

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**
Poslovni broj spisa: **St-1242/2023**
Dužnik: **PČELARSTVO RADOŠEVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bolnička cesta 34c, OIB: 65181849314**

Stečajna upraviteljica: **Gordana Štifter Draščić**
Adresa stečajne upraviteljice: **Jurdani, Obadi 90c**
e-mail: ri.acura@gmail.com, tel: **091/633 00 72**

Stečajna upraviteljica podnosi obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine upisane u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102 ,k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m2 (u naravi stambeno-proizvodna zgrada).
Predmetna nekretnina je prodana kupcu Gordanu Zovku, Zagreb, Mladena Vodičke 5, OIB: 21530502069 za iznos od 115.750,00 EUR.

Ukupni troškovi unovčenja iz čl.254 Stečajnog zakona

1. Trošak FINA-e za provedbu dvije elektroničke javne dražbe iznosi 185,80 EUR.

2. Troškovi unovčenja - udio 98% ukupnih troškova

Ukupan iznos kupovnine za svu unovčenu imovinu društva je **118.875,00 EUR**:

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, zk. ul. 238, k.o. Gređani, zkč. 1126/1 Vrt kućište u kućištu, površine 78 čhvzkč. 1126/2 Kuća i dvorište u kućištu, površine 445 čhv, nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 2511 ,k.o. Bednja, zkč. 1768/1 Pašnjak platina, površine 2932 m2, nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7090 ,k.o. Bednja, zkč. 1769 Oranica platnica, površine 2144 m2 iznos **3.000,00 EUR**
- naplaćeno potraživanje od kupaca **125,00 EUR**
- nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk. ul. 7102 ,k.o. Bednja, zkč. 1772 Oranica, površine 2125 m2, (u naravi stambeno-proizvodna zgrada) u iznosu **115.750,00 EUR**

Razmjerni dio od ukupnih troškova koji se odnosi na razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 iznosi

$$115.750/118.875*100=98\%.$$

a) Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima:

Unovčena je sva imovina dužnika u ukupnom iznosu od 118.875,00 EUR.

Nagrada je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 71/15).

Raspon	Nagrada u %	Nagrada
do 13.272,28 EUR	16 %	2.123,56 EUR
13.272,29-39.816,85 EUR	12%	3.185,35 EUR
39.816,86-66.361,41 EUR	10%	2.654,46 EUR
66.361,42 eur-118.875,00 EUR	8%	4.201,09 EUR
UKUPNO:		12.164,46 EUR

Bruto nagrada iznosi 12.164,46 EUR uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje (912,34 EUR), ukupno 13.076,80 EUR/**12.815,27 EUR (udio 98%)**

b) Uredski materijal 28,00 EUR/27,44 EUR (udio 98%)

Uredski materijal se odnosi na trošak izrade pečata.

c) Poštanske usluge 21,83 EUR/21,40 EUR (udio 98%)

Poštanske usluge se odnose na komunikaciju s bivšom zakonskom zastupnicom i sudovima.

d) Knjigovodstvene usluge 3.400,00 EUR/3.332,00 EUR (udio 98%)

Knjigovodstvene usluge se odnose na period od otvaranja stečajnog postupka do 31. srpnja 2025. godine.

e) Bankovne naknade 126,79 EUR/124,26 EUR (udio 98%)

Bankovne naknade se odnose na period od otvaranja stečajnog postupka do 31.07.2025. godine.

f) Putni nalozi 1, 3 i 4 ukupno bruto iznos 683,52 EUR/669,85 EUR (udio 98%)

Putni nalozi 1, 3 i 4 odnose se na dolazak na ročišta Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 07.05.2024., 03.10.2024. i 05.12.2024. godine.

g) Trošak plaće radnika 973,17 EUR/953,71 EUR (udio 98%)

Trošak plaće radnika odnosi se na obvezu za isplatu plaće u periodu od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka radnika koji je bio u radnom odnosu na dan otvaranja stečaja.

	Opis	Trošak unovčenja razlučnog vjerovnika
1.	Trošak FINA-provedba dražbe	185,80 EUR
2.a	Nagrada stečajnog upravitelja	12.815,27 EUR
2.b	Uredski materijal	27,44 EUR
2.c	Poštanske usluge	21,40 EUR
2.d	Knjigovodstvene usluge	3.332,00 EUR
2.e	Bankovne usluge	124,26 EUR
2.f	Putni nalozi 1, 3 i 4	669,85 EUR
2.g	Trošak plaće radnika	953,71 EUR
	UKUPNO	18.129,73 EUR

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da donese rješenje o namirenju iz iznosa ostvarenog prodajom, te

- namiri sredstva u iznosu **18.129,73 EUR** za troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona uplatom na račun dužnika otvoren u Slatinska banka d.d.
IBAN: HR91 2412009 1142004410
- namiri tražbinu razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka u iznosu **97.620,27 EUR**.