

ZDRAVKO PETROVIĆ
Remetinečka 112
10000 Zagreb
OIB:82951382256
00385/98 441 070
zd.petrovic74@gmail.com

OBVEZUJUĆA PONUDA ZA STRATEŠKOG PARTNERA ULAGAČA U PZ TRIBUNJ

(kupnja i revitalizacija PZ Tribunj u stečaju)

Na raspisani javni natječaj kojeg je stečajni upravitelj raspisao po odluci skupštine vjerovnika „za prikupljanje obvezujućih ponuda za odabir strateškog partnera ulagača“ objavljen u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija 15 ožujka 2018. godine, u redovnom roku, ovom obvezujućom ponudom iskazujem interes za kupnju i revitalizaciju stečajnog dužnika PZ Tribunj iz Tribunja. Uvjeren sam kako ispunjavam sve formalne uvjete za sudjelovanje u ovom natjecanju, o čemu svjedoči ova ponuda i prilozi.

I.Predmet javnog obvezujućeg natječaja su nekretnine,pokretnine i prava

a)Nekretnine

1.Nekretnine knjižno vlasništvo

- k.č.br. 863 K.O. Tribunj, Z.U. 2663, 2147 m2
- k.č.br. 861/1 K.O. Tribunj, Z.U. 2663, 1315 m2

2.Izvanknjižne nekretnine

- k.č.br.864/1 , K.O. Tribunj,Z.U. 2266, 848m2
- k.č.br.864/2 , K.O. Tribunj,Z.U. 2266, 663m2
- k.č.br.855 , K.O. Tribunj,Z.U. 533, 1169m2
- k.č.br.856 , K.O. Tribunj,Z.U. 533, 637m2
- k.č.br. 858/1 , K.O. Tribunj,Z.U. 3417, 174m2
- k.č.br.858/2 , K.O. Tribunj,Z.U. 3417, 206 m2
- k.č.br.858/3, K.O. Tribunj,Z.U. 3417, 231 m2
- k.č.br. 861/3, K.O. Tribunj,Z.U.1713, 552m2
- k.č.br.861/4 , K.O. Tribunj,Z.U. 1713, 1346m2
- k.č.br.859/1, K.O. Tribunj,Z.U. 376, 259m2
- k.č.br.859/3 , K.O. Tribunj,Z.U. 376, 180m2
- k.č.br.859/4 , K.O. Tribunj,Z.U. 376, 56m2
- k.č.br.862 , K.O. Tribunj,Z.U.321, 248m2
- k.č.br.6246/2, K.O. Tisno,Z.U. 4774, 870m2, maslinik
- k.č.br. 6338, K.O. Tisno,Z.U.4774, 2010m2, maslinik
- k.č.br.6317 , K.O. Tisno,Z.U.3069, 327m2, maslinik
- k.č.br.942/2 , K.O. Vodice,Z.U.5606, 1500m2 maslinik
- k.č.br. 949, K.O. Vodice,Z.U.8994, 266m2 maslinik

b)Pokretnine

-predmet javnog obvezujućeg natječaja su pokretnine prema popisu koji je sadržan u izvješću stečajnog upravitelja od 02.12.2014 godine.

c)Prava

-predmet javnog obvezujućeg natječaja je korištenje imena Tribunj PZ kao i ostala prava koja se odnose na djelatnost stečajnog dužnika.

Za kupnju poslovnog subjekta PZ Tribunj u cjelini u strukturi u kojoj su gore naznačeni a-nekretnine,b-pokretnine c-prava nudim **4.000.000,00 kuna**(četirimiliona kuna) bruto. Plaćanje ću izvršiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana,kao i preuzimanje obveze u sporovima Ribarske zadruge Adria i Falcon peregrin.

Ciljevi kupnje

Moj je temeljni poduzetnički cilj da nakon kupnje pristupim najprije revitalizaciji postojećih objekata i opreme i njihovu osposobljavanju za rad u okviru postojećih (zatečenih) kapaciteta. To se prije svega odnosi na podizanje kvalitete poslovnog prostora (tehnološki – radnog, skladišnog i pomoćnih) na razinu da mogu zadovoljiti sve sanitarne propise, da se energetski konsolidira i ostvari sve zahtjeve sigurnosti. Drugi je cilj revitalizacija maslinika. Slijedeći je cilj legalizacija objekata i usklađivanje sa zemljišnim knjigama i katastarskim planovima. Time bismo postojeću imovinu doveli u red i u sposobnost da se može poduzetnički koristiti i stvorili uvjete za donošenje kvalitetnog poslovnog i vrlo ambicioznog razvojnog plana kao i sudjelovanje u natjecajima fondova EU.

Elementi poslovnog i razvojnog plana

I tekući poslovni i strategijski razvojni plan imaju osnovnu karakteristiku da se situiraju u oblast poljoprivrede (u kojoj je egzistirala i bivša PZ Tribunj).

Tekući poslovni plan za 2019. godinu okrenut je preuzimanju i revitalizaciji zatečenog stanja u kojem se zatiče čitav niz ozbiljnih problema. To znači da se u ovoj godini ne može očekivati postizanje proizvodnje i prerade na razini koja bi osigurala pozitivne ekonomske učinke. Ova godina je po svemu godina velikih troškova i ulaganja, imovinskih sređivanja, donošenja strategijsko razvojnih i investicijskih planova/programa.

Konkretnije, u 2020. godini ćemo završiti adaptirati građevinski objekt u kojem je smještena oprema za preradu maslina, uključujući i zamjenu dotrajale i one koja bi mogla izazivati sanitarne poteškoće. Istovremeno se mora temeljito adaptirati skladišni prostor, koji je devastiran i zapušten veći broj godina. Maslinike koji su pripadali bivšoj PZ treba, već u ovoj godini, poštujući biološke datosti ove kulture barem osloboditi korova i raslinja koje ugrožava normalnu egzistenciju postojećih maslina, kako bi idući biološki/vegetacijski ciklus mogao krenuti normalno.

U ovoj godini će se raditi na jasnoći svih imovinskih pitanja, jer su isti, koliko se zna, posve nesređeni. I to izaziva troškove koji se ne mogu predvidjeti, sređivanje katastra uljučujući geodetski snimak te sređivanje stanja u zemljišnim knjigama.

Što se tiče **dugoročnijih razvojnih planova**, isti postoje u obliku jasnih ideja, a detaljnije će se oblikovati u potrebnom broju projekata, situiranih u poljoprivrednoj proizvodnji te,

posredno, a dijelom neposredno i u oblasti turizma. Upravo takva proizvodno – razvojna kompozicija, izuzetno sinergijski moćna, garantira optimističan pogled na razvoj poslovanja, ali i na poticanje drugih, posebice OPG-ova na intenzivniju poljoprivrednu proizvodnju u kombinaciji s turizmom. Posebno ću se pozabaviti kako najbolje iskoristiti činjenicu da se nalazimo u prostoru specifičnih mediteranskih kultura, čiji potencijali nisu dostatno korišteni, a traži ih domaće i posebice inozemno tržište.

Projektno će se razraditi najmanje slijedeće ideje:

(I) opravdanost izgradnje potpuno nove uljare, većeg kapaciteta, najboljih tehnoloških karakteristika, potpuno okrenute ekološkoj preradi maslina vlastitih maslinika i maslina iz maslinika OPG-ova i okolnog stanovništva; sa novim skladišnim prostorom izgrađenim u zemlji radi kvalitetnijeg čuvanja maslinovog ulja.

(II) izgradnja objekta u koju će se moći primati posjetitelji, koji bi se kroz organizirane degustacije, moguće kupovine i slične manifestacije mogli upoznati s proizvodima tvrtke i okolnih poljoprivrednih proizvođača; kao i tradicije Tribunja. Aktivnije uključivanje u turističku ponudu naročito nautički turizam.

(III) izgradnja pogona za finalnu obradu komine, pretvarajući je u korisne proizvode, uz istovremeno ostvarenje vrhunskih ekoloških zahtjeva očuvanja okoliša;

(IV) podizanje novog maslinika (ekološkog uzgoja) na površini od 100 ha, na kojem će biti zasađeno između 25.000 i 30.000 novih maslina.

(V) Izgradnja solane za proizvodnju cvijeta soli po zaštićenom patentu jedinstvenom u svijetu kao još jednim turističkim adutom u ovom kraju.

(VI) izgradnja solarne elektrane.

Posebno ću raditi na tome da poduprem razvoj što većeg broja OPG-ova, brinući se da im se osigura trajna stabilnost proizvodnje i dostatnog dohotka, zasnivanjem kvalitetnih i fer odnosa suradnje; već je ugovorena poslovna suradnja s maslinarima i OPG-ovima na oko 98 ha površine, na kojem je odranije zasađeno oko 25.000 stabala maslina;

Nešto dalje zaleđe ima također vrlo solidan razvojni potencijal, u kojem su neki nasadi masline zapušteni, a mogu se relativno brzo revitalizirati; tu također vidim novi razvojni potencijal, ne samo u maslinarstvu. Nema dvojbe da postoje veliki potencijali kako u samom Tribunju tako i u nešto daljem zaleđu za istinski procvat agroturizma; Tribunj može postati možda i najvažnijim centrom agroturizma u Republici Hrvatskoj i postići kapitalni produžetak turističke sezone. Kombinacija s davno etabliranim maritimnim turizmom samo pojačava tu silnu turističko – agrarnu energiju.

Zato je i moja orijentacija na uključivanje u složeni turistički proces naprosto neizbježna, posebice u njegovoj agro i ruralnoj dimenziji. U tom smislu imam ugovor s agencijom koja je u prošloj godini u RH transferirala iz inozemstva oko 250.000 turista.

Visinu financijskih ulaganja u pobrojane projekte i ostale aktivnosti nije moguće, a ni potrebno za sada nagađati, jer pravi odgovor na to pitanje mogu dati tek kvalitetno razrađeni investicijski projekti. Za tu svrhu smo spremni angažirati vrhunske stručnjake turističke, agrarne, ekonomske i arhitektonske struke, jer je to garancija stvaranja kvalitetnih programa s visokim šansama uspješnog apliciranja na novac iz fondova EU.

