

**VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE**  
**putem:**  
**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Franjevačke stube 2**  
**52000 PAZIN**

Podnositelj žalbe: **STRNIŠČAK Anita**, (OIB: 21305631217), Gorčica 10, Šenkovec, 40000 Čakovec, koju zastupa punomoćnik, Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

**Ž A L B A**

na rješenje Trgovačkog suda u Pazinu broj: St-456/16-192 od dana 20. rujna 2019. godine

na zaključak Trgovačkog suda u Pazinu broj: St-456/16-124 od dana 18. ožujka 2019. godine.

Trostruko  
Punomoć kao prilog

---

Podnositelj ovim putem podnosi žalbu na:

- na rješenje Trgovačkog suda u Pazinu broj: St-456/16-192 od dana 20. rujna 2019. godine;
- na zaključak Trgovačkog suda u Pazinu broj: St-456/16-124 od dana 18. ožujka 2019. godine;

Podnositelj rješenje i zaključak pobija u cijelosti.

Pobijanim zaključkom od 18.03.2019. Sud je naložio Financijskoj agenciji da ponovno uputi poziv za sudjelovanje na drugoj javnoj državi.

Pobijano rješenje je dana 23.09.2019. godine objavljeno na e-oglasnoj ploči, kojim se kupcu 4D VISION d.o.o., Rijeka Kružna 6, OIB: 33787490888 dosuđuje nekretnina -k.č.3177/6, upisana u z.k.ul.4013, k.o. Novigrad, suvlasnički dio: 4925/46265 etažno vlasništvo (E-7) u naravi stan br. 4. na prvom katu površine 66,38 m<sup>2</sup>, u Novigradu, na adresi Candida Travagina 6 sa parkirnim mjestom oznake PM7 površine 12,50 m<sup>2</sup>.

Žalba se podnosi radi:

- bitne povrede odredaba postupka
- pogrešne primijene materijalnog prava
- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja

Podnositelj žalbe je ponuditelj u postupku javne dražbe.

### **Žalbeni razlozi:**

#### **I.**

Dana 28.11.2018. godine Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka objavila je Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi KLASA: O/110-10/18-01/1200, Ur.br:07-01-18-59 koja je započela dana 28.11.2018. godine u 15:00:00 sati, a završila je dana 19.02.2019. godine 23:59:59 sati, a na kojoj je predmet prodaje bila nekretnina dosuđena pobijanim rješenjem. Radi sigurnosnog incidenta FINA je prema Obavijesti o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-456/2016 (PONJO d.o.o. u stečaju/ Gordana Štifter Draščić) od dana 04.03.2019. godine produljila nadmetanje do dana 25.02.2019. godine u 23:59:59 sati.

Dokaz: *Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/18-01/1200, Ur.br:07-01-18-59 od 28.11.2018.*  
*Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-456/2016 (PONJO d.o.o. u stečaju/ Gordana Štifter Draščić) od dana 04.03.2019. godine*  
*Poziv na sudjelovanje u O/110-10/18-01/1200, Ur.br: 07-01-19-146 od 20.03.2019.*

Na navedenoj je drugoj javnoj dražbi, koja se provodila pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja: 12975) Anita Strnišćak iz Šenkovca, Gorčica 10, OIB 21305631217, identifikator nadmetanja 6975 (ime i prezime OIB korisnika certifikata u sustavu e- Dražba: DARKO KOŽIĆ, OIB:90264941523) u nadmetanju ponudila najvišu valjanu ponudu u iznosu od 296.000,00 kuna, a kao što je vidljivo iz Liste ponuditelja sa zadanom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, na kojoj se podnositeljica žalbe nalazi upisana pod rednim brojem 6.

