



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dubrovnik

Poslovni broj Z – 15389/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mata Pendo, OIB 93092930736, iz Komaja, Kotari 9, 20230 Čilipi, koje zastupa Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Komaji, 18. svibnja 2026.

### r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 52 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. zgr. 93/3
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 53 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 3106 oranica
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 100 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 2657 šuma
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 114 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 722/5 komaji, suvarevina 4375 m<sup>2</sup> ( šuma 4375 m<sup>2</sup>).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom otvara se pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže ispraviti upis:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 52 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. zgr. 93/3
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 53 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 3106 oranica
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 100 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 2657 šuma
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 114 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 722/5 komaji, suvarevina 4375 m<sup>2</sup> ( šuma 4375 m<sup>2</sup>), brisanjem upisanih vlasnika, svih tereta i upisom na ime predlagatelja u cjelini.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

Poslovni broj Z – 15389/2025

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 52 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. zgr. 93/3
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 53 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 3106 oranica
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 100 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 2657 šuma
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 114 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 722/5 komaji, suvarevina 4375 m<sup>2</sup> ( šuma 4375 m<sup>2</sup>).

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

### OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja Mata Pendo, OIB 93092930736, iz Komaja, Kotari 9, 20230 Čilipi, koje zastupa Vlaho Mujo, odvjetnik u Dubrovniku otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže ispraviti upis:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 52 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. zgr. 93/3
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 53 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 3106 oranica
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 100 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 2657 šuma
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 114 katastarske općine Komaji na nekretnini koja se sastoji od Zk tijela I: kčbr. 722/5 komaji, suvarevina 4375 m<sup>2</sup> ( šuma 4375 m<sup>2</sup>), brisanjem upisanih vlasnika, svih tereta i upisom na ime predlagatelja u cjelini.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 18. svibnja 2026.

Sutkinja  
Marijana Capurso Kulišić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Pendo Mato popun.
2. Mujo Ivo, Lovorno 11, Lovorno, 20215 Gruda
3. Mujo Vlaho, Dragavine 22/A, Pridvorje, 20215 Gruda

4. Miljanović Tomo, Srednji Kono 1, Dubrovnik
5. Miljanović Pero, Čilipi 12, Čilipi
6. Dalmatin Katarina, Slavićeva 7, 21000 Split
7. Dalmatin Buga, Ante Topića-Mimare 34, 20000 Dubrovnik
8. Pendo Đuro, Kotari 24, Komaji, Hrvatska
9. Pendo Kate, Kotari 10, Komaji, Hrvatska
10. Dalmatin Luko, Uz Posat 11, 20000 Dubrovnik
11. Dalmatin Pavo, Ulica Vladimira Filakovca 1, 10000 Zagreb
12. BAULE PERO, Vignje 16, Komaji, 20213 Čilipi
13. PENDO IVO, Kotari 22, Komaji, 20213 Čilipi
14. PENDO ĐURO, Kotari 9, Komaji, 20213 Čilipi
15. BRATOŠ NIKO, Gruda 150, 20215 Gruda
16. BAULE NIKO, Trumbićev put 3, 20210 Cavtat
17. PENDO IVO, Popolica 152, 20207 Mlini
18. BEĆIR KATE, Gruda 158, 20215 Gruda
19. BORKOVIĆ NIKO, Varna St 11/8, Clovelly, Australija, Australija
20. BORKOVIĆ ĐURO, Frajga 5, Suđurađ, 20223 Šipanjska Luka
21. PENDO NIKO, Kneza Damjana Jude 10, 20000 Dubrovnik, 2-21 uz prijedlog s priložima
22. Bona Morica Pok. Miha eOglasna ploča
23. Mujo Stane Ud. Iva Rođ. Mortigijja eOglasna ploča
24. Mujo Nikola Pok. Vlaha eOglasna ploča
25. Mujo Kate Pok. Iva eOglasna ploča
26. eOglasna ploča
27. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
28. Oglasna ploča Općine Konavle



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

18.05.2026 12:  
04

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176365846014905659075332722152290293049430755886

RSA

Z186292784d888cd9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-