Preuzimanjem zadruge, odmah bi zaposlio 3, u sezoni prerade maslina do 10 radnika. Razvojem ovog gospodarskog entiteta zaposlio bi osjetno veći broj i stalno i sezonski zaposlenih radnika. To je samo jedna dimenzija doprinosa razvoju lokalne zajednice. Dodajem da bi razvoj djelatnosti davao osjetan doprinos kako lokalnom, tako i državnom proračunu. Naš razvoj, kao već spomenuti podupiratelj razvoja turizma Tribunja, imat će bitnog odraza na razvoj širih prostora, posebice sada gotovo gospodarski, pa i demografski krajnje zapuštenog dubljeg skradinskog i pirovačkog, pa i vodičkog i šibenskog zaleđa. Na tim prostorima netko mora preuzeti inicijativu, a ja ću sa svojim timom za to biti voljan i u mogućnosti činiti.

Cijenim izuzetno brojan i posve domoljubno odaziv stanovnika ovoga prostora u Domovinskom ratu (dovoljno se sjetiti onog uzvika "Obadva, obadva su pala" i herojske obrane Šibenika. I teških ratnih razaranja, i ljudskih žrtava. To nisu tek povijesne činjenice, već činjenice koje obvezuju svakog hrvatskog domoljuba, s najboljim etičkim habitusom prema ljudima koji žive u teškim uvjetima, ne dijeleći ih po nijednoj osnovi. Ja sam spreman, najviše i njiskrenije što mogu participirati u vraćanju dugova kraju i ljudima čija je uloga u proteklom Domovinskom ratu nemjerljiva.

Zaključno

Nije tajna da je prijavitelj i podnositelj **obvezujućih ponuda za odabir strateškog partnera ulagača** bio zastupnik višegodišnjeg zakupoprimca imovine stečajnog dužnika PZ Tribunj, što znači da dobro poznaje kako unutarnje stanje objekata i opreme, tako i situaciju s maslinicima. Također, poznaje i lokalne gospodarske prilike u poljoprivredi i turizmu i ima prikladne ideje kako dalje razvijati te dvije gospodarske grane. U sinergijskom međusobnom potpomaganju. To mu daje kredibilitet pri procjeni situacije i osobito kod izlaganja vizija što je potrebno učiniti u kratkom, a kako se razvijati u godinama koje tek slijede.

Zdravko Petrović



Popis priloga:

- preslika osobne iskaznice
- izvod iz predinvesticijske studije podizanja nasada 100 h maslina
- program revitalizacije PZ Tribunj i poljoprivredne proizvodnje u općini Tribunj i njenom okruženju.
- ugovor sa Ribarskom zadrugom Adria o pristupu dugu
- ugovor sa Falcon peregrin d.o.o o pristupu dugu
- preslika uplate jamčevine

RH REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA

OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime/Surname
PETROVIC

Ime/Name
ZDRAVKO

Spol/Sex
M/M

Državljanstvo
Citizenship
HRV

Datum rođenja
Date of birth
21.04.1974.

Broj osobne iskaznice
Identity card number
111348483

Vrijedi do
Date of expiry
29.12.2024.

Potpis/Signature




Prebivalište/Residence
ZAGREB, GRAD ZAGREB
REMETINEČKA CESTA 112 B

Issued/Issued by
PU ZAGREBAČKA

Datum izdavanja/Date of Issue
29.12.2014.
OIB/Personal identification number
82951382256

SNYCard

I0HRV111348483782951382256<<<<
7404216M2412296HRV<<<<<<<<<<9
PETROVIC<<ZDRAVKO<<<<<<<<<<<<<<

[Handwritten signature]
-6-

ZDRAVKO PETROVIĆ
Remetinečka 112
10000 Zagreb
OIB:82951382256
00385/98 441 070
zd.petrovic74@gmail.com

**IZVOD IZ PREDINVESTICIJSKE STUDIJE
PODIZANJA NOVOG NASADA MASLINA NA POVRŠINI OD 100 HEKTARA
U OKOLICI TRIBUNJA**

Uvodno

Zdravko Petrović je izradio predinvesticijsku studiju za podizanje novog maslinika na površini od 100 ha, u okolici Tribunja i nešto dubljem zaleđu, dokazano pogodnom za maslinarsku proizvodnju. Time se namjerava zadržati kontinuitet jedne od poznatijih poljoprivrednih zadruga na dalmatinskom području i to u osnovnoj djelatnosti kojom se i ranije bavila, tj. proizvodnjom, otkupom i preradom poljoprivrednih proizvoda. PZ Tribunj je osnovana netom nakon Drugog svjetskog rata, 1945. godine i prošla je mnoga uspješna, ali i mnoga teška razdoblja poslovanja. Nekada je imala gotovo 90 zadrugara i oko sebe je okupljala oko 2000 kooperanata s područja bivšeg kotara Šibenik, danas čitave Šibensko kninske županije. Tokom vremena, osim poljoprivrede, postupno se infiltrirala i u djelatnosti trgovine, turizma i ugostiteljstva (uvijek usko vezanih za poljoprivredu), s namjerom da objedini cjelokupnu turističku ponudu Tribunja.

U toku Domovinskog rata, zbog poznatih izrazito nepovoljnih okolnosti, te izmijenjenih uvjeta gospodarenja poslije ovog rata, poslovanje zadruge stiglo je na sam rub egzistencijskog minimuma. Prestao je u velikoj mjeri i raniji interes zadrugara. Pokušaji da se poslovna politika preorijentira na forsiranje sporednih, ranije dopunskih djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo i turizam) uz zapostavljanje osnovne djelatnosti, pokazali su se posve promašenim i pogubnim za daljnji opstanak zadruge. Zadruga je konačno završila u stečaju, s dugovanjima od blizu 9,5 milijuna kuna.

Zdravko Petrović je imao mogućnost upoznati poslovanje, interne probleme poslovanja zadruge i potencijale iste i okolnog prostora, zbog čega ima čvrsto uvjerenje da je, pametnom i moćnom vizijom, razumnim programima i mnogo kvalitetnijim poslovođstvom moguće ne samo revitalizirati, već i razviti ovu instituciju s poviješću i tragom u gospodarstvu općine Tribunj. Jedna od prvih aktivnosti, nakon završetka stečajnog postupka je ostvarivanje projekta podizanja novog nasada maslina na površini od 100 ha, što bi trebala biti okosnica daljnjeg razvoja zadruge (neovisno u kom će organizacijskom obliku nastaviti poslovanje), a i njezinih preradbenih kapaciteta.

Neki pokazatelji predinvesticijske studije

Zdravko Petrović je razrađivao predinvesticijsku studiju podizanja novog nasada maslinika na 100 ha površine. Zemljište za podizanje ovog nasada su koncesije na zemljištu države, te najam privatnih površina sada napuštenog i zapuštenog zemljišta (sve na rok od najmanje 50 godina).

Radi se o nasadima isključivo ekološke proizvodnje, zbog čega su u izradi predinvesticijske studije sudjelovali stručnjaci i znanstvenici s Agronomskog fakulteta u Zagrebu kao i pokojni

Profesor Gugić koji je doaoen maslinarstva na mediteranu. Nije trebalo posebno dokazivati prikladnost tla i pogotovo klime za sigurne nasade maslina, jer je ta kultura odvajkada prisutna na predmetnom prostoru. Studija pokazuje da će biti zasađeno oko 65% stabala sorte oblice, oko 15% također domaće sorte krvavice, dok bi oko 10% otpadalo na oprašivače (pendolino i levantinku, odnosno lecino), dok bi na ostale sorte otpadalo tek po par postotaka (istarska belica, ascolana ...).

Radi boljeg informiranja donositelja odluke kome prodati PZ Tribunj u stečaju namjera mi je, u najkraćem sadržaju dati osnovne parametre o ulaganju u podizanje spomenutog posve novog nasada maslina. Konačni investicijski troškovi bit će utvrđeni konačnim investicijskim programom, nakon nužnih provjera svih iskazanih parametara u predinvesticijskoj studiji.

Na površini od 100 ha zasadit će se oko **25.000 maslina** (oko 250 maslina/ha, što znači da će se svakom stablu osigurati prostor od oko 40 m²).

U obzir dolazi jedino rigorozni režim ekološke sadnje, obrade, branja i prerade maslina, kao i čuvanja proizvedenog ulja.

Biološki prirodni zakon nalaže da ulaganje u podizanje novih nasada maslina ne može trajati manje od četiri godine, dok masline na rod počinju dolaziti u četvrtoj (u mjeri da mogu pokriti tekuće operativne troškove) a na puni rod stižu najranije u sedmoj godini.

Zbog pune primjene agrotehničkih mjera u prosječno rodnoj godini može se računati na prinos od oko 15 kg ploda po maslini (nakon sedme godine), odnosno na ukupnu proizvodnju od 375 tona sirovih proizvoda godišnje. Uz randman od 13% (7,7 kg ploda za litru ulja), iz ovog maslinika bi se prosječno godišnje proizvelo oko 48.750 litara ekstra djevičanskog ulja, u tržišnoj vrijednosti između 3.000.000 i 3.900.000 kuna (računajući po cijenama između 60 i 80 kuna/litra).

Ovom količinom primarne proizvodnje maslina vlastiti bi preradbeni kapaciteti bili angažirani više od 100 radnih sati odnosno između 8 i 10 dana u sezoni prerade maslina. Ova činjenica, pojačana potrebama individualnih proizvođača maslina bitno će utjecati na odmjeravanje preradbenih kapaciteta pri rekonstrukciji postojeće ili pri gradnji (što je vjerojatnije) nove, suvremene uljare, s bitno poboljšanom tehnologijom prerade maslina.

Preliminarni investicijski troškovi (na bazi iskustvenih standarda) računaju se u slijedećim vrijednostima:

Koncesije i najam zemljišta	2.100.000 kuna
Temeljita priprema tla	3.000.000 kuna
Sadnja (25.000 sadnica x 70 kn, gnojiva i radovi na sadnji)	1.750.000 kuna
Kaptaža - rezervoara za vodu	2.200.000 kuna
Sustav navodnjavanja	2.500.000 kuna
Dodatna ulaganja u prvoj godini	2.100.000 kuna
U k u p n o	13.650.000 kuna

Dodatna ulaganja u drugoj godini	800.000 kuna
Dodatna ulaganja u trećoj godini	850.000 kuna
Dodatna ulaganja u četvrtoj godini	900.000 kuna
Troškovi financiranja (4 godine)	600.000 kuna
Troškovi amortizacije (4 godine)	640.000 kuna
Ostali investicijski troškovi (4 godine)	400.000 kuna

S v e u k u p n o: 17.840.000 kuna

Ovoj svoti treba dodati i ulaganje u mehanizaciju, opremu, strojeve i alate u procijenjenoj vrijednosti od oko 2.000.000 kuna (traktori, samohodne prskalice, prijevozna sredstva i slično), što znači da bi ukupno investicijsko ulaganje u ovaj program vrijedilo oko **19.840.000 kuna.**

Investicija će se financirati novcem EU fondova (85%, odnosno 16.864.000 kuna), dok bi ostatak bio financiran vlastitim izvorima i kreditima domaćih banaka.