Dokaz: *Lista ponuditelja sa zadanom najvišom valjanom ponudom*

Nakon što je navedeno nadmetanje u kojem je podnositeljica ponudila najvišu valjanu ponudu u iznosu od 296.000,00 kuna okončano, Financijska agencija je dana 04.03.2019. godine uputila dopis Trgovačkom sudu u Pazinu pod nazivom *Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. ST-456/2016 (PONJO d.o.o. u stečaju/ Gordana Štifter Draščić)* iz kojeg je vidljivo da su dana 19.02.2019. godine kada je bio predviđen završetak te druge elektroničke javne dražbe koja se provodila pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja: 12975), evidentirane poteškoće u radu infrastrukture te su sudionici tijekom zadnjeg sata nadmetanja imali poteškoće pri predaji ponuda. Odmah idući dan, 21.02.2019. godine u 23:58:37 sati na razini centralnog sustava javne dražbe evidentiran je sigurnosni incident (DDoS napad), izvanredni događaj zbog kojeg su korisnici servisa e- Dražba ponovno bili onemogućeni u neometanom korištenju predmetnog servisa, te je zbog svega navedenog Agencija produljila sva nadmetanja koja su trebala završiti dana 19.02.2019. godine do dana 25.02.2019. godine u 23:59:59 sati.

Dakle, iz navedenog je dopisa vidljivo da su postojale određene poteškoće pri korištenju servisa e- Dražba, ali upravo zato, da bi se svim korisnicima osigurali jednaki uvjeti sva su nadmetanja produljena do dana 25.02.2019. godine u 23:59:59 sati. FINA se u svom dopisu upućenom Trgovačkom sudu u Pazinu osvrće na zbivanja nakon ponoći, dakle koja se odnose na datum 26.02.2019. godine, kada

je navedena dražba tada već bila okončana, te eventualni sigurnosni incidenti nisu mogli utjecati na valjanost ponuda.

Iz predmetnog je dopisa Financijske agencije, jasno i nedvojbeno istaknuto da „samo usporenje koje je uslijedilo oko ponoći, s 25.02.2019. godine na 26.02.2019. godine nije utjecalo na poredak ponuda u sustavu, koja su se ponude zaprimale i obradile u sustavu redoslijedom kako su i zaprimljene“.

Trgovački sud u Pazinu po primitku citirane obavijesti FINA-e je donio pobijani zaključak poslovni broj: 4 St-456/16-124 od dana 18. ožujka 2019. godine kojim se nalaže Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana od dana dostave zaključka na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 12975, za istu nekretninu, te da će uplaćene jamčevine za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi zadržati na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu, te će kao ponuditelji na drugoj (ponovljenoj) e-javnoj dražbi moći sudjelovati i osobe koje su pravodobno uplatile jamčevinu za sudjelovanje u nadmetanju koje je završeno 25.veljače 2019. godine 23:59:59.

Sud je u pobijanom Zaključku naveo da smatra da su tehničke poteškoće koje su evidentirane u radu infrastrukture Agencije, a koje su zabilježene s 25. veljače 2019. godine na 26. veljače 2019. godine onemogućile neometano predavanje ponuda od strane korisnika servisa e- Dražba.

Protiv navedenog zaključka nije bila dopuštena žalba, stoga podnositeljica podnosi žalbu na predmetno pobijano rješenje o dosudi budući da je to jedini način za isticanje nedostataka nastalih tijekom provođenja druge elektroničke javne dražbe, identifikator nadmetanja: 12975.

*Dokaz: zaključak Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj: 4 St-456/16-124 od dana 18. ožujka 2019. godine*

Ako je Trgovački sudu u Pazinu smatrao da su evidentirane tehničke poteškoće utjecale na valjanost poretka ponuda u sustavu, iako je iz Obavijesti Financijske agencije vidljivo da to nije tako, Trgovački sud je umjesto pobijanog zaključka trebao donijeti Rješenje kojim se poništava elektronička javna dražba.

Da je Sud umjesto pobijanog zaključka donio rješenje, podnositeljici bi u ranijoj fazi postupka bilo omogućeno podnošenje pravnog lijeka, što joj je donošenjem zaključka bilo uskraćeno, odnosno prolongirano do donošenja rješenja o dosudi poslovni broj: 4 St-456/16-192 od dana 20. rujna 2019. godine. Osim toga, sud je trebao donijeti Zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstava uplaćenih s osnova jamčevine (identifikator nadmetanja 12975) svim uplatiteljima jamčevine, a koji su sudjelovali na drugoj javnoj dražbi.

