

13-03-2017

Obrazac 20.

Predano za poštu običnu prep. dne 08.03.2017
POŠTA TAGRCH R 909068802
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa: St-1282/2016 - 61

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): AETERNUM d.o.o. za usluge u
stečaju, Zamaslina 31, Mokošica, OIB 16730457203

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. prosinca 2016. do 10. ožujka 2017.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod posl.br. St-1282/2016 od 28. lipnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AETERNUM d.o.o. za usluge, Zamaslina 31, Mokošica, OIB 16730457203.

Stečajni dužnik nije nastavio poslovanje i nema zaposlenih.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, pod posl.br. St-1282/16 donio je dana 23.11.2016.g. rješenje kojim je odredio prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, budući je ista opterećena razlučnim pravom u korist HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije Hypo Alpe-Adria-Bank International AG).

Imovina stečajnog dužnika koju čine nekretnine upisane u zk.ul.br. 713, 286, 295, 57, 715, 292, 116, 398, 737 i 722, sve k.o. Mokošica, procijenjene su po Zvonimiru Franić, ovlaštenom sudskom vještaku za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina u ukupnom iznosu od 9.870.000,00 kn.

Dana 08. veljače 2017.g. izvijestio sam sud pisanim podneskom o poreznom statusu nekretnina, odnosno da je stečajni dužnik porezni obveznik koji je upisan u registar obveznika PDV-a, te da se radi o građevinskom zemljištu na koje isporučitelj ima obvezu plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

565

Nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, sud je dana 21. veljače 2017.g. donio Zaključak kojim je utvrdio vrijednost cjelokupne imovine u iznosu od 9.870.000,00 kn, te odredio način i uvjete prodaje. Imovina stečajnog dužnika prodavati će se kao cjelina na javnoj dražbi, a prodaju imovine provesti će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom sukladno odredbama čl. 247 st.5 SZ 15.

Na mrežnim stranicama FINE, dana 06.03.2017.g. objavljen je poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, a kojim pozivom sam kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika pozvan da u roku od 8 (osam) dana uplatim predujam u iznosu od 2.800.00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su kod Općinskog suda u Dubrovniku, i to:

- nekretnine upisane u zk.ul. 713 k.o. Mokošica, označene kao kč.br.279 i kč.br.281
- nekretnine upisane u zk.ul. 286 k.o. Mokošica, označene kao kč.br.591
- nekretnine upisane u zk.ul. 295 k.o. Mokošica, označene kao kč.br.610/1, kč.br.610/2 i kč.br.611
- nekretnine upisane u zk.ul. 57 k.o. Mokošica, označene kao kč.br.595/1, kč.br.595/2, kč.br.596/1, kč.br.596/2 i kč.br. 609
- nekretnine upisane u zk.ul. 715 k.o. Mokošica, označene kao kč.br.291
- nekretnine upisane u zk.ul. 292 k.o. Mokošica, označene kao kč.br.594
- nekretnine upisane u zk.ul. 116 k.o. Mokošica, označene kao kč.br.282/1
- nekretnine upisane u zk.ul. 398 k.o. Mokošica, označene kao kč.br.688 u 1241/1953 dijela
- nekretnine upisane u zk.ul. 737 k.o. Mokošica, označene kao kč.br.289/2 i kč.br.290
- nekretnine upisane u zk.ul. 722 k.o. Mokošica, označene kao kč.br.280

Na nekretninama kč.br. 688 k.o. Mokošica i kč.br. 289/2 k.o. Mokošica zabilježen je postupak eksproprijacije.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

II.3 Troškovi stečajnog postupka

Materijalni troškovi

- poštanski troškovi.....61,15 kuna

Knjigovodstvene usluge

- knjigovodstvene usluge8.800,00 kuna

Prilog: Konto kartice i bruto bilanca

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti oko unovčenja imovine stečajnog dužnika. Očekuje se da FINA na svojim mrežnim stranicama objavi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine, odnosno unovčenja stečajne mase.

U Splitu 08.03.2017.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, ipl.iur.

AETERNUM d.o.o. u stečaju
Mokošica, Zamaslina 31
OIB: 16780457203