Račun prihoda rashoda i dobiti (račun unutarnje ekonomije ovog projekta) nije potrebno ovdje analitički prikazivati, jer se ionako radi o poslovnom riziku investitora. Projekt, po predinvesticijskoj studiji pokazuje postizanje rentabilnosti već u sedmoj godini, tako da eventualne obveze po kreditima može podmirivati iz ostvarene dobiti.

Zdravko Petrović



ZDRAVKO PETROVIĆ
Remetinečka 112
10000 Zagreb
OIB:82951382256
00385/98 441 070
zd.petrovic74@gmail.com

Z a g r e b, 25.03.2019

Rerum novarum cupidus...= željni novoga;

PROGRAM REVITALIZACIJE PZ TRIBUNJ I POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU OPĆINE TRIBUNJ

Uvodna napomena

Zdravko Petrović već je na određen način interpoliran u područje poljoprivredne proizvodnje na prostoru općine Tribunj. Naime, kako je PZ Tribunj u stečaju, Zdravko Petrović je kao ovlaštena osoba Falcon Peregrin koji je uzeo u najam uljaru iz sastava imovine spomenute zadruge, bitno ju je renovirao, obavio ciklus prerade maslina i upoznao, kako probleme, tako i potencijale i mogućnosti razvoja pojedinih komponenti agrara, prvenstveno ili gotovo isključivo mediteranske provenijencije.

Program, kojeg u nastavku izlažem plod je mojeg dosadašnjeg poduzetničkog iskustva na spomenutom zemljopisnom prostoru, kao i namjera da se iskreno i istinski poduhvatim teških i delikatnih zadaća restituiranja agrarne proizvodnje na tragu djelatnosti i značenja nekadašnje poljoprivredne zadruge, inoviranih i proširenih za spoznaje novih proizvodnih, tehnoloških, ekoloških i tržišnih zahtjeva i mogućnosti.

Program (u smislu terminologije EU radi se o aktivnostima za višegodišnje razdoblje), koji će biti razrađivan i ostvarivan kroz nekoliko zasebnih projekata (u smislu iste terminologije EU, radi se o aktivnostima ostvarenja jasno utvrđenih ciljeva u određenom vremenskom roku i uz određeni proračun) i ulaganja ima primarnu namjeru istaknuti i fokusirati krajnju ozbiljnost poduzetnika da program, u okviru mogućih rokova, i po logičnim prioritetima odgovorno ostvaruje. Prva je pretpostavka da će subjekti, koji će se ovim programom upoznati, cijeniti poduzetnikovo dosadašnje djelovanje i financijsko ulaganje, i da će mu, striktnim pridržavanjem zakonskih normi osigurati fer poziciju u natjecanju pri prodaji imovine stečajnog dužnika, bivše PZ.

Ovaj program sadrži: osvrt na dosadašnja poduzetnikova iskustva; obrazloženje motiva za temeljitije upuštanje u programe agrarnog razvoja na prostoru Tribunja i okolice; obrise konkretnih projekata; opis mogućih modaliteta kooperacije i suradnje s vlasnicima zemljišta i individualnim poljoprivrednicima; moguće izvore financiranja, kao i pristup zaštiti okoliša.

Zatečeno stanje i obavljena ulaganja

Kad se Zdravko Petrović prvi put susreo s imovinom PZ Tribunj susreo se nezamislivo velikom zapuštenosti, gotovo kataklizmičkih razmjera. Ta se ocjena odnosi na graditeljske objekte, na stanje okoliša, na način zbrinjavanja komine i drugog otpada, na energetske priključke i priključak za vodu, na izostanak njege i održavanje strojeva i uređaja, kao i na sanitarne i zdravstvene uvjete najniže zamislive razine. Pravo je čudo kako je objekt, ranije, mogao dobiti bilo kakvo dopuštenje za rad.

O zapuštenosti ostale imovine stečajnog dužnika suvišno je i govoriti. Zemljišta i maslinici bili su zarasli u korov i praktično izvan bilo kakve proizvodne svrhe.

Motivi posla, očekivanje potpore okoline i obrisi vizije

Sadašnjem vjerovniku, a budućem vjerojatnom vlasniku imovine PZ Tribunj i poduzetniku poznata je povijest stečajnog dužnika, njena svijetla poslovna vremena i njena važnost za političku zajednicu. Poznata mu je i povijest njezine agonije i konačnog gašenja (stečaja). Uz sve druge uvjete i razloge, kako procvata, tako i propasti ostaje nespornim da je potpora, ili njezino uskraćivanje od strane okoliša u kojima neka tvrtka djeluje vrlo bitno, a često i presudno za sudbinu te tvrtke. Ostvarenje projekata i planova budućeg vlasnika imovine zadruga neće biti moguće bez razumne potpore najprije lokalne vlasti, a potom i pojedinih gospodarstava i individualnih proizvođača koji imaju resurse (zemljište, nasade – vitalne ili zapuštene, specifična znanja o uzgoju pojedine kulture i sl.). Pri tome je rizik ostvarivanja projekata, rizik njihova financiranja, kao i tržišni rizici su, dakako, poduzetnikovi. Ruku na srce, sa strane poduzetnika to nije malo.

Veliki je rizik ako se neko područje osloni na monokulturnu strukturu svoga gospodarstva. Ovo zato što su promjene na tržištu, u strukturi i opsegu potražnje posve izvjesne (čak zakonite), pa monokulturna struktura može izazvati zaista katastrofalne učinke. - Na području Tribunja turizam je izrastao u glavnu i sada već dominantnu gospodarsku granu. Razumno je da se, uz nesmanjenu potporu turizmu i njegovu razvoju, u gospodarstvu aktiviraju i druge mogućnosti. One koje mogu dati korisnu potporu turizmu, ali i same po sebi mogu i trebaju biti djelatnosti za zapošljavanje i dodatni novčani dohodak. Nema veće štete od one da mnogi korisni potencijali ostaju doslovno „mrtvi kapitali“. Vizija je ovoga poduzetnika aktiviranje upravo tih mrtvih kapitala u lokalnom agraru, na dobrobit svijetu.

Poduzetnik svoju svrhu vidi u tome da ponudi što je moguće realniju procjenu sadašnjeg stanja, ali i prosudbe razumnih mogućnosti u jednom segmentu agrarne proizvodnje. Da označi ono što on može aktivirati od postojećih, a nekorištenih mogućnosti. Da ponudi nekoliko jasnih ciljeva i mogućih interesa koji trebaju biti privlačni svima. Da istakne kako zajedničke, tako i pojedinačne vrijednosti za sve i svakoga pojedinačno. Poduzetnik u tome prihvaća odgovornost i rizike za ishod programa i promjene koje su nužne, a projekti ih nose. Dakako, jedino pod uvjetom da ima iskrenu i poštenu suradnju na jasnim vlastitim, ali i interesima svakog sudionika. Poduzetnikova je odgovornost za marketing, a prema ostalim sudionicima on igra ulogu kupca sveukupne njihove proizvodnje.

Nije sporna sinergija programa kojeg se predlaže s turizmom, ona će biti iznimno snažna i korisna. Međutim, postoji tržišta i izvan turizma, pogotovo za robe koje ovo tlo, ova klima i ova tradicija i kultura, kao svoju specifičnu, a veliku prednost – mogu dati. Ta je mogućnost jedna od bitnih poanti ovog programa.

Ne treba raditi napornije, ni više. Treba raditi pametnije, u ekonomiju treba uključiti sve resurse kojima prostor raspolaže. Treba se okupiti, surađivati, prikupiti različite razine znanja i vještina. Pri tome, ne treba gubiti nazor nad svojim vlasništvima.

Nema uspješne ni političke zajednice, ni poduzeća, pa ni obitelji ako u svoje življenje i gospodarenje ne unosi inovacije – promjene. Iskustva govore da subjekti koji ne inoviraju – neminovno propadaju. Znanost kaže: "Ne unositi inovacije je najveći razlog propasti postojećih organizacija, a ne znati upravljati najveći je razlog neuspjeha novih pothvata" (a to su, čini se, i razlozi propasti nekada čuvene PZ Tribunj). Svijet se mijenja, mijenjaju se i potrebe i mogućnosti. Opasno je ostati na onom mentalnom i ekonomskom shvaćanju kakvo je bilo nekada, kakvo nam je u pamćenju. Svakome treba prilagodba suvremenim potrebama. Potrebna je bliska i iskrena suradnja mnogih osoba, koja nosi koristi za svakog sudionika. Zbog toga trebamo stvoriti zajedničku viziju, „zajedničku filozofiju“, nit vodilju, točku temeljne orijentacije, odlučan pogled u budućnost, iskaz o tome što se želi, u kojem smjeru. Jer „Važnije je znati kuda stvari ide nego otkud su došle“. Danas je važno poštivati još jedno načelo: "Misli globalno, djeluj lokalno, misli dugoročno a djeluj neposredno danas, poveži viziju, orijentaciju i akciju".. Slijedimo jedinstven sustav vrijednosti. Svi se moramo razvijati, svaki se sudionik zasebno mora razvijati. Svačiji se interes mora na jednak način ostvarivati i braniti.

Ulogu vlasnika treba vidjeti u tom da se ljudima i organima vlasti ponudi jasan, iskren i etičan program, da se svakome pomogne osposobiti za zajednički rad, kako bi se zajednička, ali i svaka pojedinačna snaga učinile djelotvornima, a slabosti što je moguće manje važnima. To se u prvom redu svodi na vješto i fer komponiranje vrlo različitih interesa pojedinih subjekata u jedan zajednički put u sutrašnjicu, s ciljem postizanja najboljeg rezultata za svakoga pojedinačno. Nastojmo, baš zajedno, razumijevajući vrijeme u kojem živimo, pronaći i identificirati one dijelove vlastite tradicije, povijesti i kulture koje nas čine i sada vrijednima i različitima od drugih i ugraditi ih u načela, tehnike i zahtjeve suvremenog života i djelovanja. Treba postići da vizija svima bude jasna, pobrinuti se da svakome budu jasni i do kraja razumljivi ciljevi, prostor i poslovi u kojima se i kako može ostvarivati vlastiti interes. Radi se o viziji koja kombinira samostalni poduzetnički posao poduzeća s različitim poslovima i interesima onih koji će, u krajnje fer odnosima (i različitim formama) ugovarati s poduzećem.

