

MINERVA d.o.o. u stečaju, Medulin
8 St-596/13

MBS: 080158574

Trgovački sud u Pazinu

MBS: 080158574 OIB: 39758550332 IBAN: HR 9023400091190023418 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-10-2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:

Obično-preporučeno: 20

Pošta R

Primjeraka 18 prijoga 1967

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Primio:

Na posl. br. 8 St-596/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 13

za razdoblje 09.07.18. – 09.10.18.

Pula, listopad 2018.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Općinski sud u Puli je dana 03.05.2018. donio Rješenje o dosudi kojom se nekretnine ovršenika dosuđuju društvu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o., Krapina, Mihaljekov Jarek 33, OIB : 98656691838 s time da je kupac dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 11.219.075,00 kn u roku od 90 dana od dana održanog ročišta za javnu dražbu.

Stečajni upravitelj je istodobno, sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta od 09.07.2015., kupcu nekretnina ponudio opremu hotela po utvrđenoj cijeni od 144.937,00 kn. Kupac je pristao na ponuđene uvjete te je pokretnine platio temeljem ispostavljenog predračuna nakon čega mu je izdan račun

Kupac je 01.06.2018. uplatio i ostatak kupoprodajne cijene nekretnina te je na taj način unovčena cjelokupna stečajna masa stečajnog dužnika.

Dana 26.07.2018. na Općinskom sudu u Puli održano je ročište za razdiobu kupovnine na koje su pristupili stečajni upravitelj i punomoćnik drugoovrhovoditelja (prilog 1). Budući da Općinski sud u Puli nije donio rješenje o razdiobi, stečajni upravitelj je dana 07.09.2018. uputio požurnicu radi što žurnijeg donošenja rješenja i prosljeđivanja ostatka kupovnine stečajnom sudu (prilog 2). Općinski sud u Puli je dana 21.09.2018. donio rješenje o namirenju (prilog 3).

SUDSKI POSTUPCI

Potraživanja stečajnog dužnika iskazana su prema društvu VITA SOLE d.o.o. iz Medulina i to u ukupnom iznosu od 70.542,20 kn. Trgovački sud u Pazinu je dana 15.07.2016. godine donio presudu kojom se priznaje potraživanje stečajnog dužnika no tuženik je protiv navedene presude uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH te pravomoćnu presudu ne treba skoro očekivati.

U parničnom postupku povodom tužbe HRVATSKOG DRUŠTVA SKLADATELJA kojom traže isplatu iznosa od 11.375,04 kn s pripadajućim kamatama, a zbog neovlaštenog javnog

korištenja autorskih glazbenih djela, dana 13. travanja 2018. objavljena je prvostupanjska presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja. Stečajni upravitelj je uložio žalbu protiv navedene presude, a iz razloga da, u slučaju da žalbu uloži i umještač, presuda ne postane pravomoćna samo u odnosu na stečajnog dužnika. Budući da umještač nije uložio žalbu stečajni upravitelj je podneskom od 08.06.2018. odustao od žalbe koju je podnio protiv presude broj 10P-325/17 nakon čega je prvostupanjski sud dana 15.06.2018. donio rješenje kojim se utvrđuje kako je tuženik odustao od žalbe. Nakon toga stečajni upravitelj je dana 18.06.2018. uplatio iznos od 19.091,10 kn sukladno pravomoćnoj presudi te dopisom od 26.06.2018. pozvao umještača VITA SOLE d.o.o. na plaćanje navedenog iznosa, a sukladno regresnoj odgovornosti zakupnika. Umještač je navedeni poziv zaprimio no na isti se uopće nije očitovao tako da je stečajni upravitelj dana 17.07.2018. podnio regresnu tužbu Trgovačkom sudu u Rijeci radi isplate iznosa od 19.091,10 kn. Pripremno ročište zakazano je za dan 11.10.2018. u 10,00 sati.

Stečajni upravitelj je dana 16.07.2018. javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika VITA SOLE d.o.o. iz Medulina (prilog 4), a radi isplate iznosa od 5.067,05 kn na ime neplaćene zakupnine i troškova za razdoblje od 01.06. do 15.06.2018. Nakon podnošenja prijedloga za ovrhu ovršenik je platio cjelokupno dugovanje te je stečajni upravitelj dana 13.08.2018. povukao prijedlog za ovrhu (prilog 5).

