



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11

St-2661/2018-

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves 10, temeljem odredbe čl. 108. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ), u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17), dana 30. prosinca 2024., izdaje ovu:

### POTVRDU

Potvrđuje se od strane ovog suda da je u stečajnom postupku nad dužnikom AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju, OIB: 97488511912, Zagreb, Nova Ves , 10, u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru, zk.ul. broj 1724, k.o. 300837 Pašman, k.č.br. 328/1, dvor i stambena zgrada, ukupne površine 1267 m2, i to 9. suvlasnički dio: 639/10000 etažno vlasništvo (E-8), stan 8 lociran na 2. katu građevine, korisne površine 44,46 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovanjem, sobe i kupaonice, loggie površine 8,96 m2, kojemu pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: parkirno mjesto oznake PM8 površine 12,50 m2, što čini ukupnu korisnu površinu od 65,92 m2 i sve označeno punom linijom tamno zelene boje, kupac nekretnine EMILIANO LEO, ALTMANNSDORFERSTRASSE 104 3, 1120 BEČ, AUSTRIJA, OIB: 17027484890, položio na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu iznos od ukupno 118.870,00 EUR, kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi kod Finacijske agencije, čime je isplatio kupovnu cijenu u cjelosti, u skladu s pravomoćnim rješenjem o dosudi posl. br. St-2661/2018 od 4. prosinca 2024.

Zagreb, 30. prosinca 2024.

Sutkinja:  
Maja Praljak

DNA:

- Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Biograd na moru uz rješenje o dosudi od 4. prosinca 2024. (podbroj 188) s potvrdom pravomoćnosti (podbroj 208)
- EMILIANO LEO, ALTMANNSDORFERSTRASSE 104 3, 1120 BEČ, AUSTRIJA, OIB: 17027484890
- Podnesak Fine od 23. prosinca 2024., podbroj 211 (list 1346 spisa) na e-oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30870-f8ac5**

Kontrolni broj: **0dede-b3ec2-4bcae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.