O misiji i djelatnosti

Misija je zapravo svrha postojanja poduzeća koje predlaže ovaj program. Prvi njen element je, da stvarajući ekonomska dobra pozitivno utječe na lokalnu zajednicu, ljude i društvo uopće, da podiže razinu društvene odgovornosti u gospodarstvu, ali da bude izvor novih poslova, povećanih poreznih prihoda i rješavatelj ozbiljnog problema zbrinjavanja biološkog otpada i očuvanja i zaštite okoliša. Predmetni poduzetnik želi biti dio lokalne tribunjske zajednice ne samo zemljopisno, već i psihološki, kulturološki, tradicijski i društveno. Želi postići uspjeh na razini samoodrživosti tako da širi krug obitelji, ljudi i resursa kojima prostor raspolaze učini produktivnima. To, nadalje znači da misija mora biti postavljena ne prema onome što znamo proizvesti, već u skladu s izvršenjem nečega izvan same tvrtke ili obitelji – na tržištu. Za sve koji s poduzetnikom budu željeli poslovno surađivati – ono će biti pouzdan i pošten kupac onih roba koje, tradicionalno, mogu proizvesti lokalni poljoprivrednici i poljoprivredna gospodarstva a uklapaju se u djelatnost poduzeća.

Misija se razrađuje i ostvaruje s pomoću ciljeva i oni će se utvrđivati za kraća vremenska razdoblja, usuglašavanjem poslovnih planova poduzeća sa svim sudionicima ovog složenog (agrarog) posla. Najveći svjetski stručnjaci menadžmenta smatraju da „Ciljevi nisu sudbine; oni usmjeravaju. Nisu zapovjedi; oni su zajednička opredjeljenja, sporazum. Oni ne određuju budućnost; oni su načini da se mobiliziraju sredstva i energija...da bi se stvorila budućnost“, kako je zapisao čuveni Peter Drucker. Poduzetnik je sklono prihvatiti upravo ovaj način utvrđivanja i usuglašavanja ciljeva sa svim sudionicima posla.

Kako se misija uglavnom svodi na djelatnost, ta će djelatnost uglavnom obuhvaćati:

- uzgoj maslina, preradu i proizvodnju maslinova ulja;
- sušenje smokava, višnje maraske i ostalog mediteranskog voća;
- prerada voća u voćne prerađevine;
- uzimanje u zakup maslinika, obnavljanje zapuštenih;
- uzimanje u zakup poljoprivrednih površina za višegodišnje nasade
- uzgoj, otkup i prerada maslina, voća i povrća od poljoprivrednika;
- kooperacija s poljoprivrednicima u uzgoju voća i povrća
- zbrinjavanje maslinin komine i drugih bioloških ostataka;
- proizvodnja peleta za loženje;
- proizvodnja kompostiranog humusa;

Struktura djelatnosti može bitno utjecati na buđenje interesa za poljoprivrednu proizvodnju kod većeg broja poljoprivrednih proizvođača. Ovo utoliko više što će se poduzetnik, kako je već istaknuto pojavljivati kao konačan kupac proizvoda primarne poljoprivredne proizvodnje: maslina, voća i povrća. To znači da individualni proizvođači imaju osigurano tržište, a to je najbitnije u današnjem svijetu strašne konkurencije. Pod uvjetom da će proizvođači poštovati uvjete ekološke proizvodnje i osiguravati traženu razinu kvalitete svojih proizvoda. To znači primjenu „načela farme“, što znači da se niti jedna faza u procesu ne može preskočiti, zanemariti, ili zaobići. Organska proizvodnja podrazumijeva da se baš svaki pojedinačni posao obavi baš u vremenu kad se mora obaviti; nema promjene redoslijeda ili preskakanja, ili prečica u prirodnom ritmu biološkog razvoja; nema, također odstupanja od propisanih uvjeta ekološke proizvodnje.

Ciljevi resursa

Ovo je izuzetno važno pitanje, jer se resursi, kao što su vitalni i zapušteni maslinici, obradivo zemljište, vrtovi i sl u najvećoj mjeru u privatnom vlasništvu (radi se o velikom broju malih parcela i nestrukturirane su), a viziju i program osmišljava, promovira i nosi (posebice poslovne rizike). Slučaj se komplicira i time što se određena zemljišta nalaze i u vlasništvu države i mogu se koristiti jedino tako da se ugovori koncesija (a poduzeću će trebati takva zemljišta). Ovo je jedan kompleks pitanja koja bitno usložnjavaju potrebiti konsenzus oko korištenja i postavljanja ciljeva resursa.

Poslovi kojima se poduzetnik namjerava baviti u prvom se redu oslanjaju, dakle na resurs zemljišta, tla, na postojeće (vitalne i zapuštene) nasade, ali i na najam-koncesije većih površina. I na režim korištenja ovih temeljnih resursa, te, konačno na njihovu produktivnost. Kratko rečeno, poslovima poduzeća, prije svega treba zemljišta – prirodnog dobra, a toga resursa u bližoj i daljnjoj okolini (uključujući zaleđe) Tribunja, u raznim imovinskim statusima – ima.

Drugi je resurs radna snaga; ovaj je resurs na prostoru gdje će se odvijati poduzetnička aktivnost – blago je problematičan, posebice kod privatnika, jer je dobrim dijelom već angažirana u turizmu i drugim djelatnostima.

Treći resurs – voda je rješiv, jer je padalina dovoljno za uzgoj specifične strukture roba, ali treba riješiti natapanje u razdobljima kad nedostaje vode u tlu (nekim oblikom akumulacija).

Četvrti resurs - financijski kapital, premda poslovično oskudan i ograničen, danas se može pribaviti dijelom iz vlastitih izvora, od raznih financijskih (domaćih i stranih) institucija i, posebno, iz strukturnih i investicijskih fondova EU.

Poduzetnik o kojem je riječ ima sposobnost privlačenja, kako zaposlenika, tako osobito potrebnog kapitala, svojim specifičnom tržišnom ponudom i potentnim projektima.

Temeljni obrisi razvojnog programa

Ponavljamo pretpostavku da će ponuditelj biti u poziciji postati vlasnik imovine sadašnjeg stečajnog dužnika PZ Tribunj. Ako se ta pretpostavka ne obistini, onda ni ovaj program nema nikakve vrijednosti.

Poznato je načelo da se sve stvara dva puta. Prvi put mentalno, u ljudskom umu (a to je ovaj program), a drugi put fizički (ostvarivanjem konkretnih projekata). I jedno i drugo stvaranje su izuzetno bitni.

Bitno je, također držati se načela da treba proizvoditi jedino ono što je vrijednost za kupca (a ne ono što proizvođač može i zna proizvesti). U skladu s tim valja poštovati spoznaju da unutar poduzeća (ili bilo kojeg drugog procesa proizvodnje) postoje samo naponi, brige i troškovi („krv i suze“). Rezultati i sudbina proizvedenog i konačno novac nalaze se izvan dvorišta proizvođača; o tome odlučuje onaj koji kupuje. Novac je kod kupca (i nigdje drugdje). Baš zato, specifične funkcije menadžmenta – vodstva predmetnog poduzeća, kao i marketinga poduzeća je prije svega organizirati vlastite resurse, a onda i brojne individualne suradnike -kooperante i njihove resurse u smjeru dobrih (i trajajućih) rezultata na „stranom“ (i vrlo zahtjevnom) terenu – na tržištima. Jednostavno rečeno, svi sudionici moraju poslovati tako da svemu dodaju vrijednost i da stvaraju bogatstvo (na razini kvalitete) koje netko hoće kupiti i platiti. U protivnom bi se radilo jedino u korist svoje štete!

Da bi međusobni odnosi bili korektni i puni obostranog povjerenja i poštovanja, predmetno će poduzeće svakom individualnom proizvođaču – svome suradniku dostaviti ciljeve koji će se zajedno utvrditi, kao i ciljeve svakog pojedinog sektora proizvodnje.

Zajedno će se dogovoriti određeni standardi proizvodnje i nužne jedinstvene procedure. Mora nam biti zajednički cilj poslovanje po strogim ekološkim pravilima (inače ne ćemo imati kupce) u proizvodnji proizvoda zdrave hrane. Za taj nam cilj treba visoka disciplina i pridržavanje ekoloških normi kod svakog, pa i najmanjeg proizvođača i pri svakoj fazi proizvodnje. Ovo zato jer ciljamo na tržišnu „ekološku nišu“.

Glavne odrednice programa razvoja

Program, kako se već moglo nazrijeti računa na sinergiju vlastitog proizvodno - uslužnog djelovanja sadašnjeg poduzetnika (i budućeg vlasnika imovine stečajnog dužnika PZ Tribunj) i većeg broja individualnih proizvođača i vlasnika vrijednih korištenih ili zapuštenih resursa. Glavna težišta programa u svakom su slučaju:

1) unapređenje i revitalizacija *primarne poljoprivredne proizvodnje*.

Predmetni poduzetnik će zasaditi 100 ha suvremenih maslinika u režimu ekološkog uzgoja. Time bi stvorio vlastitu proizvodnju na oko 25.000 30.000 stabala maslina od najmanje (u slabije rodnoj godini) 300 do prosječnih 400 tona ploda. Uz prosječan randman od 12% godišnje bi se proizvodilo od 40.000 do 50.000 kg ulja. Naravno, treba računati na period bez uroda u prvih 5 godina nakon sadnje, kao i na činjenicu da se na puni rod treba čekati od najmanje 8 do 10 godina.

Sadnja i uzgoj će se odvijati isključivo u režimu ekološke proizvodnje.

Spomenute površine (od 100 ha) će se nastojati osigurati koncesijama na državnom zemljištu na rok od najmanje 50 godina. Teško će biti tolike površine osigurati na području općine Tribunj, pa će se prikladne površine zatražiti u zaleđu, pod ingerencijom i drugih općina šibenske, pa možda i zadarske županije.

Poduzeće će, u fer odnosima nuditi vlasnicima zapuštenih maslinika dugoročnije ugovore o zakupu, čime bi se maslinici revitalizirali, a proizvodnja maslima povećala pod ekološkim nadzorom.

Na sličan način će se, aktivnim maslinarima, ponuditi sklapanje ugovora o otkupu njihovih plodova ili proizvedenog ulja.