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je odmah nakon ročišta za usmenu javnu dražbu, dopisom od 24.04.2018. obavijestio zakupnika VITA SOLE d.o.o. kako je hotel prodan te da obave pripreme za primopredaju, a u slučaju da su zainteresirani za daljnji zakup trebaju kontaktirati budućeg vlasnika.

Nakon što je stečajni upravitelj dobio obavijest da je kupac platio ostatak kupovnine dana 08.06.2015. poslao je dopis kojim je zakupnina obavijestio o toj činjenici te ga pozvao da do 15.06.2018. izvrši sve potrebne pripreme za izmještanje pokretnina koje nisu vlasništvo MINERVA d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj je dana 19.06.2018. zaprimio Zaključak broj Ovr-3515/16-78 Općinskog suda u Puli od 15.05.2018. kojim mu se nalaže da nekretnine odmah preda kupcu, slobodne od osoba i stvari. Zakupnik nekretnina VITA SOLE d.o.o. nije postupio po pozivu stečajnog

upravitelja da preda nekretnine kako bi ih stečajni upravitelj mogao predati kupcu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o.. Stečajni upravitelj je dana 26.06.2018. ovršnom sudu predao podnesak u kojem ga obavještava o nemogućnosti postupanja po zaključku, a o istom je obavijestio i kupca.

Stečajni upravitelj je dana 04.07.2018. uputio dopis društvu VITA SOLE d.o.o. sa zahtjevom da mu dana 11.07.2018. u 12,00 sati omogući preuzimanje pokretnina koje su prodane društvu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. kako bi iste mogao predati kupcu. Društvo VITA SOLE d.o.o. je putem svog punomoćnika, odvjetnika Brune Čohilja iz Pule poslalo dopis kojim odbija zahtjev za predaju pokretnina (prilog 6). Stečajni upravitelj je nakon toga dana 16.07.2018. Općinskom državnom odvjetništvu u Puli podnio kaznenu prijavu protiv člana uprave društva VITA SOLE d.o.o. Milana Sekulića, a zbog kaznenog djela utaje iz članka 232. Kaznenog zakona RH te kaznenog djela neovlaštene uporabe tuđe tvrtke iz članka 261. Kaznenog zakona RH (prilog 7).

Bivši zakupnik društvo VITA SOLE d.o.o. unatoč zaključku Općinskog suda u Puli još nije predalo nekretninu u posjed kupcu JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Po saznanjima stečajnog upravitelja kupac je podnio prijedlog za ovrhu radi ispražnjenja nekretnine i predaje u posjed te je naveena radnja zakazana za 13. studeni 2018.

Nastavno se daju tablice o stanju stečajne mase na dan 09.07.2018. godine.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.10.2018.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ VRIJEDN. USKLAD.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 337/ZGR. u naravi dvorište, hotel,	39.052.907,00	14.034.00,0 0	0,00	0,00
	garaža, Sad 33, površine 3733 m2				
	k.č.br. 1116/11 u naravi prolaz, površine				
	152 m2 upisano u z.k.ul. 413 k.o. Medulin				
2.	Pokretnine:				
2.1.	Oprema hotela	144.937,00	144.937,00	0,00	0,00
2.2.	Osobni automobil	19.619,82	19.619,82	0,00	0,00
	marke PEUGEOT 407SW SV 2.0 HDI 2005.				
	broj šasije				

VF36ERHRE21316896,				
reg oznake PU396OO				
Ukupna imovina stečajnog dužnika	39.217.463,82	14.198.556,82	0,00	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 09.10.2018.

B) obveze stečajne mase

REDN I BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	105.202,84	90.754,11	14.448,73
2.	Obveze stečajne mase	164.500,00	121.777,45	42.722,55
3.	Razlučni vjerovnici	31.573.055,16	17.657,84	31.555.397,32
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	538.747,07	0,00	538.747,07
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	33.788.490,59	17.657,84	33.770.832,75
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	34.596.940,50	230.189,40	34.366.751,10

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.04.2015. DO 09.10.2018.

