



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

Broj predmeta: Z-28968/2025

RIJEKA, 08.05.2026.

BRODOKOMERC NOVA D.O.O.
Jelačićev trg 4
51000 Rijeka

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KRASICA - NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 865 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KRASICA kčbr. 1065/1, k.o. KRASICA kčbr. 1066 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. KRASICA kčbr. 1065/1, k.o. KRASICA kčbr. 1066 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: RIJEKA, Zadarska 1, TEL: 051/215 472 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Zdravka Vujnović

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 865

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
865	3-4	Krasica POSLOVNA ZGRADA, KRASICA, Krasica 174A DVORIŠTE	585 276 309	
		Ukupno:	585	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje građevine: POSLOVNA ZGRADA sagr. na kčbr. 865 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 TOMMY D.O.O., OIB: 00278260010, Split, Ulica Domovinskog rata 93	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KRASICA - NOVA
k.č.br.: 865

Stanje na dan: 08.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova67357151f14380

OB-982/865/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.