Program predviđa aktivnost na revitalizaciji smokava, te tradicionalne i plodovima izdašne voćke i na povećavanju njihova broja kod privatnih proizvođača, dok će poduzeće instalirati prikladnu sušaru i druge naprave za njihovu preradu. Osim sušenja, smokve bi se prerađivale u džem i smokvenjak, a možda i u neke druge prerađevine. Planirana količina otkupa kretala bi se na razini od oko 100 tona godišnje

Višnja maraska, nekad brojna i cijenjena, danas bitno prorijeđena ponovno bi se trebala saditi, a poduzeće će se pobrinuti da povećanu proizvodnju potiče, time da će je otkupljivati i prerađivati. Program s ovom voćkom je prilično ambiciozan. Otkup bi dosegao količinu i od 50 tona godišnje, Višnja bi se prerađivala u matični sok i džemove, ali bi se polagala i u sušaru u kojoj bi se sušila i u sušenom obliku nudila na tržištu.

2) Organiziranje i obavljanje *prerade masline*,

Ovo je također jedno od važnih dijelova dugoročnijeg programa predmetnog poduzeća. Kako je već istaknuto, postoji od ranije izgrađena, a u toku 2015. godine temeljito rekonstruirana i opremom obnovljena i kompletirana uljara, koja sada zadovoljava sve graditeljske, sanitarne, zdravstvene, pa i ekološke uvjete da može prerađivati maslinu u ulje na najsuvremeniji način i najsuvremenijim tehnološkim postupkom

Stekli su se, dakle uvjeti za otkupu maslina od individualnih proizvođača i proizvodnji stolnih maslina na tradicionalan način, kako bi se zadržale kvalitetne sastavnice tradicije i okusi koje takav način prerade ima. Količina na koju se računa treba iznositi oko 60 tona/godišnje.

Glavna funkcija uljare ostaje prerada maslina u maslinovo ulje i to kako količina iz vlastite proizvodnje, tako i svih količina maslinara iz okoline. Tome treba pridodati i opciju koju će uljara imati trajno otvorenu o otkupu proizvedenog ulja po konkurentnoj cijeni. Krajnji je cilj da se na oba spomenuta načina proizvodnja ulja u proizvodnom portfelju poduzeća podigne i zadrži na razini od oko 120.000 litara.

3) Prerada i zbrinjavanje *komine i drugog otpada*,

Proizvodnja i prerada poljoprivrednih proizvoda, poglavito masline ostavlja ozbiljan problem komine i njezina zbrinjavanja, što je sve do sada bio vrlo ozbiljan ekološki problem za svaku uljaru. Radi se o velikim količinama materijala koji emitira neugodan miris. U programu poduzeća predviđa se temeljito rješavanje ovoga pitanja.

Već je istaknuto da je nabavljeno postrojenje za otkoštavanje komine. To znači da se mogu separirati koštice od ostalog sadržaja komine, čime se bitno podižu šanse za specifična korištenja svakog pojedinog sadržaja. Tako će se koštice (oko 18 – 20% od težine prerađenih maslina, što daje količinu od oko 60 do 80 tona) sada pojaviti kao pogodan, ekološki čist energent za zagrijavanje kuća, javnih ustanova, loženje kotlovnica i sl., po pristupačnim, ostalim energentima konkurentnim cijenama.

Ostala komina, u količinama od nekoliko stotina tona će se prerađivati u korisne proizvode, koji mogu imati oblik pogodan kao energent, odnosno kao kompostirano gnojivo, ili mljevena u određene granulacije za ishranu stoke i kao sirovina za druge industrijske grane.

I proizvodi od koštica i od komine, umjesto problema, sada postaju robe koje tržište prihvaća i nose poduzeću dodatni novčani dohodak.

4) Otkup i prerada *povrćarskih kultura*;

Smatra se razumnim i ekonomski isplativim da se organizira otkup i prerada specifičnih povrćarskih mediteranskih kultura koje uspijevaju uz našu Jadransku obalu, a proizvode ih individualni poljoprivredni proizvođači. I uzgoj i prerada obavljat će se na tradicionalan

način. U programu je otkup i proizvodnja *kapulice* u vinskoj kvasini u količini od oko 60 tona (računa se na šire područje uzgoja). Na isti način bi se otkupljivala i prerađivala *ljutika*, također u vinskoj kvasini, u očekivanoj količini od 20 tona.

Računa se i na berbu *motara* i preradu u tradicionalnu dalmatinsku deliciju. Količina prerade predviđa se na 5 tona godišnje.

Preliminarni asortiman proizvoda koji će se nuditi tržištu

Ovaj program, kako je do sada vidljivo, ostaje isključivo u svijetu mediteranske agrarne proizvodnje. Toj orijentaciji odgovaraju i finalni proizvodi koji će se naći na tržištima. Računa se na više od 20 finalnih proizvoda.

Obzirom na dominantnu zastupljenost masline u programu, prirodno je da se radi o raznovrsnim proizvodima maslinina podrijetla. To je u prvom redu *maslinovo ulje*, ekološko i vrhunske kvalitete. Nadalje, to su *stolne masline* u raznim oblicima, te *maslinovo brašno*. Od komine će se izrađivati *peleti*, *eko gnojivo*, te konačno i *stočna hrana*, *sirovina za razne industrije*.

Plodovi višnje maraske će se prerađivati u *sušenu višnju marasku*, potom u *višnjine sokove* i u *džem od višanja*.

Što se tiče smokve, i tu se mogu očekivati najmanje tri tržišna proizvoda. Radi se o tradicionalnoj *sušenoj smokvi*, ali će se smokva prerađivati u, na tržištu jako tražene *džemove od smokava*, kao i u *smokvenjak*.

Kapulica u vinskoj kvasini, *ljutika u vinskoj kvasini*, kao i *motar* uživaju glas delikatesnih priloga i dodataka jelima, odnosno izuzetnom delicijom.

Jedan od proizvoda biti će i *sušena rajčica u maslinovu ulju*.

Poseban proizvod biti će i *ribarski namaz*. Dakako i *namaz od masline*.

Cvijet morske soli kao *delicija veliki turistički adut*.

Okvirni program nabavke nove opreme

Posve je prirodno da će za ostvarenja ciljeva ovoga programa biti nužno ulaganje u dodatnu i novu opremu, kao što su bila nužna ulaganja u uljaru (u opremu, ali i u graditeljski objekt).

Uljaru će trebati još dodatno kompletirati opremom. Nužno je, već sada nabaviti dvije najnovije *centrifuge*, tipa Leopard 4, čime će se višestruko smanjiti potrošnja vode, a time i troškovi, ali što je još važnije – bitno će se smanjiti zagađenje okoliša.

Nužno je, također nabaviti dva nova *separatora*.

Dio programa koji se odnosi na preradu i konzerviranje voća neće se moći ostvariti bez izgradnje suvremene *sušare*. U njoj će se sušiti smokve, višnje i ostale mediteranske kulture na tehnološki i sanitarno suvremen način.

Struktura vlastite proizvodnje poduzeća, a poglavito proizvodnje kod kooperanata i u okviru individualnih gospodarstava postaje nezamisliva bez izgradnje hladnjače, primjerenih kapaciteta. U ovom programu izgradnja hladnjače, s linijom za šok smrzavanje dimenzionira se na kapacitet od 500 tona.

Edukacijski aspekt programa

Postizanje i širenje suvremenih znanja o svim pitanjima proizvodnje, ekološke zaštite, prerade, čuvanja proizvoda i ostaloga nešto je bez čega se u ozbiljne poslove jednostavno ne može krenuti. Treba dodati da proces učenja i u djelatnosti agrara treba biti cjeloživotni., a ne jednokratni ili kampanjski.

Predmetno poduzetnik, zbog svojih djelatnika, ali i svih suradnika, pristupit će gradnji i organiziranju modernog *edukativnog centra* za unapređivanje ekološke proizvodnje, za podizanje znanja o ekološkoj prehrani i za druge edukacijske potrebe za koje će postojati interes.

U sklopu tog centra izgradit će se i *kušaonica* proizvoda koji će se nuditi tržištu.

Financiranje

Program o kojem se govori ostvarivat će se kroz nekoliko slijedećih godina. Posve je očigledno da program započinje preuzimanjem imovine bivše PZ Tribunj i da će u dobroj mjeri slijediti bit ideja koje je, u agrarnoj proizvodnji imala i bivša zadruga. Razumije se, u suvremenoj proizvodno-ekološkoj varijanti, u okolnostima izrazito tržišnog gospodarstva i u bitno snažnijim dimenzijama.

Nasad novog (novih) maslinika na oko 100 ha tražit će ulaganje između 18-25 milijuna kuna, što će ovisiti o lokacijama, položaju i karakteristikama tla i opsegu i strukturi pripremljenih i agrotehničkih mjera.

U ostale objekte koje program obuhvaća ulaganja neće biti manja od oko 30 milijuna kuna. Razumljivo je, precizna visina i struktura ulaganja moći će se utvrditi zasebnim investicijskim programima, koje će trebati izraditi za svako pojedino ulaganje i svaku pojedinu investiciju. Izvori financiranja će biti vlastiti (u mogućoj mjeri), ali i bankovni krediti, a u najvećoj mjeri sredstva investicijskih i strukturnih fondova Europske unije. Upravo zbog toga, u prvom redu moraju biti jasni i (nedvosmisleno) čisti vlasnički odnosi nad imovinom, kao i nedvosmisleni ugovori o koncesijama i najmovima. Bez toga se ne može aplicirati na fondove EU.

Isto tako, ekološki aspekti projekata moraju biti poznati, a rješenja istih sveobuhvatna i kvalitetna. O tome svoj stav izražavaju nadležni državni organi i organi regionalne i lokalne uprave. Tamo gdje to propisuje zakon morat će se izraditi, na propisan način i od ovlaštenih institucija dokumenti o ekološkoj zaštiti okoliša.

Izrada dokumentacije za korištenje sredstava fondova EU je delikatna i profesionalno – stručno vrlo zahtjevna. Predmetni poduzetnik je spreman na takve napore i troškove, kako bi se ovaj, a po mogućnosti i prošireni program razvoja ostvario, na dobrobit poduzetnika, ali i sredine u kojoj se program ostvaruje.

Zaključni osvrt

Nasljeđujući (na prilično nezgodan način – iz stečaja) nekadašnju PZ, poduzetnik Zdravko Petrović razrađuje i nudi višegodišnji program revitalizacije agrarne (i turističke) djelatnosti na širem prostoru Tribunja.

