

kol. 7.1.10 - P

70. St - 5857/16 273

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

12 - 11 - 2019

poštom — neposredno  
u primj. prilozi  
pristojba

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5857/2016

Dužnik: PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski Otok, Goriški 14,  
OIB: 24861037610, MBS: 080531351

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/16 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski Otok, Goriški 14, OIB:24861037610, podnosi sljedeće izvješće

UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski Otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/16 dana 16. svibnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. svibnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 27. rujna 2018. godine.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pokrenut je 2012. godine ovršni postupak posl. broj Ovr-1002/12 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 22635 k.o. Remete, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 1A površine 132 m<sup>2</sup>, i DVORIŠTE površine 520 m<sup>2</sup>, GOSPOČAK, ukupne površine 652 m<sup>2</sup>, sagrađena na čest.br. 547/2, k.o. Remete. Radi se o nedovršenoj stambenoj zgradi.

Za navedenu nekretninu, sada ovršni postupak posl. br. Ovr-1965/2019 (ranije Ovr-5706/17) održano je dana 10. srpnja 2019. godine ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Na ročištu je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 4.396.660,72 kuna sukladno Nalazu i mišljenju vještaka Daria Šerera.

Uvidom u e-predmet utvrdila sam da je dana 09. rujna 2019. godine predmet presigniran drugom sudcu.

Dana 13. rujna 2019. godine ovršni sudac donosi Rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak.

Nadalje, za navedenu nekretninu, po zahtjevu razlučnog vjerovnika Erstesteiermarkische Bank d.d. izvršena je nova procjena, te se čeka elaborat od ovlaštenog sudskog vještaka, a koji će se dostaviti stečajnom sudu.

Razlučni vjerovnik je suglasan da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

2. Dana 23. svibnja 2019. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je, između ostalih, donijeta slijedeća odluka: „Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za prodaju imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. i 249. Stečajnog zakona putem Fine elektroničkom javnom dražbom.“

Sukladno donesenoj odluci, dostavila sam podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu na spis posl. br. Ovr-1317/13 kojim sam tražila da u ovršnom predmetu Ovr-1317/13 donese Rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti, te ustup sudu koji vodi stečajni postupak.

Međutim, ovršni sud je nakon prekida postupka nastavio ovršni postupak.

Čeka se sazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, eventualno ponovna procjena nekretnina, sve iz razloga što je procjena sačinjena 2018. godine, prije otvaranja stečajnog postupka, ali vještaku nije bio omogućen ulazak u nekretnine, procjena je obavljena pregledom nekretnine izvana.

U ovom ovršnom postupku prodavati će se stanovi označeni oznakama A 05; B 02 i C 02, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 595, k.o. Remete, kč.br.545 - u naravi šuma Stari vrt u Remeta površine 610 m<sup>2</sup>, nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 6149, k.o. Remete, kč.br. 543/2 - u naravi oranica površine 35 m<sup>2</sup> i kč.br. 544 - u naravi šuma pod Krčom u Remeta površine 556 m<sup>2</sup>, ukupne površine 591 m<sup>2</sup>.

#### ZAKLJUČAK

U narednom razdoblju očekuje se izrada novih procjembenih elaborata, a nakon toga prodaja prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 05.11.2019.

PRIMUS GRAĐNJA d.o.o.

u skladu s Stečajni upravitelj  
Samoborski Otd. Levenka Koroman  
OIB: 24861037610