Da je uobičajena praksa sudova da donose Rješenje koji se poništava elektronička javna dražba ukoliko sud smatra da postoje određeni nedostaci zbog kojih ista nije mogla biti provedena u skladu sa svim propisima, vidljivo je iz Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 4. St-1930/2016-70 od dana 10. rujna 2019. godine, kojeg dostavljam kao prilog ovoj žalbi.

*Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 4. St-1930/2016-70 od dana 10. rujna 2019. godine*

Navedenim je Sud bitno povrijedio odredbe postupka i pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje.

Sud je u ovom slučaju povrijedio pravila postupka kada je svojevolumno raspolagao uplaćenim jamčevinama, te naložio njihovo zadržavanje na posebnom računu Agencije. Naime Sud je bio u obvezi donijeti Zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstava uplaćenih s osnova jamčevine svim uplatiteljima jamčevine, a kao što je primjera radi, donio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj: 4. St-1930/2016-78 od dana 12. rujna 2019. godine.

Dokaz: *Zaključak Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 4. St-1930/2016-78 od dana 12. rujna 2019. godine*

Nadalje, nisu postojale nikakve okolnosti koje bi opravdano dovodile do zaključka da je sigurnosni incident utjecao na valjanost provedene elektroničke javne dražbe, što je vidljivo i iz citiranog dopisa Financijske agencije posebice uzimajući u obzir da su se ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale od 06.02.2019. godine do 25.02.2019. godine. Dakle, ukoliko su i postojale nekakve poteškoće u pristupu servisu e-Dražba nastale nakon ponoći, odnosno datuma 26.02.2019. godine, to ni na koji način nije utjecalo na valjanost ponuda danih dotad.

Ako je unatoč svemu navedenom, sud smatrao da su postojali nedostaci u provedbi druge elektroničke javne dražbe trebao je donijeti Rješenje kojim se poništava predmetna javna dražba, odnosno Zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji vraćanje novčanih sredstava uplaćenih s osnova jamčevine svim uplatiteljima jamčevine.

Za slučaj sumnje Sud je mogao pozvati FINU da se očituje da li je usporeni proces potpisivanja imao kakav utjecaj na predaju ponuda i redosljed ponuda, ako navodi iz predmetnog dopisa FINA-e Sudu nisu bili dovoljno jasni.

## II.

Kako druga (redovna) javna dražba nije poništena, a u cijelosti je zakonito provedena, kao i činjenicom da je podnositelj stavio najvišu ponudu i ispunio sve dražbene uvijete ispunjeni su svi zakonski uvjeti da sud predmetu nekretninu dosudi podnositelju.

Rješenje o dosudi ima konstitutivan učinak, kojeg Sud donosi na temelju postojećih pravnih činjenica, a to je u ovom slučaju činjenica da je podnositeljica ispunila sve zakonske uvijete za stjecanje vlasništva predmetne nekretnine, odnosno, stekla vlasništvo iste, te joj nekretnina ima biti dosuđena.

Kako je podnositeljica ispunila sve zakonske uvijete za dosudu predmetne nekretnine, a javna dražba nije poništena, to Sud nije imao zakonske ovlasti ponovno održati drugu (ponovljenu) javnu dražbu.

Druga, ponovno održana javna dražba, bez da je ranije održana druga javna dražba poništena, nema pravni učinak, odnosno, ništetna je, jer je vlasnikom nekretnina sukladno Zakonu o obveznim odnosim koji određuju stjecanje vlasništva kupoprodajom postala podnositeljica po dovršetku druge (redovne) javne dražbe.

Sud nije imao pravnog temelja raspolagati predmetnom nekretninom u drugoj (ponovljenoj) javnoj dražbi bez da je drugu (redovnu) javnu dražbu poništio jer

vlasnik nekretnine u vrijeme održavanja druge (ponovljene) javne dražbe nije bio stečajni dužnik već podnositeljica.