Program potiče neke inovacije, donosi neke svježije prijedloge, na tragu istine da „Novi posao uglavnom počiva na određenoj ideji“

Bitno obilježje programa je u tome da podižući proizvodnu i tržišnu moć poduzetnika, bitno podiže šanse i moć mnogih individualnih proizvođača, dajući im poslovni impuls, dobre izgleda za siguran plasman proizvedenog, te niz drugih usluga po konkurentnim cijenama. Drugo bitno obilježje sastoji se u tome da će se osigurati uvjeti za bitno bolje rješavanje ekoloških problema, posebno u saniranju svega onoga što je do sada stvarala maslinina komina. Sama komina, kao i maslinine koštice pretvarat će se u korisne energetske, hranidbene (tla, stoke) i druge korisne komponente.

Program jasno ukazuje na to da štetno ne konkurira ni drugim oblastima gospodarenja. Čini dobro, jer kultivira (i uljepšava) sada zapušteni i divljoj prirodi prepušteni okoliš i čini ga

produktivnim. Otvara šanse novom dohotku i unosi određene inovacije u tehnologiju proizvodnje i prerade, pa i u način tržišnog nastupa. To su važne stvari.

Biološka proizvodnja ima svoje cikluse i svoje zakonitosti, koje se ne mogu nekažnjeno skraćivati ili mijenjati („Pravilo farme“). U ovakvim djelatnostima sva su velika postignuća rezultat čitavog niza malih postignuća.

Program predviđa izgradnju mnogih značajnih objekata, za potrebe potrebe razvoja, ali i za potrebe sredine i individualnih proizvođača. Nudi nekoliko programa za zaradu dodatnog dohotka i onima koji su profesionalno vezani za druge djelatnosti, a imaju neiskorištene resurse u zemljištu i zapuštenim nasadima, odnosno u sadnji povrtnih kultura.

S druge strane, ništa se veliko ne može postići bez poleta. U ovom slučaju postizanje i održanje poleta je tim delikatnije što je u pitanju velik broj subjekata, s različitim mentalitetima i poimanjem vlastitih interesa. Ali, neće biti uspjeha osim ako se prihvati zajednički globalni cilj i raspoloženje da se istraje na zajedničkom, ma koliko teškom putu. Ide se naprijed ili se nazaduje – svijet ni za koga ne miruje.

Zadnja sekvenca ovoga programa mogla bi biti slijedeća poruka subjektima koji će odlučivati o njegovoj sudbini i potencijalnim kooperantima i suradnicima: „Ako ste ozbiljni, iskoristite ovaj trenutak. Sve što možete učiniti, učinite, sve o čemu sanjate započnite odmah. U hrabrosti je genijalnost, moć i čarolija. Samo krenite i vaš će se um zagrijati.

Počnite i posao završite“. Tako je, davno, govorio genijalni Goethe.

Zdravko Petrović



Ugovorne stranke:

Ribarska zadruga Adria Tribunj, Jurjevgradska 6., Tribunj, OIB: 40488322617, zastupana po upraviteljici Mateji Branica, Šibenik, Stjepana Radića 54/A, OIB: 67784344118, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

Zdravko Petrović, Zagreb, Remetinečka cesta 112/B, OIB: 82951382256, kao pristupatelj duga, (u daljnjem tekstu: Pristupatelj duga)

dana 20. veljače 2019. godine zaključuju slijedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno konstatiraju slijedeće:

- a) da je pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. brojem P-11/18 u tijeku parnični postupak po tužbi Tribunj, Poljoprivredne zadruge u stečaju protiv tuženika Ribarska zadruga Adria Tribunj u kojoj je presudom Trgovačkog suda u Zadru 9 P-11/18 od 26. ožujka 2018. godine prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja – protutuženika Tribunj, Poljoprivredne zadruge u stečaju te naloženo Ribarskoj zadruzi Adria Tribunj isplatiti joj iznos od 662.148,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te prihvaćen protutužbeni zahtjev kojim je Tribunj, Poljoprivrednoj zadruzi u stečaju naloženo protutužiteljici Ribarskoj zadruzi Adria Tribunj isplatiti iznos od 1.355.861,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01. veljače 2018. godine;
- b) da su obje parnične stranke protiv navedene presude podnijele žalbe te je spis dostavljen Visokom trgovačkom sudu RH radi odlučivanja po žalbama;
- c) da je u stečajnom postupku koji se pod posl. brojem St-211/11 vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru u odnosu na Tribunj, Poljoprivrednu zadrugu u stečaju u tijeku donošenje odluke o raspisivanja javnog natječaja za prikupljanje obvezujućih ponuda za odabir strateškog partnera – ulagača te da po javnom natječaju ponuditelj je u obvezi dostaviti ugovor s Ribarskom zadrugom Adria Tribunj iz kojeg nedvojbeno proizlazi da se on obvezuje na podmirenje duga a ista pristaje biti namirena od strane ponuditelja u slučaju da stečajni dužnik bude pravomoćnom presudom u parnici opisanoj pod stavkom a) ovog članka Ugovora obvezan na isplatu
- d) da je Zdravko Petrović zainteresiran za prijavu na naprijed navedeni javni natječaj

A9-

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Pristupatelj pristupa dugu dužnika Tribunj, Poljoprivredne zadruge u stečaju u iznosu od 1.355.861,50 kn s zakonskom zateznom kamatom od 01. veljače 2018. godine, a koji dug je predmet parnice koja se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru P-11/18 od 26. ožujka 2018. godine.

Članak 3.

Stranke su suglasne da obveza Pristupatelja duga za podmirenje predmetnog duga sukladno ovom Ugovoru nastupa isključivo ukoliko Tribunj, Poljoprivredna zadruga u stečaju u parnici navedenoj u čl. 1. st. a) ovog Ugovora bude pravomoćnom presudom obvezana isplatiti Ribarskoj zadruzi Adria iznos od 1.355.861,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 01. veljače 2018. godine te pod uvjetom da Pristupatelj duga bude odabran kao ponuditelj javnog natječaja za prikupljanje obvezujućih ponuda za odabir strateškog partnera – ulagača, opisanom u čl. 1. st. c) ovog Ugovora.

Članak 4.

Ukoliko uspjeh stranaka u parnici navedenoj u čl. 1. st. a) ovog Ugovora bude polovičan na način da obje stranke uspiju sa svojim tužbenim zahtjevima za isplatu, Pristupatelj duga se obvezuje isplatiti Vjerovniku dug koji je predmet ovog Ugovora isključivo ukoliko prebijanjem cjelokupne tražbine Vjerovnika prema Tribunj, Poljoprivrednoj zadruzi Tribunj s njezinom protutražbinom preostane razlika u korist Vjerovnika.

Članak 5.

Stranke ovog Ugovora isti su pažljivo pročitale te ga u znak njegova razumijevanja i prihvaćanja potpisuju vlastoručno odnosno putem zakonskog zastupnika i svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.

za Vjerovnika


Mateja Branica



Pristupatelj duga


Zdravko Petrović



Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

RIBARSKA ZADRUGA ADRIA, MBS 100008947, OIB 40488322617, **Tribunj** (Općina **Tribunj**), **Jurjevgradska 6**, zastupano po upravitelju zadruge **MATEJA BRANICA**, OIB 67784344118, **ŠIBENIK, STJEPANA RADIĆA 54 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113281924 PU Šibensko-kninska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar RH elektroničkim putem na današnji dan.

ZDRAVKO PETROVIĆ, OIB 82951382256, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, Remetinečka cesta 112 B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111348483 PU **ZAGREBAČKA**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1734/2019**
Šibenik, 20.02.2019.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o pristupanju dugu od dana 20. veljače 2019. godine - ovjerena pod brojem OV-1734/2019 dana 20.02.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **ZDRAVKO PETROVIĆ**, OIB 82951382256, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, Remetinečka cesta 112 B**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1735/2019**
Šibenik, 20.02.2019.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ



Ugovorne stranke:

FALCON PEREGRIN d.o.o., Zagreb, Remetinečka 112 b OIB: 54838573473, kojeg zastupa direktor Zdravko Petrović, Zagreb, Remetinečka 112 b, OIB: 82951382256, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

ZDRAVKO PETROVIĆ, Zagreb, Remetinečka cesta 112/B, OIB: 82951382256, kao pristupatelj dugu, (u daljnjem tekstu: Pristupatelj duga)

dana 28. ožujka 2019. godine zaključuju slijedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno konstatiraju slijedeće:

- a) da je pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. brojem P-82/18 u tijeku parnični postupak po tužbi FALCON PEREGRIN d.o.o protiv Tribunj, Poljoprivredne zadruge u stečaju radi isplate 3.867.940,78 kn.
- b) da je pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. brojem P-304/17 u tijeku parnični postupak po tužbi FALCON PEREGRIN d.o.o protiv Tribunj, Poljoprivredne zadruge u stečaju radi stjecanja bez osnove 100.000,00 kn.
- c) da je u stečajnom postupku koji se pod posl. brojem St-211/11 vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru u odnosu na Tribunj, Poljoprivrednu zadrugu u stečaju u tijeku javni natječaj za prikupljanje obvezujućih ponuda za odabir strateškog partnera – ulagača te da po javnom natječaju ponuditelj je u obvezi dostaviti ugovor s FALCON PEREGRIN d.o.o iz kojeg nedvojbeno proizlazi da se on obvezuje na podmirenje duga a isti pristaje biti namiren od strane ponuditelja u slučaju da stečajni dužnik bude pravomoćnom presudom u parnici opisanoj pod stavkom a) i b) ovog članka Ugovora obvezan na isplatu
- d) da je Zdravko Petrović zainteresiran za prijavu na naprijed navedeni javni natječaj.

[Signature]
21

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Pristupatelj pristupa dugu dužnika Tribunj, Poljoprivredne zadruge u stečaju u iznosu od 3.967.940,78 kn a koji dug je predmet parnice koja se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru P-82/18 i P-304/17.

Članak 3.

