



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-392/2016-125

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIATICA DEVELOPMENTS d. o. o. "u stečaju" Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796, 21. svibnja 2019.

riješio je

I. Kupcu RIHARDU KRASNIĆU, Remete 7, Zagreb, OIB:78862269186, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama i to:

- dio k.č. br. 1252/1 upisane u zk. ul. 5205 k.o. Umag, i to:

96. suvlasnički dio: 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade, APR D6 -villa D, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 38,55 m², kupaonica 6,16 m², spavaća soba 14,05 m², spavaća soba 11,26 m², loggia 7,30 m², ukupno 77,32 m², ukupno korisno 75,49 m²,

za iznos od 724.880,10 kn.

II. Kupac Rihard Krasnić dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 593.904,08 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 146480- 83429.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom će se slučaju iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Rihard Krasnić uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- na temelju Rješenja o osiguranju od 03. lipnja 2013. godine, posl. br. Ovr-418/13-2, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od šestodvadesetosamtisućakunasedamstoosamdeset trikuneosamdesetsedamlipa, zajedno sa zakonskom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 6.300,00 kuna, na nekretninama u AI, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN
- temeljem Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-283/14-2 od 16. travnja 2014.g., uknjiženo je pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamnaest tisuća dvjesto šesnaest kuna i šezdeset četiri lipe zajedno sa zakonskim zateznim kamata, te za troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.869,50 kn, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: Suvlasnici stambene zgrade u Umagu, Stella Maris 19,
- temeljem Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-740/12 od 27. rujna 2012.g., zabilježena je ovrha na nekretnini u AI.
- temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-7209/2016-2 od 04.10.2016, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 6.290,00 kuna (šesttisućadvijestodevedesetskuna) zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 750,00 kuna, sukladno uvjetima prema Rješenju, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
- rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 St-392/16-17 od 28. rujna 2016. godine o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ADRIATICA DEVELOPMENTS d. o. o. "u stečaju" Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796,
- rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 1 392/2016-59 od 2. srpnja 2018. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku dužnika ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o o. "u stečaju" Umag, Stella Maris 18, OIB 44682397796.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu Rihardu Krasniću nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Savi Filipoviću iz Dramlja, Braće Košuljandić 100/a, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. 1 St-392/2016-83 od 26. listopada 2018., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 1.309.760,20 kn, te da će prodaju nekretnina provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je, 15. svibnja 2019., dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 7733.

Jamčevinu u iznosu od 130.976,02 kn uplatili su:

- Aktiva kapital d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078
- Projekt 9 j.d.o.o. Marcani 131, Gračišće, OIB: 78853214999
- Rihard Krasnić, Remete 7, 10000 Zagreb, OIB: 78862269186
- Joško Matulić, Andrije Kačića-Miošića 10, Čakovec, OIB: 12570578324
- Vesna Matulić, Andrije Kačića-Miošića 10, Čakovec, OIB: 73378351969
- Martina Bestvina, Ilirska 8, Osijek, OIB: 98890211538
- Melita Stublić - Sokec, Dugoselska cesta 16, Sesvete, OIB: 78368530726
- Mira ručević, Vijenac K. A. Stepinca 24, Đakovo, OIB: 49659410030
- Radius d.o.o. Trg dr. Franje Tuđmana 2c, Turčin, OIB: 82682747818
- Robert Vodopivec, Dolenjska cesta 287, Škofljica Lavrica, Slovenija, OIB: 77794860504
- Primož Bajželj, Zgornje Bitnje 184, Žabnica, Slovenija, OIB: 24235654714
- Goran Križanec, Vatroslava Jagića 20, Varaždin, OIB: 87219602137
- Gracijana Knapić, Sunčana ulica 49, Buje, OIB: 39187642367
- GB promet d. O. O., Libera Brajka 2, Umag, OIB: 39809640802
- Caki trans d.o.o., Koškovec 1 a, Koškovec, OIB: 17478959244
- Brane Kastelec, Dolnja težka voda 46, Novo Mesto, Slovenija, OIB: 80793744303
- Tomislav Škarda, Đuba 27 D, Đuba, OIB: 53079631453
- Mislav Matijević, Trgovačka 5, Umag, OIB: 27580253454

Ponuditelj Rihard Krasnić dao je najviši iznos valjane ponude i to 724.880,10 kuna 08.05.2019. u 23:59:50. sati, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Rihard Krasnić uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi u iznosu od 130.976,02 kuna, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 593.904,08 kuna.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu 21. svibnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Rihard Krasnić, Remete 7, Zagreb
- Savo Filipović, Dramalj, Braće Košuljandić 100/a
- Općinski sud u Pazinu, stalna služba u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja
- Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, stalna služba u Bujama, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1788b-585aa**

Kontrolni broj: **07f78-baefa-18db8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.