



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-118/2018-23

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543, dana 18. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m², zgrada površine 1000 m², dvor površine 175 m², i to suvlasnički dijelovi:

- 12. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-12 i mrežastim rasterom zelene boje
- 16. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-16 i saćastim rasterom ružičaste boje,
- 17. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-17 i mrežastim rasterom sive boje,
- 26. Suvlasnički dio: 3/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 12,00 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom G-26 i mrežastim rasterom plave boje,
- 30. Suvlasnički dio: 19/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 20,85 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom TS-1 i ciglastim rasterom zelene boje,
- 45. Suvlasnički dio: 48/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dva predprostora, dvije kupaone, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, spremišta i dvije sobe, ukupne površine 76,80 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-1.4. i okomitim rasterom plave boje, uz pripadak: lođa ukupne površine 4,50 m²,
- 52. Suvlasnički dio: 36/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom na drugom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 50,10 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.1. i ciglastim rasterom plave boje, uz pripadak: natkrivena terasa ukupne površine 20,90 m²,
- 58. Suvlasnički dio: 27/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone,

kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, sobe i spremišta, ukupne površine 44,20 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.7. i ciglastim rasterom ružičaste boje,

- 60. Suvlasnički dio: 28/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju zgrade koji se sastoji od predprostora, hodnika, kupaoone, dva spremišta, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom i sobe, ukupne površine 45,75 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom S-2.9. i ciglastim rasterom plave boje.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na suvlasnički dio: 12 (3/2000) na temelju Ugovora o zajmu potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja pod br.OV-2250/2015 od 20.04.2015.g., zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 60.000,00 kuna (šezdesettisućakuna) te uvećane za zateznu kamatu u visini stope redovne kamate u slučaju zakašnjenja u plaćanju obveze i druge troškove s dospijecem od dvet mjeseci ovog ugovora, sa imena i vlasništva NAVAM d.o.o., Mali Lošinj, Lošinskih pomoraca 8.
- na suvlasnički dio: 16 (3/2000) na temelju ugovora o kreditu br.:301-13/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.02.2007.g. solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br.OU-429/2007 dana 14.2.2007.g., založno pravo na nekretnini u A I (jedan) na teret dijela uknjiženog suvlasnika NAVAM d.o.o. Mali Lošinj, Lošinskih pomoraca za 315/1251 dijela, u iznosu od 16.834.000,00 HRK (šesnaestmilijunaosamstotridesetčetiritsuće kuna) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i naknade, za korist: HAL D.O.O., OIB: 70922518178, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9
- na suvlasnički dio: 17 (3/2000) na temelju ugovora o kreditu br.:301-13/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.02.2007.g. solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br.OU-429/2007 dana 14.2.2007.g., založno pravo na nekretnini u A I (jedan) na teret dijela uknjiženog suvlasnika NAVAM d.o.o. Mali Lošinj, Lošinskih pomoraca za 315/1251 dijela, u iznosu od 16.834.000,00 HRK (šesnaestmilijunaosamstotridesetčetiritsuće kuna) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i naknade, za korist: HAL D.O.O., OIB: 70922518178, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9
- na suvlasnički dio: 26 (3/2000) na temelju Ugovora o zajmu s fiducijarnim osiguranjem od 04.09.2014.g. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod br. OV-6083/14 dana 04.09.2014.g., zabilježeno je da je prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kuna (milijunsedamstotisućakuna) sporedna potraživanja i ugovorenu kamatu, sa imena i vlasništva: NAVAM d.o.o. Mali Lošinj, Lošinskih pomoraca 8.
- na suvlasnički dio: 30 (19/2000) na temelju ugovora o kreditu br.:301-13/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.02.2007.g. solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br.OU-429/2007 dana 14.2.2007.g., založno pravo na nekretnini u A I (jedan) na teret dijela uknjiženog suvlasnika NAVAM d.o.o. Mali Lošinj, Lošinskih pomoraca za 315/1251 dijela, u iznosu od 16.834.000,00 HRK (šesnaestmilijunaosamstotridesetčetiritsuće kuna) uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i naknade, za korist: HAL D.O.O., OIB: 70922518178, MALI LOŠINJ, VLADIMIRA GORTANA 9
- na suvlasnički dio: 45 (48/2000) na temelju Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog 17.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Boži Markoviću iz Malog Lošinja, pod brojem OV-7090/2015 dana 20.11.2015., založno pravo na ovom posebnom dijelu nekretnine

u AI (jedan), u vlasništvu NAVAM d.o.o., Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8, radi osiguranja potraživanja RADNIK d.d., Križevci, Kralja Tomislava 45 u iznosu od 4.416.471,13 kn, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB

- na suvlasnički dio: 45 (48/2000) na temelju Okvirnog sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljenog 17.11.2015., solemniziranog po javnom bilježniku Boži Markoviću iz Malog Lošinja, pod brojem OV-7090/2015 dana 20.11.2015., zabilježena je zabrana otuđenja i daljnjeg opterećenja ovog posebnog dijela nekretnine u AI (jedan)
- na suvlasnički dio: 45 (48/2000) na temelju ovosudnog rješenja, gornji poslovni broj, zabilježuje se da je u zk.ul. 2048 k.o. Mali Lošinj-grad, 4. ETAŽA: 29/100 određena kao GLAVNI ULOŽAK zajedničkog založnog prava
- na suvlasnički dio: 52 (36/2000) na temelju Ugovora o zajmu s fiducijarnim osiguranjem od 04.09.2014.g. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod br. OV-6083/14 dana 04.09.2014.g., zabilježeno je da je prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kuna (milijsedamstotisućakuna) sporedna potraživanja i ugovorenu kamatu, sa imena i vlasništva: NAVAM d.o.o. Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8
- na suvlasnički dio: 58 (27/2000) na temelju Rješenja posl.broj Z-8299/18 od 09.04.2018.g., Ugovora o ustupanju tražbine, zaključen 22.12.2017., ovjera broj:OV-5294/2018. od 22.12.2017.g. i OV-25/2018 id 04.01.2018.g., Ugovora o zajmu s fiducijarnim osiguranjem od 04.09.2014.g. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod br. OV-6083/14 dana 04.09.2014.g., zabilježeno je da je prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 543.006,58 kuna
- na suvlasnički dio: 60 (28/2000) na temelju Ugovora o zajmu s fiducijarnim osiguranjem od 04.09.2014.g. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod br. OV-6083/14 dana 04.09.2014.g., zabilježeno je da je prijenos obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kuna (milijsedamstotisućakuna) sporedna potraživanja i ugovorenu kamatu, sa imena i vlasništva: NAVAM d.o.o. Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-384/2017-6 od 6. svibnja 2016. nad dužnikom je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak, a Rješenjem ovog suda posl. br. 14. St-118/2018-2 od 16. veljače 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. Mali Lošinj.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 8. travnja 2019. dopunjenog podneskom od 16. travnja 2019. podnio prijedlog da se nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovče u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 18. travnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788a-7e0ac**

Kontrolni broj: **038ec-9e226-26e00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.