



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 10 St-461/2019-271

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu mr. sc. Mirjani Baran, u predstečajnom postupku nad dužnikom Ingoteh d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB: 80617411375, MBS: 030213284, Osijek, Ulica Martina Divalta 195, kojega zastupa punomoćnica Vladimira Lacković-Hrebak odvjetnica u Odvjetničkom društvu Uskoković & partner d.o.o. Varaždin, postupajući po prijedlogu dužnika za brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama, 2. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku da u zemljišnim knjigama izvrši upis brisanja zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom Ingoteh d.o.o., a koja zabilježba je upisana Rješenjem Općinskog suda u Osijeku Zemljišno-knjižnog odjela broj Z-16905/2019. od 6. studenoga 2019. i to na nekretninama:

a) k.o. 320668 Osijek:

1. zk.ul. 17090, kč.br. 9975/1, u naravi GOSPODARSKA ZGRADA (MEHANIČKA-BRAVARSKA RADIONICA), GOSPODARSKA ZGRADA (ARMIRAČNICA), GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 1), GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 2), GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 3), GOSPODARSKA ZGRADA (CENTRALNO SKLADIŠTE), GOSPODARSKA ZGRADA (LABORATORIJ), GOSPODARSKA ZGRADA (PRIKLJUČNO SKLADIŠTE), GOSPODARSKA ZGRADA (STOLARIJA), GOSPODARSKA ZGRADA (VAGARSKA KUĆICA), HALA 7, HALA 8, POSLOVNA ZGRADA K.B.195 (IZLOŽBENO PRODAJNI SALON), PUMPNA STANICA, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KOLNA VAGA) ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 1), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 2), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (PORTALNI KRAN) I GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. MARTINA DIVALTA, ukupne površine 40848 m²
2. zk.ul. 17091, kč.br. 9975/13, u naravi PUT, M. DIVALTA, površine 1319 m² i kč.br. 9975/14 ZGRADA I DVOR. UL.M. DIVALTA, površine 96 m², ukupne površine 1415 m² i to 1. Suvlasnički do:1/2 GRADNJA d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 1
3. zk.ul. 13282, kč.br. 10780/21, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNI OBJEKAT, NUŽNIK I DVOR. UL. ARIŠA BR. 6, površine 2100 m²

4. zk.ul. 12940, kč.br. 10780/3, u naravi ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG, površine 11250 m²
5. zk.ul. 13568, kč.br. 10780/68, u naravi ORANICA U UL.SV.L. MANDIĆA, površine 1650 m²
6. zk.ul. 16705, kč.br. 5347/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE UL GUNDULIĆEVA, površine 678 m² i kč.br. 5347/2 u naravi ORANICA UL GUNDULIĆEVA, površine 1019m², ukupne površine 1697 m²
7. zk.ul. 14786, kč.br. 1418/24, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1, površine 727, i to: 2. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) I. KAT, ukupne površine 603,71 m²; 3. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) II. KAT, ukupne površine 609,64 m²; te 10. Suvlasnički dio: 296/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor na 3. katu ukupne površine 610,66 m² i na 4. katu ukupne površine 614,19 m²
8. zk.ul. 5130, kč.br. 546/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A I DVORIŠTE ČIĆARIJSKA ULICA, ukupne površine 1691 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), LOKAL 2, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 133,49 m² i spremišta S 66 površine 25,23 m²; 3. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), LOKAL 3, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 97,10 m² i spremišta S 65 površine 15,28 m²; te 23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), STAN 2-6 koji se nalazi na 2. katu, ukupne korisne površine 42,51 m² i spremišta S 26 površine 2,18 m²
9. zk.ul. 7039, kč.br. 6075, u naravi KUĆA I DVOR. UL. O. KERŠOVANIJA 14, površine 227 m²
10. zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, u naravi 5 ZGRADA, 2 ŠUPE I GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOVARSKA 30, površine 4674 m²
11. zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u naravi ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ, površine 781 m²
12. zk.ul. 12220, kč.br. 5153/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64, ukupne površine 1622 m², i to: 28. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, ukupne površine 69,34 m².
13. zk.ul. 3443, kč.br. 5175, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA, ukupne površine 1452 m², i to: 69. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 3,58m²; 70. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m²; 71. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m²; 72. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m²; 73. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m²; 74. Suvlasnički dio:

62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m²

14. zk.ul. 17484, kč.br. 5379, u naravi STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m², i to 8. Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. POSLOVNI PROSTOR E – sastoji se od lokala E – prizemlje – sa 55,11 m², lokala E – podrum sa 70,20 m². Ukupna pov.: 125,31 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B) i 9. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. POSLOVNI PROSTOR F – sastoji se od lokala F – prizemlje – sa 66,04 m², lokala F – podrum sa 56,20 m². Ukupna pov.: 122,24 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B)

b) k.o. 320609 Josipovac:

1. zk.ul. 3547, kč.br. 985/2, u naravi KUĆA BR. 2, DVOR. ORANICA OSJEČKA ULICA, površine 2903 m²
2. zk.ul. 4322, kč.br. 986/2, u naravi ORANICA OSJEČKA, površine 3279 m²
3. zk.ul. 3747, kč.br. 985/1, u naravi ORANICA U SELU, površine 2404 m²
4. zk.ul. 490, kč.br. 984, u naravi ORANICA U SELU, površine 6558 m²
5. zk.ul. 4171, kč.br. 982/3, u naravi ORANICA U SELU, površine 3589 m²
6. zk.zl. 4172, kč.br. 982/4, u naravi ORANICA U SELU, površine 3589 m², i kč.br. 983, u naravi ORANICA U SELU, površine 4890 m², ukupne površine 8479 m²
7. zk.ul. 619, kč.br. 182/5, u naravi ORANICA NAĐ MEĐE, površine 5309 m²

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo, Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu da u zemljišnim knjigama izvrši upis brisanja zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom Ingoteh d.o.o., a koja zabilježba je upisana Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, Zemljišno-knjižnog odjela Valpovo broj Z-13102/2019. od 19. kolovoza 2019. i to na nekretninama:

- k.o. Petrijevcu zk.ul. 148, kč.br. 2120, u naravi UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, CESTA, KANAL I DVORIŠTE KARAŠEVO, ukupne površine 22530 m²
- k.o. 330973 Valpovo zk.ul. 1384, kč.br. 947/1, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA U UL.J.J.STROSSMAYERA 14, površine 533 m²

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir, Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru da u zemljišnim knjigama izvrši upis brisanja zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom Ingoteh d.o.o., a koja zabilježba je upisana Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišno-knjižnog odjela Beli Manastir broj Z-13044/2019 od 30. listopada 2019. i to na nekretninama:

1. k.o. 300039 Batina zk.ul. 1314, kč.br. 2698/84, u naravi VIKENDICA ZELENi OTOK, površine 176m²
2. k.o. 300071 Branjin Vrh
 - zk.ul. 963, kč.br. 718/1, u naravi KUĆA BR. 4, DVOR I LIVADA UL.KNEZA DOMAGOJA, površine 2234 m² i kč.br. 718/2 u naravi LIVADA U SELU, površine 1632 m², ukupne površine 3866 m²
 - zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA, UL. KNEZA DOMAGOJA 23, površine 3572 m²
 - zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u naravi KUĆA I DVOR, UL. STJEPANA RADIĆA, površine 912 m² i kč.br. 795/2 u naravi ORANICA U UL. STJEPANA RADIĆA, površine 3859 m², ukupne površine 4771 m²
 - zk.ul. 157, kč.br. 785, u naravi KUĆA BR.51, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 2442 m²
 - zk.ul. 80, kč.br. 673/2, u naravi KUĆA BR. 8 I DVOR UL. EUGENA KVATERNIKA, površine 1035 m²
 - zk.ul. 325, kč.br. 797, u naravi KUĆA BR.31, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 1579 m², i to 5. Suvlasnički dio: 1/2 GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1.

Obrazloženje

1. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Ingoteh d.o.o. Osijek, poslovni broj St-461/2019-8 od 7. kolovoza 2019. izvršena je zabilježba otvaranja predstečajnog postupka nad navedenim dužnikom na nekretninama dužnika kako je to поближе označeno u izreci ovog rješenja.

2. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Osijeku je rješenjem od 6. studenoga 2019. broj Z-16905/2019, te Stalna služba u Belom Manastiru rješenjem br. Z-13044/2019 od 30. listopada 2019., te Stalna služba u Valpovu rješenjem broj Z-13102/2019. od 19. kolovoza 2019., postupajući po gore citiranom rješenju upisao zabilježbu otvaranja predstečajnog postupka na navedenim nekretninama.

3. Predstečajni postupak nad dužnikom Ingoteh d.o.o. pravomoćno je okončan rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-461/2019 od 30. listopada 2020. kojim je potvrđen predstečajni sporazum u predstečajnom postupku nad dužnikom Ingoteh d.o.o.

4. Kako je predstečajni postupak pravomoćno okončan potvrđivanjem predstečajnog sporazuma, to rješenje o upisu zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom, na temelju kojega je izvršen upis u zemljišne knjige, više ne egzistira, pa je potrebno izvršiti upis brisanja zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka u zemljišnim knjigama, pa je stoga naloženo zemljišnoknjižnom sudu da izvrši brisanje upisa.

5. Slijedom izloženoga odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 2. lipnja 2021.

S u d a c

mr. sc. MIRJANA BARAN

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od petnaest dana, putem ovog suda.

Broj zapisa: eb2fb-a19e1

Kontrolni broj: 0baa3-35078-6f6c9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRJANA BARAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.