Stranke su suglasne da obveza Pristupatelja duga za podmirenje predmetnog duga sukladno ovom Ugovoru nastupa isključivo ukoliko Tribunj, Poljoprivredna zadruga u stečaju u parnici navedenoj u čl. 1. st. a) ovog Ugovora bude pravomoćnom presudom obvezana isplatiti FALCON PEREGRINU d.o.o iznos od 3.867.940,78 kn, kao i st. b) ovog Ugovora bude pravomoćnom presudom obvezana isplatiti FALCON PEREGRINU d.o.o iznos od 100.000 kn, te pod uvjetom da Pristupatelj duga bude odabran kao ponuditelj javnog natječaja za prikupljanje obvezujućih ponuda za odabir strateškog partnera – ulagača, opisanom u čl. 1. st. c) ovog Ugovora.

Članak 4.

Stranke ovog Ugovora isti su pažljivo pročitale te ga u znak njegova razumijevanja i prihvaćanja potpisuju vlastoručno odnosno putem zakonskog zastupnika i svoje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Za Vjerovnika FALCON PEREGRIN
zakonski zastupnik


Zdravko Petrović

FALCON PEREGRIN d.o.o.
ZAGREB
OIB: 54838573472

Pristupatelj duga


Zdravko Petrović



Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

ZDRAVKO PETROVIĆ, OIB 82951382256, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Remetinečka cesta 112 B, kao direktor **FALCON PEREGRIN d.o.o., MBS 080857437, OIB 54838573473, Zagreb, Remetinečka cesta 112 B**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111348483 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZDRAVKO PETROVIĆ, OIB 82951382256, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Remetinečka cesta 112 B, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111348483 PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3393/2019**
Šibenik, 29.03.2019.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o pristupanju dugu od dana 28. ožujka 2019. godine - ovjerena pod brojem OV-3393/2019 dana 29.03.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **ZDRAVKO PETROVIĆ, OIB 82951382256, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Remetinečka cesta 112 B**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-3396/2019**
Šibenik, 29.03.2019.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ





Informacija o platnoj transakciji

Podaci o nalogodavatelju		
Nalogodavatelj	ZDRAVKO PETROVIĆ	
Adresa nalogodavatelja	REMETINEČKA CESTA 112 B, ZAGREB-NOVI ZAGREB	
Platitelj	ZDRAVKO PETROVIĆ	
Stvarni dužnik		
Adresa platitelja	REMETINEČKA CESTA, ZAGREB-NOVI ZAGREB	
Opis plaćanja	Sredstva jamčevine u javno natječaju za prikupljanje ponuda za odabir strateškog partnera ulagača stečajnom postupku St-211/11 na Trgovačkom sudu u Zadru	
Poziv na broj zaduženja	HR05	24511-365-000423801752
Podaci o primatelju		
Primatelj	TRIBUNJ, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, "U STEČAJU"	
Krajnji primatelj		
Račun ili IBAN primatelja	HR9824080021100048404	
Iznos	500.000,00 KN	
Korišteni tečaj		
Model i poziv na broj odobrenja	HR00	29032019
Šifra namjene		
Kategorija namjene		
Naknada	2,25 KN	
Podaci o nalogu		
Datum zadavanja naloga	29.03.2019. 11:47	
Datum izvršenja naloga	29.03.2019.	
Datum izdavanja potvrde	29.03.2019.	
Broj autorizacije	20190329000060150869	
Referenca	20190329000423801752	

Oslobođeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ova isprava potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platno prometnu transakciju u skladu s instrukcijom platitelja na autoriziranom nalogu za plaćanje. Ova platno prometna transakcija izvršava se sukladno Vremenu primitka i izvršenja naloga za plaćanje – Terminskom planu Banke.

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Boccolini

**ISPROBAJ
PREMIPLATUM**
mascovite i dizajnajte detalje
0800 1230
ili pošaljite e-mail
preplata@sllobodnadalmacija.hr



GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno
stambene djelatnosti, uređenje
prostora i zaštitu okoliša

OBAVIJEŠT
Grad Omiš obavještava da je ras-
pisan javni natječaj za privremeno
korištenje javno prometnih povr-
šina radi postavljanja koska na
području Grada Omiša.
Tekst natječaja objavljen je na
oglasnoj ploči Grada Omiša i na
web stranici www.omis.hr.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu

OBAVIJEŠT o objavi javnog poziva
Splitsko dalmatinska županija objavljuje javni poziv za podnošenje
zahtjeva za potpore iz:
• Programa potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju na području
Splitsko dalmatinske županije (2017.-2020.) za:
Mjera 7. Potpora radu poljoprivrednih udruga na području Splitsko-
dalmatinske županije. Tekst Javnog poziva objavljen je na Internet
stranici www.dalmacija.hr. Prijave zahtjeva zaprimaju se u roku
navedenom u Javnom pozivu.

KLASA: 320-01/19-01/18
URBROJ: 218/1-05-00-02/02-19-3
Split, 15.03.2019. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

OBAVIJEŠT
o raspisivanju javnog poziva za sufinanciranje nabave
sadržnog materijala u 2019. godini. Javni poziv s prilažnim
obrascom objavljen je na internetskim stranicama [www.](http://www.w)
kastela.hr i na oglasnoj ploči Grada Kaštela u Kaštel
Sućurcu. Braće Radić 1 (prizemlje), danom objave ove
obavijesti. Rok za podnošenje prijava je do 29. ožujka
2019. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
URED GRADA**

OBAVIJEŠT

O objavi Natječaja i Javnih poziva Grada Splita, Ureda Grada
Grad Split, Ured Grada objavio je dana 07. ožujka 2019. god. na mrežnoj
stranici Grada Splita, www.split.hr. Natječaje sa svim uputama i obrascima
za prijavu programa/projekata Udruga branitelja iz Domovinskog rata za
2019. god. iz slijedećih područja:
- Zaštita digniteta Domovinskog rata, obilježavanje značajnih događaja i
mesta iz Domovinskog rata
- Socijalna i zdravstvena zaštita, unapređenje zdravlja i kvalitete života
hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji
Rok zaprimanja prijava je do 06. travnja 2019. godine.
i Javni poziv sa svim uputama i obrascima za prijavu programa/projekata
Udruga stradalnika iz Domovinskog rata za 2019. god. iz područja:
- Skrb o hrvatskim ratnim vojnim invalidima iz Domovinskog rata, rodilje-
ma, udovicama i djeci smrtno stradalih branitelja iz Domovinskog rata
Rok zaprimanja prijava je do 06. travnja 2019. god.

Na temelju čl. 7. Pravilnika o radu,
direktor „Vodovod“ d.o.o. Makarska
raspisuje **NATJEČAJ**
za prijam u radni odnos jednog zaposlenika na radnom mjestu
- električar (elektrotehničar) na neodređeno vrijeme.

JAVNI NATJEČAJ

1. Predmeti javnog obvezujućeg natječaja su nekretnine, pokretnine i prava.

a) Nekretnine

1. Nekretnine knjižno vlasništvo

- k.č. br. 863 K.O. Tribunj, Z.U. 2663, 2147 m²

- k.č. br. 861/1, K.O. Tribunj, Z.U. 2663, 1315 m²

2. Izvanknjižne nekretnine

- k.č. br. 864/1, K.O. Tribunj, Z.U. 2266, 848 m²

- k.č. br. 864/2, K.O. Tribunj, Z.U. 2266, 663 m²

- k.č. br. 865, K.O. Tribunj, Z.U. 533, 1169 m²

- k.č. br. 866, K.O. Tribunj, Z.U. 533, 637 m²

- k.č. br. 868/1, K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 174 m²

- k.č. br. 868/2, K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 206 m²

- k.č. br. 868/3, K.O. Tribunj, Z.U. 3417, 231 m²

- k.č. br. 861/3, K.O. Tribunj, Z.U. 1713, 552 m²

- k.č. br. 861/4, K.O. Tribunj, Z.U. 1713, 1346 m²

- k.č. br. 869/1, K.O. Tribunj, Z.U. 376, 259 m²

- k.č. br. 869/3, K.O. Tribunj, Z.U. 376, 180 m²

- k.č. br. 869/4, K.O. Tribunj, Z.U. 321, 248 m²

- k.č. br. 862, K.O. Tisno, Z.U. 4774, 870 m² maslinik

- k.č. br. 6246/2, K.O. Tisno, Z.U. 4774, 2010 m² maslinik

- k.č. br. 6338, K.O. Tisno, Z.U. 3069, 327 m² maslinik

- k.č. br. 6317, K.O. Vodice, Z.U. 5606, 1500 m² maslinik

- k.č. br. 942/2, K.O. Vodice, Z.U. 8894, 266 m² maslinik

- k.č. br. 949, K.O. Vodice, Z.U. 8894, 5575 m² maslinik

- k.č. br. 950, K.O. Vodice, Z.U. 8894, 5575 m² maslinik

b) Pokretnine

- Predmeti javnog obvezujućeg natječaja su pokretnine, prema popisu koji je

sadržan u Izvješću stečajnog upravitelja od 02.12.2014.g.

c) Prava

- predmeti javnog obvezujućeg natječaja je korištenje imena Tribunji, PZ kao i

ostalih prava koja se odnose na djelatnost stečajnog dužnika.

OBAVIJEŠT

O objavi Natječaja za financiranje projekata udruga od općeg
značaja za Splitsko-dalmatinsku županiju za 2019. godinu

Cjelokupan tekst Natječaja, kao i obvezni obrasci za prijavu projekta
mogu se preuzeti na službenoj web stranici Splitsko-dalmatinske žu-
panije www.dalmacija.hr u rubrici „Natječaji“.
Natječaj je otvoren od 15. ožujka 2019. godine do iskoristjenja sred-
stava osiguranih u Proračunu Splitsko-dalmatinske županije, a najka-
snije do 01. studenog 2019. godine.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA JEDINIČNI POSLOVA**
Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel zajedničkih poslova,
objavljuje

**REPUBLIKA HRVATSKA
SIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MURTER-KORNATI
NAČELNIK**
KLASA: 936-02/19-01/01
URBROJ: 2182/18-03/01-19-01
Murter, 14. ožujka 2019.

POZIV

Pozivaju se nositelji prava na slijedećim nekretnostima: č.zem. 7441, 7444,
7450/1, 7450/2, 7455/1, 7455/2, 7455/3, 7455/4, 7455/8, 7456/1, 7457/1,
7457/2, 7458/1, 7459/1, 7459/2, 7459/3, 7459/4, 7459/5, 7459/6, 7460,
7461, 7462/2, 7462/3, 7467, 7468, 7469, 7470, 7471/1, 7471/2, 7471/3,
7471/4, 7471/5, 7471/6, 7471/7, 7472, 7473, 7474/1, 7474/2, 7475, 7476/1,
7476/2, 7477/1, 7477/2, 7478, 7479, 7480/1, 7480/2, 7480/3, 7480/4, 7481.

