



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-101/17-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom BRUMAT – GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama, Rijeka Ante Kovačića 17, OIB 14191887242, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 4. travnja 2019. godine

#### z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao k.č.br.1427/7, dvorište, površine 16 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1428/4, dvorište, površine 27 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5590, k.o. Vrapče iznosi 50.068,60 kn.
- II. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao k.č.br. 1427/8, vrt kod kuće u Rudešu, površine 37 čhv, upisano u zk.ul. 6450, k.o. Vrapče, iznosi 246.926,16 kn.
- III. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- V. Uvjeti prodaje:
  - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao k.č.br.1427/7, dvorište, površine 16 m<sup>2</sup>, k.č. br. 1428/4, dvorište, površine 27 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5590, k.o. Vrapče;
  - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 50.068,60 kn;
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 37.551,45 kn;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 25.034,30 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 12.517,15 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba založnog prava temeljem rješenja poslovni broj Ovr-1935/11 od 19. rujna 2011. radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.694.125,05 kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 249.937,09 kn od 10. prosinca 2009. do isplate, a na iznos od 1.444.187,96 kn od 9. studenog 2009. do isplate u korist Republike Hrvatske upisano pod brojem Z-46591/11;
- prodaje se nekretnina označena u točki II. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, označene kao k.č.br. 1427/8, vrt kod kuće u Rudešu, površine 37 čhv, upisano u zk.ul. 6450, k.o. Vrapče;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 246.926,16 kn;
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 185.194,62 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 123.463,08 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 61.731,54 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi izvršena je uknjižba založnog prava temeljem rješenja poslovni broj Ovr-1935/11 od 19. rujna 2011. radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.694.125,05 kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 249.937,09 kn od 10. prosinca 2009. do isplate, a na iznos od 1.444.187,96 kn od 9. studenog 2009. do isplate u korist Republike Hrvatske upisano pod brojem Z-46591/11;
- nekretnine označene od I. – II. slobodne su od osoba i stvari;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na

prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 4. travnja 2019. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17889-fccd5**

Kontrolni broj: **026eb-68f0f-7a1ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.