

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 131  
48326 Virje  
Mob: 099 4248433  
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Kennedyjev trg 11  
Posl.broj: St-5/2023  
n/p gđa Maja Praljak, sudac

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679

### **PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE ROČIŠTA RADI UTVRĐIVANJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda od 09.listopada 2025. godine kupcu Hrvoju Pezo, Bukovac 16 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 49002138675 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679, i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m<sup>2</sup>, u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno tamno sivom bojom.

Kupac nekretnine Hrvoje Pezo, Bukovac 16 A, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 49002138675, ponudio je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu cijenu u iznosu od **52.651,00 eura**.

Na predmetnoj nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb, zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m<sup>2</sup>, u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno tamno sivom bojom upisana su sljedeća razlučna prava :

Z-58551/2022, zaprimljeno 02.11.2022.g., UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO,  
PRIJEDLOG 27.10.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-  
3065/22 02.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznos od **947.553,95 kn /**  
**125.762,02 eura**, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 4. listopada 2022. do  
isplate na iznos glavnice od 947.553,95 kn / 125.762,02 eura, po stopi koja se određuje  
za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih

na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, kao i troška ovršnog postupka

**REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**

Z-58551/2022, zaprimljeno 09.11.2022.g.,

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Zaprimljeno 09.11.2022.g. pod brojem Z-60052/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNOPRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 31.10.2022, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3077/2022-2 09.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od **286.765,66 KN / 38.060,34 eura** sa pripadajućom kamatom, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-60052/2022; te troška ovog postupka osiguranja također sa pripadajućom kamatom, sve kako je navedeno u prijedlogu za osiguranje uloženom u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z60052/2022 za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587;**

Zaprimljeno 09.11.2022.g. pod brojem Z-60052/2022

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE;

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona koji navodi da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

- namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
- namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika,

Budući da se iz unovčene kupovnine ne mogu namiriti svi razlučni vjerovnici stečajni upravitelj predlaže obračun troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnog vjerovnika kako slijedi :

1. Troškovi stečajnog postupka :

- Trošak procjene nekretnine.....964,10 eura
- Troškovi javne objave i provedbe dražbe FINA..... 358,75 eura
- Alikvotni trošak nagrade stečajnom upravitelju uvećan za doprinos za zdravstvo.....7.086,75 eura
- Alikvotni dio troškova knjigovodstva .....354,75 eura
- Predvidive bankarske usluge .....150,00 eura
- Troškovi putnih naloga stečajnog upravitelja vezanih uz predmetnu nekretninu.....420,00 eura
- PDV( obveza radi nekorištenja nekretnine )..... 10.530,20 eura
- Trošak ispumpavanja vode ( poplava ).....1.087,50 eura

**UKUPNI TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU .....20.952,05 eura**

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 za namirenje preostaje iznos od **31.698,95 eura** sa kojim iznosom je samo djelomično namireno razlučno pravo ovog vjerovnika koje iznosi ukupno 163.822,36 eura. Preostali iznos razlučnog prava od 131.035,91 eura neće biti namiren.

**Temeljem prethodno navedenog predlažem sudu da zakaže ročište za diobu i namirenje troškova stečajnog postupka sukladno mojem prijedlogu.**

Privitak:

1. Pripadajući troškovi stečajnog postupka.-

U Miholjancu, 02.01.2026.godine

Stečajni upravitelj:  
Marijan Drljanovčan