RE DNI BR OJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO PLANIRANO DO 30.04.16.	REALIZI RANO DO 09.10.18.	REALIZI RANO I ISPLAĆE NO	REALIZI RANO ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Predujem predlagatelju	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	4.000,00	0,00	0,00	0,00
3.	Troškovi i nagrada u prethodnom postupku – bruto	6.307,01	6.307,01	6.307,01	0,00
4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	15.000,00	47.580,80	47.580,80	0,00
5.	Nagrade stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.930,55	0,00	0,00	0,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	10.000,00	21.222,00	21.222,00	0,00
8.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	9.965,28	15.644,30	15.644,30	0,00
9.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	105.202,84	100.754,11	90.754,11	10.000,00
	Obveze stečajne mase				
10.	Materijalni trošk. nekretnine (komun. naknada, voda, energ. i sl.)	60.000,00	41.786,41	41.786,41	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	25.289,01	25.289,01	0,00

12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	45.937,50	45.000,00	937,50
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	5.507,03	5.242,03	265,00
14.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	12.500,00	0,00	0,00	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.780,00	1.780,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	2.680,00	2.680,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	164.500,00	122.979,95	121.777,45	1.202,50
	SVEUKUPNO	269.702,84	223.734,06	212.531,56	11.202,50

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 24.04.2015. do 09.10.2018.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 24.04.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine- oprema	181.171,25
	2.. Pokretnine – prijevozna sredstva	24.524,78
	Ukupno A..	205.696,03
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup poslovnog prostora	143.250,00
	2. Kamate	21,69
	3. Depozit Trgovačkog suda	10.000,00
	4. Prefakturirana naknada za slivne vode	51.645,34
	5. Naplaćeni ovršni troškovi	275,00
	6. Povrat PDV-a – obračun	235,00
	Ukupno B.	210.494,08
	Ukupno priliv (A + B)	416.190,11
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Nagrada i troškovi privremenom stečajnom upravitelju – bruto	6.307,01
	2. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	21.222,00
	3. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	15.644,30
	4. Osiguranje stečajnog upravitelja	47.580,80
	Ukupno A.	90.754,11
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, ured. i potr.mat., pošta, platni pr.)	5.297,11
	2. Knjigovodstvene usluge	45.000,00

3. Usluge procjenitelja	1.780,00
4. Parnični i ovršni troškovi - Javni bilježnik	5.007,03
5. Materijalni troškovi nekretnine (komunalna naknada, voda, struja)	41.786,41
6. Plaćeni PDV	72.023,34
7. Oglasi	2.680,00
8. ZAMP- presuda, glavnica, trošak, kamate	19.991,10
Ukupno B.	193.800,79
C. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	17.657,84
Ukupno C.	17.657,84
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	302.212,74
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.10.2018.	113.977,37

PROMET ŽIRO RAČUNA
Od 09.07.2018. do 09.10.2018.

I. Saldo sredstava na računu na dan 09.07.2018.	156.897,31
II. Priliv sredstava	
A. Unovčenje imovine - stečajne mase	0,00
Ukupno A..	0,00
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. Zakup poslovnog prostora	4.375,00
2. Prefakturirana naknada za slivne vode	692,05
3. Kamata	0,22
4. Naplaćeni ovršni troškovi.	275,00
5. Povrat PDV-a- obračun	235,00
Ukupno priliv (A + B)	5.577,49
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	3.920,00
2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.483,47
Ukupno A.	10.618,34
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat., pošta, platni pr.)	857,80
2. Ovršni troškovi – javni bilježnik i pristojba	878,50
3. Knjigovodstvene usluge	2.812,50
4. Plaćeni PDV	37.310,16
5. Sudske pristojbe - obračun	235,00
Ukupno B.	42.093,96

Ukupno odliv sredstava (A+B)	48.497,43
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 09.10.2018.	113.977,37

NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku, a nakon donošenja rješenja o diobi kupovnine od strane Općinskog sudu u Puli, vezane su uz utvrđivanje pravomoćnosti rješenja i prosljeđivanje ostatka kupovnine Trgovačkom sudu u Rijeci.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

MINERVA d.o.o.
u stečaju

Prilozi :

1. Zapisnik od 26.07.2018.
2. Požurnica od 07.09.2018.
3. Rješenje o namirenju od 21.09.2018.
4. Prijedlog za ovrhu od 16.07.2018.
5. Podnesak od 13.08.2018.
6. Dopis od 11.07.2018.
7. Kaznena prijava od 16.07.2018.