### **III.**

Budući da je druga elektronička javna dražba koja je započela dana 28.11.2018. godine u 15:00:00 sati, a završavala je dana 19.02.2019. godine 23:59:59 sati, (odnosno koja je produljena do dana 25.02.2019. godine), a na kojoj je predmet prodaje bila nekretnina dosuđena pobijanim rješenje te dala najvišu valjanu ponudu u ukupnom iznosu: 296.000,00 kuna predlaže se da žalbeni sud usvoji žalbu, ukine pobijano rješenje i pobijani zaključak te da obveže nižestupanjski sud da donese rješenje o dosudi kojim se predmetna nekretnina dosuđuje kupcu Aniti Strnišćak, Gorčica 10, 40 000 Čakovec, Šenkovec, Hrvatska, OIB: 21305631217, uz naknadu troškova ove žalbe žalitelju.

Podredno, ukoliko bi žalbeni sud sam odlučivao u predmetu i donosi meritornu odluku, predlaže se da žalbeni sud usvoji žalbu, ukine pobijano rješenje i pobijani zaključak u cijelosti uz naknadu troškova ove žalbe žalitelju, te donese sljedeće:

### **RJEŠENJE**

**I.** Poništava se elektronička javna dražba, oznaka elektroničke javne dražbe: druga, identifikator nadmetanja: 15494 koju provodi Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, s početkom dražbe 20.03.2019. godine u 15:00:00 sati i završetkom 11.06.2019. godine u 23:59:59 sati., za dužnika PONJO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO U STEČAJU, 52466 NOVIGRAD, STANCIJETA 26, OIB: 1816570165.

**II.** Kupcu Aniti Strnišćak, Gorčica 10, 40 000 Čakovec, Šenkovec, Hrvatska, OIB: 21305631217, dosuđuje se nekretnina k.č.3177/6, upisana u z.k.ul.4013, k.o. Novigrad, suvlasnički dio: 4925/46265 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u naravi stan br. 4. na prvom katu, površine 66,38 m<sup>2</sup> u Novigradu na adresi Candida Travagina 6, s parkirnim mjestom oznake PM7 površine 12,50 m<sup>2</sup>, a sve temeljem provedene druge elektroničke javne dražbe, identifikator nadmetanja: 12975, a koja je ponudila najvišu valjanu ponudu u visini od 296.000,00 kuna.

**III.** Nalaže se kupcu Aniti Strnišćak, Gorčica 10, 40 000 Čakovec, Šenkovec, Hrvatska, OIB: 21305631217 da cjelokupni iznos kupovnine u visini od 296.000,00 kuna u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog Rješenja uplati na poseban račun Financijske agencije Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 154946-84565.

**IV.** Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Aniti Strnišćak, Gorčica 10, 40000 Čakovec, Šenkovec, Hrvatska, OIB: 21305631217, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, pravo vlasništva kupca na nekretnini iz točke II. ovog rješenja te će se iz knjige brisati:

- zabilježba - otvaranje stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 4 St-456/16-19 od 09. rujna 2016. godine,
- uknjižba založnog prava upisanog temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju broj ES.214/09-1 od 04. travnja 2009. godine, javnobilježnički solemniziranog, radi osiguranja iznosa od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama, u korist ERSTE & STEIERMAERKISCHE bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320.

- zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Bujama – Buie posl. broj: Ovr-2345/16-2 od 28. travnja 2016. godine
- zabilježba o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 4 St-456/16-56 od 30. studenog 2017. godine
- zabilježbu dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

**V.** Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - Aniti Strnišćak, Gorčica 10, 40 000 Čakovec, Šenkovec, Hrvatska, OIB: 21305631217, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

**VI.** Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te da rješenje o toj zabilježbi dostavi svim osobama u čiju korist je upisan teret (založno pravo, zabilježba ovrhe, itd.) na predmetnoj nekretnini.

U Zagrebu, 01. listopada 2019. godine

**STRNIŠČAK Anita,**  
**zast. po**

**Troškovnik:**

**Sastav žalbe po Tbr. 14/3 u svezi Tbr. 7/1 OT 300 bodova x 25% po tbr. 42 = 3.750,00 kn**  
**+ sudska pristojba na rješenje = 100,00 kn**

---

**Ukupno: 3.850,00 kn**