- SSS-elektrotehnički smjer,
- vozački ispit „B“ kategorije,
- Probni rok traje 6 mjeseci.
- Uz pisanu prijavu kandidati trebaju obvezno dostaviti:
- životopis
- dokaz o stečenju stručnoj spremi (preslik diplome),
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik domovnice),
- preslik vozačke dozvole,
- S obzirom da se uz prijavu prilažu neovjereni dokumenti, prije izbora, kandidati će predložiti izvornike.
- Kandidat koji se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju prema posebnom zakonu, dužan je, osim traženih uvjeta, dostaviti i dokaz o tom statusu. Svi prijavljeni kandidati bit će pozvani na razgovor. Ukoliko kandidat ne pristupi razgovoru, smatrat će se da je povukao prijavu. O rezultatima izbora kandidati će biti obaviješteni u zakonom roku. Pisane prijave podnose se u roku od 8 dana od objave javnog natječaja u Slobodnoj Dalmaciji na adresu: **Vodovod d.o.o., Makarska, Vrgorska 7A, 21300 Makarska, s naznakom „Natječaj za električara“ - NE OTVARAJ**
- Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati.

Na temelju čl. 7. Pravilnika o radu, direktor „Vodovod“ d.o.o. Makarska

raspisuje **NATJEČAJ**

za prijem u radni odnos jednog zaposlenika na radnom mjestu „vodoinstalater“ na neodređeno vrijeme

Uvjeti koje kandidat treba ispunjavati:

- SSS - vodoinstalater
- 2 godine radnog iskustva na poslovima vodoinstalatera,
- vozački ispit „B“ kategorije,
- Probni rok traje 6 mjeseci.
- Uz pisanu prijavu kandidati trebaju dostaviti:
- životopis
- dokaz o stečenju stručnoj spremi (preslik diplome),
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslik domovnice),
- potvrda poslodavca o radu u struci,
- preslik vozačke dozvole,

Tražena dokumentacija se može priložiti kao neovjerene preslike, s tim da će izabrani kandidat prije potpisivanja ugovora o radu predložiti originalne dokumente.

Kandidat koji se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju prema posebnom zakonu, dužan je osim traženih dokumenata dostaviti i dokaz o tom statusu.

Osoba koja nije podnijela urednu i pravovremenu prijavu, ili ne ispunjava uvjete iz natječaja, bit će pismeno obavještena, a te se prijave neće razmatrati.

Svi kandidati koji se pravovremeno prijave i koji ispunjavaju uvjete bit će pozvani na razgovor.

Ukoliko kandidat ne pristupi razgovoru, smatrat će se da je povukao prijavu.

O rezultatima izbora kandidati će biti obavješteni u zakonskom roku. Pisane prijave podnose se u roku od 8 dana od objave javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ na adresu: **„VODOVOD“ d.o.o., Vrgorska 7A, 21300 MAKARSKA, s naznakom „Natječaj za vodoinstalatera“ - NE OTVARAJ**

- nekretnine koje nisu spomenute kao ni novac na žiro računu stečajnog dužnika.

III. Uvjeti javnog obvezujućeg natječaja

- odabrani ponuditelj preuzima imovinu stečajnog dužnika navedenu kao predmet javnog obvezujućeg natječaja
- odabrani ponuditelj preuzima imovinu po načelu „videno – kupljeno“ što isključuje mogućnost naknadnih prigovora
- odabrani najbolji ponuditelj izgovoriti će se prikupljanjem javnih ponuda.

Kriterij za odabir najboljeg ponuditelja je najviša ponudena cijena

- ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 500.000,00 kn, jamčevinu uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Partner banke d.d. broj računa HR 98 2408 0021 1000 4840 4 s naznakom kod Partner banke d.d. broj računa HR 98 2408 0021 1000 4840 4 s naznakom „Sredstva jamčevine u javnom natječaju za prikupljanje ponuda za odabir stečajnog partnera – ulagača u stečajnom postupku St-21/11/11 na Trgovačkom sudu u Zadru.

- ponuditelj je dužan dostaviti i dokaz da je na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Partner banke d.d. broj računa HR 98 2408 0021 1000 4840 4 uplatio iznos od 5.323.802,20 kn ili dostaviti garanciju banke na ovaj iznos a kao garanciju za isplatu Falcon peregrin d.o.o. i Ribarske zadruge Adria, Tribuni, u slučaju da stečajni dužnik izgubi jamčevu koju vodi sa navedenim subjektima.

- ponuditelj umjesto uplate sredstava ili garancije banke na iznos od 5.323.802,20 kn može dostaviti i ovjerene ugovore sa Falcon peregrinom i Ribarskom zadrugom Adria u kojima nedvojbeno stoji da Falcon peregrin i Ribarska zadruga Adria pristaju biti namireni od strane ponuditelja u slučaju pravomoćne presude u njegovu korist u sporu sa Tribuni PZ – u stečaju – a ponuditelj se obvezuje na isplatu.

- ponuditelj je uz ponudu dužan dostaviti i plan razvoja Tribuni PZ sa obvezom da će ponuditelj preuzeti prostorima nakon zaključenja stečaja nastaviti djelatnost kojom se Tribuni PZ bavio u svom poslovanju prije otvaranja stečaja.

- nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.

- ponude mogu dostaviti sve domaće i strane pravne i fizičke osobe koje mogu sjeći vlasništvo nad nekretnostima u Republici Hrvatskoj.

- ponuditelj je ponudu za prijavu na javni natječaj u zatvorenoj kovčici dužan dostaviti na adresu Trgovački sud u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar, s pozivom na broj St-21/11/2011 uz naznaku „ne otvara“ najkasnije istekom 15 dana od objave u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“

- javno otvaranje ponuda bit će 09.04.2019. u 10:30 sati, sudnica 141 na Trgovačkom sudu u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar.

- nepotpune ponude neće se razmatrati.

- stečajni upravitelj izradi će stečajni plan u roku 15 dana od prihvatanja obvezujuće ponude na skupštini vjerovnika.

- nakon prihvatanja stečajnog plana na skupštini vjerovnika odabrani ponuditelj dužan je platiti ostatak ponudene cijene na račun stečajnog dužnika jednokratno u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana.

- Ukoliko u naznačenom roku najpovoljniji ponuditelj ne plati ponudnu cijenu gubi pravo na povrat jamčevine.

- uplaćena jamčevina odabranom ponuditelju se uračunava u cijenu a ostalim se vraća.

- odabrani ponuditelj snosi sve pripadajuće poreze, troškove prijenosa i sl.

- ponuditelj snosi sve troškove podnošenja ponude, troškove pregleda imovine i dokumentacije.

- pokrenuta parnice koje vodi stečajni dužnik odabrani ponuditelj nastavlja u svoje ime i za svoj račun. Trošak sporova do preuzimanja imovine snosi stečajni dužnik a nakon toga odabrani ponuditelj.

- Parnice o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika koje bi se odnosile na preuzetu imovinu odabrani ponuditelj nastavlja u svoje ime i za svoj račun.

- Stečajni dužnik nije u posjedbu nekretnosti i pokretnosti koje su predmet javnog natječaja.

- Stečajni dužnik zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu od pristiglih ponuda.

IV. Kontakti i pregled imovine

- Sve obavijesti o imovini kao i pregledu imovine zainteresirani mogu dobiti i dogovoriti sa stečajnim upraviteljem na mob. 091 434 8831.

ERBETINA, da prisustvuju predočavanju geodetskog projekta, sukladno člancima 79. i 80. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN 86/2007).

Predmet geodetskog projekta je **SANACIJA I KONAČNO ZATVARANJE ODLAGALIŠTA OTPADA „HRIPE“ OPĆINA MURTER KORNATI**.

Predočavanje elaborata će se održati dana 19.3.2019. god. (utorak) u vremenu od 10 do 14 sati u prostorijama Općine Murter-Kornati, na adresi Bultina 2, 22243 Murter.

MAČELNIK Toni Turčinov



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za pravne i opće poslove

Klasa: 944-18/19-02/06

Uprpro: 2180/01-03-01-19-4

Solin, 14.03.2019. godine.

Na temelju članka 131.-133. Zakon o cestama (NN 84/11), Upravni odjel za pravne i opće poslove, Grada Solina povodom pokretanja postupka evidentiranja nerazvrstane ceste objavljuje

JAVNI POZIV nositeljima prava na nekretnostima o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstane ceste u K.O. Solin.

SVETE TEKLE

Opis dionice: Ulica SVETE TEKLE (DIO) č.zem. 186, 198, 201, 202, 203, 207, 211, 212, 214, 218, 236, 239, 241, 1313, 1317, 1318, 1319, 1324, *159/4, *44, 117/127, 1249/18, 1249/19, 1249/9, 1250/10, 1250/11, 1250/6, 1250/7, 1250/8, 1250/9, 1273/1, 1273/2, 1273/3, 1273/4, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1295/1, 1295/5, 1295/7, 1314/1, 1314/2, 1361/1, 1368/1, 1368/2, 1368/4, 1368/5, 185/1, 185/7, 187/1, 187/2, 187/3, 191/1, 191/2, 191/4, 191/5, 191/6, 192/1, 192/2, 194/2, 196/2, 196/3, 196/4, 197/1, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 219/7, 219/8, 219/9, 220/1, 221/1/0, 221/1/1, 221/3, 221/7, 221/8, 221/9, 222/1, 222/2, 222/3, 222/4, 240/2, 242/1, 242/6, 242/7, 242/8, 309/1, 309/4 i 314/2 sve K.O. Mravnice.

Datum započinjanja radova 15. 03. 2019. godine.

Snimku izvedenog stanja i geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne ceste izraditi će ovlaštena geodetska tvrtka „LandMapping d.o.o.“ Split Put Firula 57 po ovlaštenom inženjeru geodezije Marija Papić.

Grad Solin započeti će s obilježavanjem granica zemljišta na kojem je izgrađena nerazvrstana cesta uz pomoć ovlaštenog inženjera geodezije, koji se brine da lome točke granice ceste budu ispravno sibilizirane i obilježene.

Nositelji prava na zemljištu mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne ceste te zatražiti eventualna dodatna objašnjenja dana 22. 03. 2019. godine u vremenu od 10,00 do 11,00 sati u prostorijama Grada Solina (gradska vijećnica) Stjepana Radica 42, 21210 Solin.

Pročelnik: Ante Lubičić, dipl. iur.