

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13

35 000 Slavonski Brod

Broj: 3 St-377/2012-508

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom V.A.M.-ing d.o.o. stečaju, Slavonski Brod, OIB: 65586439269, zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Nakić, 14. travnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I. Ročište za četvrtu javnu dražbu određuje se za dan 4. svibnja 2016. u 11,30 sati, sudnica 73/III, u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

II. Predmet prodaje na ČETVRTOJ javnoj dražbi uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su slijedeće nekretnine:

- poslovni prostor 3 u prizemlju etaža 181/2185, ukupne površine 202,07 m2,

- poslovni prostor 4 na katu etaža 353/2085, ukupne površine 393,54 m2,

koji se nalaze u zgradi na kč.br. 1089/2, zgrada Orašćici u površini od 2185 m2, upisane u zk. ulošku 12426 k.o. Slavonski Brod, a koje nekretnine su upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika V.A.M. – ING d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod.

Iste nekretnine u naravi predstavljaju zgradu s poslovnim prostorima u poslovnom krugu Đuro Đaković u Slavonskom Brodu, Dr. Mile Budaka bb.

Nekretnine se na ČETVRTOJ javnoj dražbi prodaju se za cijenu koja ne može biti niža od 884.800,00 kn.

III. Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31

Broj: 3 St-377/2012-508

2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-377-2012 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema

evidentiranu uplatu jamčevine.

IV. Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine, a ako nekretninu kupuje razlučni vjerovnik koji je oslobođen od plaćanja kupovnine, isti je dužan uplatiti iznos troškova stečajnog postupka po čl. 170. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.) u roku od 30 dana po zaključenju javne dražbe.

V. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VI. Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII. Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII. Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX. Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Obrazloženje

Odlučeno je kao u izreci zaključka jer se nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu, a koje se prodaju u stečajnom postupku nisu prodale na prethodnoj dražbi.

U Slavonskom Brodu 14. travnja 2016.

Stečajna sutkinja

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka o određivanju javne dražbe, žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

Dostaviti:

-e-oglasna ploča

-o tome obavijest putem e-maila stečajni upravitelj Milan Nakić za potrebe objave zaključka na web stečaj

Napomena: zaključak je pisani otpравak s ročišta od 14. travnja 2016.