenjem o prodaji i Zaključkom o prodaji od 12.03.2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U periodu od otvaranja stečajnog postupka do 24.11.2017. unovčeno je:

1. Motorna vozila u neto vrijednosti (bez PDV-a) u iznosu od 87.194,00 kn
2. Građevinska oprema u neto vrijednosti (bez PDV-a) u iznosu od 51.573,79 kn
3. Uredska oprema (bez PDV-a) u iznosu od 3.236,88 kn

Prodane su sve pokretnine (motorna vozila, građevinska oprema i uredska oprema).

Ukupno: 142.004,67 kn

Nekretnine stečajnog dužnika (upisano založno pravo Erste&Steirmarkische bank d.d.) su: ZK 3806, k.o. Krapina Grad, kat čestica: 3365: udio 93/1000 – etaža 58, udio 78/1000 – etaža 42, udio 322/1000 – etaža 3, ZK 5376, k.o. Primišten, kat.čestica 14944/133 suvlasnički dio 200/1000 -etažno vlasništvo E-1. To su dva stana i jedan poslovni prostor u Krapini i apartman u mjestu Dolac pokraj Primoštena. Nekretnine će se prodati putem FINE.

Nekretnina: ZK 4275, k.o.Trnje, kat.čestica 686/8, suvlasnički dio: 0,28/100 – etažno vlasništvo E-128. To je kiosk na adresi Koranska 1b Zagreb. Nakon upisa prava vlasništva u korist stečajnog dužnika prema pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Varaždinu, odrediti će se vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje nekretnine.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine na kojima postoji razlučno pravo Erste&Steirmarkische bank d.d. prodavati će se putem FINE. Nekretnine su upisane u očevidnik nekretnina FINE radi prodaje, uplaćena je pristojba FINI i očekuje se da FINA objavi datum i vrijeme početka ročišta za nadmetanje.

Za nekretninu (kiosk) na adresi Koranska 1b, Zagreb, Trgovački sud u Varaždinu presudio je da se povodom tužbe za utvrđivanje prava vlasništva upiše vlasništvo na nekretnini u korist stečajnog dužnika. U gruntovnicu Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslani su dokumenti za upis vlasništva. Kada gruntovnica provede upis, pokrenuti će se radnje za prodaju nekretnine.

Virovitica, 24.05.2018.

Stečajna upraviteljica

Vanda Kovačević Gelenčer



**SOROČAN d.o.o.**  
za graditeljstvo i trgovinu u stečaju  
Sveti Martin na Muri, Glavna 18